PROCES-VERBAL al sedintei ordinare din data de **25 iunie 2026**, convocata prin Dispozitia primarului nr.137 din 19.06.2026.

Presedinte de sedinta este domnul consilier local Serb Gheorghe. La sedinta participa toti cei 11 consilieri locali in functie. Domnul presedinte de sedinta da citire la Ordinea de zi a sedintei, care include urmatoarele proiecte de hotarari:

1. **PROIECT HOTĂRÂRE privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cetățeni ,**initiator primar Minciuna Ion-Mugurel.

2. **PROIECT HOTĂRÂRE** privind aprobarea **închirierii, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic și a aparaturii medicale din dotare, aparținând domeniului public al Comunei Cetățeni ,** initiator primar Minciuna Ion-Mugurel.

3. **PROIECT HOTĂRÂRE** privind aprobarea **concesionarii terenului extravilan *în suprafață de 7509 m.p.,si a terenului intravilan in suprafață de 8271 m.p,.situate în comuna Cetățeni, sat Lăicăi, punct " Laicai Moara"***

4. Diverse.

Domnul presedinte de sedinta invita la dezbateri.Nu sunt obictuni la cele doua procese-verbale ale sedintelor anterioare.

Primul proiect de hotarare supus dezbterilor este **PROIECTUL de HOTĂRÂRE privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cetățeni ,**initiator primar Minciuna Ion-Mugurel.

Asa-cum se stie , perioada de sustenabilitate a proiectului privind infiintarea si dotarea centrului multifunctional social din comuna Cetateni , a expirat si prin urmare, cabinetul stomatologic, prin medic stomatolog Sorin Albu si-a incetat activitatea. Doamna Nedelcu Adriana a fost angajata drept ingrijitor curatenile la cabinetul stomatologic , aceasta fiind o conditie de eligibilkitate a proiectului depus.Doamna Nedelcu Adriana a fost de acord sa se mute de la compartimentul de asistenta sociala la compartimentul administrativ , din cadrul aparatului de specialitate al primarului.Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarrae, se supune la vot acest proiect de hotarare si este votat in unanimitate. Astfel, cu 11 voturi " pentru" a fost adoptata **HOTĂRÂREA nr. 35 din 25.06.2026 privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cetățeni.**

Domnul presedinte de sedinta, consilier local Serb Gheorghe , da citire urmatorului proiect de hotarare inscris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv :**PROIECT HOTĂRÂRE** privind aprobarea **închirierii, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic și a aparaturii medicale din dotare, aparținând domeniului public al Comunei Cetățeni ,** initiator primar Minciuna Ion-Mugurel.

Domnul primar precizeaza ca , acest proiect este legat oarecum de proiectul anterior, in sensul ajungerii la termen a proiectului cu Centrul multifunctional social din Comuna Cetateni.Am primit de la SC Patrick Consult Expert SRL raportul de evaluare cu determinarea valorii chiriei, pentru"Spatiu cu destinatie medicala ,Cabinet stomatologic,

situat in satul cetateni, Comuna Cetateni, judetul Arges, aflat in administrarea comunei Cetateni.

Pentru spatiul cu suprafata de 45,00 n.p. s-a stabilit o chirie lunara in valoare de 90 euro, echivalent a 471 lei iar pentru aparatura medicala din dotare o valoare a chiriei lunare de 91 euro, echivalent a 475 lei, valoarea totala a chiriei fiind de 946 lei/luna.Aceasta ramane valoarea de pornire a licitatiei publice ce urmeaza a se organiza.

Nu mai sunt alte discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, domnul presedinte de sedinta supune la vot acest proiect de hotarare care este votat in unanimitate. Astfel, cu 11 voturi "pentru" este adoptata **HOTĂRÂREA nr 36 din 25.06.2026 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic și a aparaturii medicale din dotare, aparținând domeniului public al Comunei Cetățeni.**

Domnul presedinte de sedinta da citire ultimului proiect de hotarare inscris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv **PROIECT HOTĂRÂRE** privind aprobarea **concesionarii terenului extravilan *în suprafață de 7509 m.p.,si a terenului intravilan in suprafață de 8271 m.p,.situate în comuna Cetățeni, sat Lăicăi, punct " Laicai Moara".***

Domnul consilier local Eremia Aurelian se declara in confict de interese ,nu ia parte la discutii si paraseste sala de sedinta .Domnul primar mentioneaza ca am primit raportul de evaluare intocmit de SC Patrick Consult Expert SRL privind determinarea redeventei lunare pentru terenul intravilan si extravilan , situat in comuna Cetateni, sat Laicai, pct Moara, judetul Arges, aflat in administarrea domeniului public al Comunei Cetateni.

Valoarea redeventei :

Pentru teren extravilan in suprafata de 7509 m.p. 29 lei/luna , echivalent a 5,50 euro, fara TVA si pentru teren intravilan in suprafata de 8271 m.p., 811 lei/luna , echivalent a 155 euro, fara TVA.Aceasta valoare va fi si valoarea de pornire a licitatiei ce se va organiza.

Domnul consilier local Ciobanu Claudius studiaza schita cu planul de amplasament si delimitare a imobilului si cere lamuriri in legatura cu suprafetele.

Domnul primar precizeaza ca in suprafata ce urmeaza a fi concesionata nu se include suprafata cu categoria de folosinta drum si se include si suprafata de 2575 m.p. din extrasul de CF 83836, estras care este inmanat si domnului consilier Ciobanu .

Domnul presedinte de sedinta,consilier local Serb Gheorghe,supune aprobarii proiectul de hotarare privind concesionarea suprafetelor de teren pentru construirea fabricii de produse de soia(tofu).

Astfel, cu 10 voturi "pentru"(domnul Eremia Aurelian neluand parte la discutii si la vot) a fost optata H O T A R A R EA nr 37 din 25.06.2026

privind aprobarea **concesionarii** terenului extravilan ***în suprafață de 7509 m.p., si a terenului intravilan in suprafață de 8271 m.p,.situate în comuna Cetățeni, sat Lăicăi, punct " Laicai Moara".***

Pentru punctul " **Diverse**" nu au loc inscrieri la cuvant.

Astfel, domnul presedinte de sedinta, consilier local Serb Gheorghe declara lucrarile sedintei ordinare din data de 25.06.2026 inchise.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal .

Presedinte de sedinta
Consilier local
Serb Gheorghe



Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria