

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 85 / 04. 08.2026

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta, va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3, lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemptorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe TĂNASE NICULINA pentru terenul agricol in suprafata de 0,7791 ha fanete, livezi, pădure cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "ROVINĂ", avand nr. Cadastral 80418, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL
STRAUT NADIA-MIHAELA

Judetul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr. 83..... din
Primaria COMUNEI CICĂNEȘTI	04.08.2026 (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 04.08.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 16..... din data de 04.08.2026, depusa de catre TĂNASE NICOLINA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 04.08.2026.

Oferta de vanzare nr. 16..... din data de 04.08.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 16..... din data de 04.08.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar
IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura.....

Secretar general
STRĂNȚĂ MIHAELA
(numele si numele in clar)

Semnatura.....

Referent
BÎRLOGEANU ECORINA CRISTINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUSE DE
DOAMNA TĂNASE NICULINA PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA
DE 0,7791 HA, COTĂ1/1, TEREN FANETE ,LIVEZI,PĂDURE SITUAT IN
EXTRAVILANUL LOCALITATII CICANESTI

1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 85 /04 . 08.2026;

2 Cererea doamnei TĂNASE NICULINA din com. Arefu, [REDACTED] jud .Arges pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,7791 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „ROVINĂ” conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr.14 /04 .08.2026;

3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,7791 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „ROVINĂ”, conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,7791 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „ROVINĂ”, precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr.82/ 04.08.2026 ;.

4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;

- Copie CI Tănase Niculina,
- Cadastru nr.80418.
- Adeverinta de rol nr . 2184 / 04.08.2026 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- Certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti,judetul Arges;
- Certificat moștenitor nr.36/04.04.2026.
- Partaj voluntar nr.598/04.04.2013.
- Nr cad. Și CF. 80418.

5. Lista preemtorilor, nr. 82/04.08.2026 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

6. Adresa Primariei comunei Cicanesti,nr 2185 /04 .08.2026, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

I N T O C M I T ,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA



Județul/localitatea (*) <u>ARGES / CIOĂNEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CIOĂNEȘTI</u>	Nr. <u>14</u> din <u>04</u> / <u>08</u> / <u>2016</u> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, TĂNASE NICOLINA, CNP. [REDACTED]
in calitate de proprietar, [REDACTED] r. [REDACTED]

[REDACTED], data de naștere [REDACTED], localitatea [REDACTED], județul [REDACTED], țara [REDACTED], cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA.

(**) cu domiciliul în: localitatea ARGETU, nr. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul postal [REDACTED], țara ROMANIA, x [REDACTED], e-mail [REDACTED]

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

(***) prin (numele și prenumele) [REDACTED], CNP [REDACTED], in calitate de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul postal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

modificarile si completarile ulterioare,
 CRISTO ION / BUOUR VASILICA (RÂZVAN) / RÂDULESCU
 GEORGE / TOPESCU NAPOLEON / CRISTO VASILICA /
 APAC TEODORA (FLOREA)

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TANASE NICULINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 04.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), TÂNASE XIICULINA, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea ARETU, str. [redacted]
 bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
 [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7791 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 5000 (lei) Over value.

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comun a/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)					
Se completează de către vânzător	<u>COȘNĂNEȘTI</u> <u>ARETU</u>	<u>0,7791</u>	<u>1/1</u>	<u>30418</u>	<u>30418</u>	<u>ROVINIA</u>	<u>PARCETĂ LIVEZĂ PĂȘTURE</u>	
Verificat primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

TÂNASE XIICULINA
 Vânzător/Imputernicit

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... L.S.

Data 04.08.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 12 din 04.09.2026
Unitatea administrativ-teritorială GRĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **14/0409.2026** depusă de **TĂNASE NICOLINA** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
.....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHITA ION (Cw. Grănești)	[redacted]
2.	PAPAE TEODORA (Cw. Grănești)	[redacted]
3.	BUIC RAZVAN (Cw. Grănești)	[redacted]
4.	RADULESCU GEORGHE (Cw. Grănești)	[redacted]
5.	GHITA VASILICA (Cw. Grănești)	[redacted]
	IORESCU NAPOLEON (Cw. Grănești)	[redacted]

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

..... IONCȘOIU ION

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



PRIMAR

Secretar general,

STRĂUȚ NAȚIA MIHAELA

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>83</u> din <u>04.08.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IOANESCU NAPOLEON, CNP/CIF
 (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de PREEMPTOR avand
 domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea CICANEȘTI,
 bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ARGES, codul postal
, e-mail tel. Oferta de vanzare nr. 19 din
 data de 04.08.2026, depusa de TANASE NICOLINA, privind terenul agricol
 situat in extravilan, in suprafata de 0,7791 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral
40418, nr. carte funciara 40418, nr. tarla 40418, nr. parcela
 categoria de folosinta 210201, la pretul de 5000 (lei), afisata la
 sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>
 Primariei Cicănești, judetul Argeș.

Primar, IOANESCU ION
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S. [Signature]

Secretar general, STRACI NADA NICOLINA
 (numele si prenumele/semnatura)
[Signature]

Data 04.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 13 din 04.08.2026
Unitatea administrativ-teritorială (*) COĂNEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **QUITU VASILIOA**, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de **PREEMTOR** având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea **COĂNEȘTI**, st., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **ARGES**, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **14** din data de **04.08.2026** depusă de **TANASE XIOMILINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,4991** (ha), reprezentând cota-parte **1/11**, nr. cadastral **504/18**, nr. carte funciara **504/18**, nr. tarla **10/11A**, nr. parcela, categoria de folosință **TANETI/LIVETI/PASTURE**, la prețul de **500** (lei), arisată la sediul **UAT COĂNEȘTI**, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicanesti, județul Argeș.

Primar **ION ION**
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general **STRADI MARIA MIHAELA**
(numele și prenumele/semnatura)

Data **04.08.2026**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>13</u> din <u>04.08.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RADULESCU GEORGHE CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de URGEMTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI [redacted] [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal [redacted] e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 14 din data de 04.08.2026 depusă de TANASE XIOMILINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,7791 (ha), reprezentând cota-parte 1/11, nr. cadastral 40418, nr. carte funciara 40418, nr. tarla 40418, nr. parcela categoria de folosință 40418 la prețul de (lei), afișată la sediul VAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
.....
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. [redacted]

Secretar general,
STRĂLUȚ MIHAELA
.....
(numele și prenumele/semnatura)
[redacted]

Data 04.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 13 din 09.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) CICĂNEȘTI	

Notificare preemptori

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **QUINTO ION**, CNP/CIF (*) , nr. de inregistrare (**), in calitate de **PREEMTOR** avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea **CICĂNEȘTI**, str. **[REDACTED]**, bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, judetul/sectorul **ARGES**, codul postal **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**, tel. **[REDACTED]**, Oferta de vanzare nr. **19** din data de **09.09.2026**, depusa de **TAXASE MIHAILA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.7991** (ha), reprezentand cota-parte **1/1**, nr. cadastral **504 AP**, nr. carte funciara **504 AP**, nr. tarla **BOVINA**, nr. parcela **[REDACTED]**, categoria de folosinta **TERETE / LIVESTOCK**, la pretul de **5000** (lei), afisata la sediul **UAT CICĂNEȘTI**, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primariei Cicănești, judetul Argeș .

Primar, **IONESCU ION**
.....
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. **[REDACTED]**

Secretar general, **STANCIU MIHAILA MIHAILA**
.....
(numele si prenumele/semnatura)
[REDACTED]

Data **09.09.2026**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>83</u> din <u>04.08.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință APAE TEODORA, CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREMIOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI, str. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]. Oferta de vânzare nr. 14 din data de 04.08.2026, depusă de TANASE NICOLINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,799 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 3048, nr. carte funciara 3048, nr. tarla 10/1, nr. parcela [REDACTED], categoria de folosință TANASE TEODORA, la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul UAT CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicanesti, județul Argeș.

Primar,
IONESCU IOAN
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. [REDACTED]

Secretar general,
GRACIARU MIRABELA
(numele și prenumele/semnatura)
[REDACTED]

Data 04.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>13</u> din <u>04.08.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BUOUR RAZVAN, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, s., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 19 din data de 04.08.2026, depusă de TANASE NICOLINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.791 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 20418, nr. carte funciara 40418, nr. tarla BOVINA, nr. parcela, categoria de folosință PĂDURE/LIVADĂ la prețul de 500 (lei), afișată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar,

.....
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general,

STRĂIN NAYIA-MIRIAELA

(numele și prenumele/semnatura)

Data

04.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul(*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <u>CIOBANEȘTI</u>	Nr. <u>245</u> din <u>04.08.2026</u> (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂUȚ NAȘA-MINAEIA</u>

ADRESA

In baza cererii depuse de TĂNASE NICOLINA [redacted]
domiciliat în str. COM. ARGETU [redacted]
sectorul ARGES te [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted] județul/
e [redacted], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. 14 din 04.08.2026,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,4791 ha identificat cu număr cadastral. 80418, înscris în cartea funciara nr. 80418 a localității CIOBANEȘTI prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* ☐ Nu ☒

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmeste în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

IONESCU ION

L.S.

Secretar,

STRĂUȚ NAȘA-MINAEIA



PRIMARIA CICANESTI

JUDETUL ARGES

TEL /FAX 0248735058

E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro

NR. 244 / 04.04.2026

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita TANASE NICOLINA
din comuna ARCIU judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
MIOARELE tipul II volumul V la pozitia nr. 22 cu rol agricol PERSONAL în
rolul agricol al numitului..... cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

pot. ROVINAT - 190 mp faneti extranatur
- 331 mp faneti extranatur
- 6058 mp linesti extranatur
- 1882 mp paduri extranatur
- 1030 mp linesti extranatur

2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la.....

SAAR : 105AR : LG 17/2014

Primar,

IONESCU ION

Inspector asistent,

Birlogeanu Florina Cristina



ROMANIA
COMUNA CICĂNEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
Serviciul de impozite și taxe locale
Comuna Cicănești, județ Argeș
Tel: 0248/735.058, Fax: 0248/735.058
E-mail: primarie@cicanesti.cjarges.ro

Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 2186 din 04.08.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei TANASE NICULINA nr. 2186/data 04.08.2026 cu domiciliul în [REDACTED],
sc. [REDACTED] ad. [REDACTED] sector [REDACTED] județ Argeș, localitatea AREFU, comuna AREFU, țara ROMÂNIA [REDACTED],
[REDACTED] având calitatea de proprietar*(1)*(2)*(3) și a verificărilor
efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1135 se
atestă următoarele:
TANASE NICULINA [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED],
sector [REDACTED], localitatea AREFU, comuna AREFU, județ Argeș, țara ROMÂNIA,*(4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada, Mioarele (Cicănești), str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 4058.00 mp, zona C, impozit 62.00, ROVINĂ.
TERENURI	Impozit - Extravilan, Livada, Mioarele (Cicănești), str. Mioarele, sector/județ Argeș, suprafață totală 1030.00 mp, zona C, impozit 0.00, ROVINĂ.
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Mioarele (Cicănești), str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 490.00 mp, zona D, impozit 4.00, ROVINĂ.
TERENURI	Impozit - Extravilan, Padure și alte terenuri cu vegetație forestieră, Mioarele (Cicănești), str. Strada extravilan, sector/județ Argeș, suprafață totală 1882.00 mp, zona D, impozit 4.00, Rovina.
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Mioarele (Cicănești), str. Mioarele, sector/județ Argeș, suprafață totală 331.00 mp, zona D, impozit 0.00, ROVINĂ.
ALTE BUNURI	TERENURI

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează / nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*(6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: VANZARE TEREN

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

local [REDACTED]

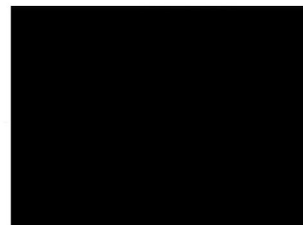
Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

Intocmit azi 04.08.2026
Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

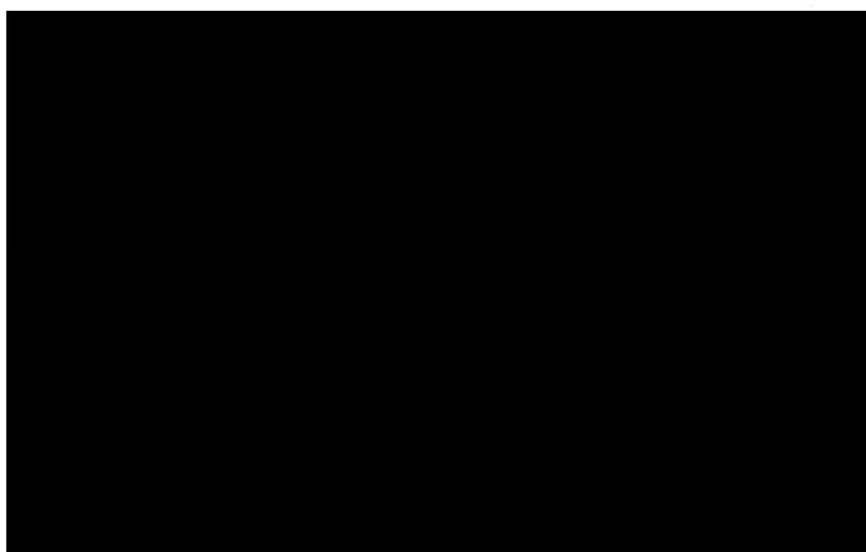
DOMNULE PRIMAR



Subsemnatul TANASE NICULINA cu domiciliul in com. Arefu, sat. Arefu, nr.556 judetul Arges, va rog sa-mi eliberati o adresa catre D.A.D.R Arges-Pitesti din care sa rezulte ca pe terenul din punctul " ROVINA" situat in extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, in suprafata de 0.7791 ha de categorie ,fanete, livezi, padure nu exista situri arheologice.

Data 04.08 2026

Semnatura Tanase Niculina



CONFORM
CU ORIGINALUL





ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnata copartajanta:

1. TANASE NICULINA, cetatean roman, [redacted], domiciliata in comuna Arefu, [redacted] judetul Arges, *personal si in calitate de mandatară a sorei sale, VATA DOINA*, cetatean roman, [redacted] domiciliata in comuna Poiana Mare, [redacted] judetul Dolj, imputernicita in baza procurii speciale autentificata sub nr. 559/28.03.2013, de BNPA Duinea Dumitru si Stef Diana-Florina, din Curtea de Arges, judetul Arges, am hotarat partajarea bunurilor imobile dobandite de noi, prin mostenire legala de la parintii nostri, CHITU GHEORGHE si CHITU FLOAREA, conform Certificatului de mostenitor nr. 36/04:04.2013, emis in Dosarul succesoral nr. 36/2013 al BNPA Duinea Dumitru si Stef Diana-Florina din Curtea de Arges, judetul Arges si a Sentintei Civile nr. 497/03.04.2012, emisa in Dosar nr. 1397/216/2010, de Judecatoria Curtea de Arges, judetul Arges, ramasa definitiva si irevocabila la data de 05.12.2012, prin nerecurare si Actul de Adjudecare din 15.07.2010, al Executorului judecatoresc Iordache Vasile din Curtea de Arges, in Dosarul nr. 52/E/2008/15.07.2010.

Imparteala s-a facut in felul urmator:

LOTUL 1. revine copartajantei, **TANASE NICULINA**, care va prelua, in deplina proprietate si posesie, urmatoarele:

1. suprafata de 2.618 mp. (douamiisasesuteoptsprezecemp) teren arabil situat *in punctul „Lunca” din extravilanul comunei Corbeni, sat Oesti, judetul Arges*, cu vecinii: la E- Mitrofan Virgil si Geambasu Constantin, la V- D.N. 7C, la S- Bajan Filofteia si la N- Bostan Florea;

2. suprafata de 4.968 mp. (patrumiinouasutesaizecisiioptmp), teren fanete si livada, in parti egale, situat *in punctul „Vladu-Valea Seaca” din extravilanul comunei Corbeni, sat Oesti, judetul Arges*, cu vecinii: la E- Vasilescu Ionica, la V- Padurea O.S., la S- Avram Maria si la N- Valea Seaca;

3. suprafata de 2.292 mp. (douamiidouasutenouazecisidoimp) teren fanete, impreuna cu constructiile: casa de locuit cu doua camere, din caramida, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita de 59 mp, edificata in anul 1960 si grajd cu o incapere si doua cotete atasate vechi, acoperit cu tigla, *situat in punctul „Acasa-Flocel” din intravilanul comunei Corbeni, sat Oesti, judetul Arges*, cu vecinii: la E- Badea Nicolae, la V- Surdu C. Constantin, la S- drum comunal si la N- Valea seaca;

4. suprafata de 4.683 mp. (patrumiisasesuteoptzecisitreimp) teren, din care: 4.259 mp livezi si fanete, 162 mp. fanete si 262 mp. neproductiv, situat *in punctul „La Voicu-Nicolesti” din intravilanul comunei Cicanesti, sat Nicolesti, judetul Arges*, cu vecinii: la E- Ilie Eugenia, la V- Radulescu, la S- drum comunal si la N- Paraul Nucului;

CONFORM
CU ORIGINALUL

5. terenul in suprafata totala de 7.787 mp. (saptemiisaptesuteoptzecisisaptemp) teren din care: 1.700 mp. livezi, 871 mp. arabil, 2.354 mp. livezi, 1.742 mp. padure si 1.120 mp. livezi, *situat in punctul „Rovina” din extravilanul comunei Cicanesti, sat Nicolesti, judetul Arges*, cu vecinii: E- Olteanu Vasilica, Radulescu Gheorghe si Popescu Napoleon, V- Papaie Floarea, S- Chitu Vasilica si la N- Chitu N. Ion si Chitu N. Ilie;

6. cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul in suprafata de 13.000 mp. (treisprezecemiimp.) teren forestier, *inscris in amenajamentul silvic Curtea de Arges, tarla 3, parcela 30, UP II, UA 170, din extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges*, cu vecinii: E- Toader Stana, V- Drum exploatare, S- Drum exploatare si la N- Ambrinos Daniel si Stefan Filofteia;

7. terenul in suprafata totala de 3.000 mp. (treimiimp) teren fanete, *situat in punctul „Malusel” din extravilanul comunei Aref, judetul Arges*, cu vecinii: E- Chitu Vasilica, V- Chitu Petre, S- Paraul si la N- Paraul Malusel;

8. terenul in suprafata de 11.238 mp. (unsprezecemiidouasutetreizecisiptmp.) fanete, *situat in punctul „Valea Mare” din extravilanul comunei Corbeni, judetul Arges*, cu vecinii: E- Serbanoiu Nicolae si Nitescu Gheorghe, V- Padure O. S., S- Mitrofan Stefan si Bostan Gheorghe, si la N- Popa Ion;

9. terenul in suprafata de 1.825 mp. (unamieoptsutedouazecisicincimp.) fanete, *situat in punctul „Ceair” din intravilanul comunei Corbeni, sat Oesti, judetul Arges*, cu vecinii: E- Aldea D. Ion, V- Padure O. S., S- Valea Seaca si la N- Baltes Anton;

10. imobilul compus din terenul in suprafata de 500 mp., impreuna cu una magazie din calupi, invelita cu tigla, cu tamplarie de lemn, cu instalatie electrica, una cocina din calupi, invelita cu placi de azbociment, edificate pe acest teren, *situat in comuna Corbeni, sat Oesti, judetul Arges*, cu vecinii: E- Surdu C. Vasile si drum satesc, V- Linu Ilie, S- Surdu C. Constantin si la N- Baltes Vasile;

LOTUL 2. revine copartajantei, VATA DOINA, care va prelua in deplina proprietate si posesie, urmatoarele:

1. terenul in suprafata de 2.020 mp. (douamiidouazecimp) livezi, *situat in punctul „Boncanesti” din extravilanul comunei Cicanesti, sat Nicolesti, judetul Arges*, cu vecinii: E- Chitu Vasilica si Miu Sorin, V- Serban Valeriu, S- Olteanu Elisabeta si la N- Chitu Vasilica;

2. terenul in suprafata de 3.324 mp. (treimiitreisutedouazecisipatrump) din care: 113 mp. curti constructii si 3.211 mp. fanete, *situat in punctul „Gradina Casei” din intravilanul comunei Cicanesti, sat Mioarele, judetul Arges*, impreuna cu constructiile anexe, C1-fanar si C2-magazie, din caramida, construite de peste 40 de ani, aflate pe acest teren, cu vecinii: E- drum comunal, V- Chitu Maria, S- Chitu Ion si Drum comunal si la N- drum comunal;

3. terenul in suprafata de 2.500 mp. (douamiicincisutemp) padure, *situat in punctul „Hula” din extravilanul comunei Cicanesti, sat Cicanesti, UA 171, judetul Arges*, cu vecinii: E- Oprea Nicolae, V- Tivia Avrica, S- Oprea Nicolae si la N- Stoica Nicolae;

4. terenul in suprafata de 1.415 mp. (unamiepatrusutecincisprezecemp) din care: 416 mp. curti constructii, 215 mp. arabil si 784 mp. livezi, impreuna cu constructiile: C1-casa de locuit din caramida, cu o suprafata construita de 76 mp, edificata in anul 1959 si C2-bucatarie, din caramida, cu o suprafata construita de 28 mp., edificata in anul 1959, *situat in punctul „Acasa” din intravilanul comunei Cicanesti, sat Nicolesti, nr. 28, judetul Arges*, cu vecinii: E- Cirstea Ilie si Vigheciu Victora, V- Chitu Maria, S- drum comunal si la N- drum comunal;

Imobilele se identifica prin Planurile de amplasament si delimitare intocmite de expert tehnic judiciar Paunescu Ion si expert cadastru Ion Ghica.

Imobilele descrise mai sus nu au fost inscrise in Cartea Funciara a localitatii Cicanesti, Corbeni si Aref, judetul Arges pana in prezent.

Impozitele si taxele locale aferente imobilelor sunt achitate la zi.

Imobilele sunt libere de sarcini sau servituti, conform Certificatului de sarcini nr. 4154/29.03.2013, emis de OCPI Arges - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Arges, judetul Arges, nu au fost scoase din circuitul civil in baza vreunui act normativ, ne garantam reciproc pentru evictiune si vicii ascunse in baza art. 683 cod civil si evaluam intreaga masa de impartit la suma de 50.000 lei.

Noi, copartajantii, declaram pe proprie raspundere ca nu avem creditori personali, cunoscand faptul ca nedeclararea acestora poate atrage revocarea partajului.

Transmisiunea deplina a proprietatii cu toate atributele sale catre copartajantii, **TANASE NICULINA** si **VATA DOINA** are loc azi, data autentificarii prezentului in scris.

Prezentul act de partaj produce efecte juridice numai prin inscrierea in Cartea Funciara, potrivit legii.

Prezentul act de partaj se face fara plata vreunei sulte si declaram ca suntem multumite de impartea facuta si nu mai avem nici o pretentie de nici o natura una fata de cealalta cu privire la aceasta impartea.

Subsemnatele parti, declaram ca inainte de semnarea prezentului act, am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi partile, de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.

Tehnoredactat si autentificat de notarul public astazi, data autentificarii, in patru exemplare.

COPARTAJANTI:

TANASE NICULINA,

*personal si in calitate de mandatară
a sorei sale, **VATA DOINA***

CONFORM
CU ORIGINALUL

**BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
DUINEA DUMITRU SI ȘTEF DIANA-FLORINA**

Curtea de Arges

Str. Negru Voda, nr.117, sc. B

Telefon/fax - 0248/721979

Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 3863

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 598
04 Aprilie 2013**

In fata mea, **DUINEA DUMITRU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **TANASE NICULINA**, cetatean roman, [redacted], domiciliata in comuna Arefu, [redacted] judetul Arges, [redacted], [redacted] personal si in calitate de mandatară a sorei sale, **VATA DOINA**, cetatean roman, [redacted], domiciliata in comuna Poiana Mare, [redacted] [redacted] judetul Dolj, imputernicita in baza procurii speciale autentificata sub nr. 559/28.03.2013, de BNPA Duinea Dumitru si Stef Diana-Florina, din Curtea de Arges, judetul Arges, care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele sale.

In temeiul art. 12 lit.b si art. 99 din Legea nr. 36/1995, republicata, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

Impozit: Scutit conform art. 77¹, punctul 151³ din Codul fiscal

Onorariu in suma de 450 lei si 108 lei TVA cu bon fiscal nr. 0015 /2013.

NOTAR PUBLIC [redacted]

CONF
LORIG

SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
DUINEA DUMITRU si STEF DIANA FLORINA

Curtes de Arges

Str. Negru Voda nr. 117, sc. B

Telefon/fax - 0248/721979

Licenta de functionare nr. 3330/2906/20.12.2013

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1475
20.11 2017

STEF DIANA-FLORINA

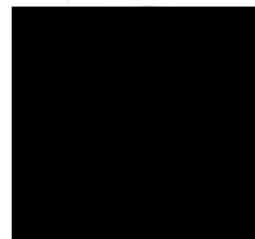
_____, notar public, **legalizez aceasta copie**, conformă cu
inscrisul prezentat noua, aflat in original la solicitant, care este intitulat
Act de declaratie Nr. 598/04.04.2013 si
are un numar de 7 pagini, colationat de secretar Surdu Elena Corina.

S-a perceput onorariul de 19,04 lei, inclusiv TVA cu bon fiscal nr. 6001 /2017

Colationat secretar



Notar public,



CONFORM
CU ORIGINALUL



100049110390

Incheiere Nr. 15304 / 22-12-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Dosarul nr. 15304 / 22-12-2017

INCHEIERE Nr. 15304**Registrator:** SORIN RADULESCU**Asistent:** Maria Popa

Asupra cererii introduse de TĂNASE NICULINA domiciliat în Loc. Arefu, [redacted] Jud. Arges privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.4140/27-11-2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CICANESTI;
- Act Administrativ nr.Certificat 4136/27-11-2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CICANESTI;
- Act Notarial nr.598/04-04-2013 emis de B.N.P.A. DUINEA DUMITRU și STEF DIANA-FLORINA;
- Act Administrativ nr.Proces Verbal 4136/27-11-2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CICANESTI;
- Act Notarial nr.36/04-04-2013 emis de B.N.P.A. DUINEA DUMITRU și STEF DIANA-FLORINA;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.proces verbal de vecinătate/19-07-2017 emis de PJ Geostar Cadaster Grafic Srl;
- Act Administrativ nr.Adeverinta 4136/27-11-2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CICANESTI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.23914/22-12-2017 în suma de 120

pentru serviciul având codul 211, 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80418

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE - bun propriu, mod dobândire ieșire din indiviziune în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea TĂNASE NICULINA, sub B.1 din cartea funciara 80418 UAT Cicanesti;

Prezenta se va comunica părților:

MARIAN GEORGE-FLORIAN

TĂNASE NICULINA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

25-01-2018

SORIN RADULESCU

Maria Popa

[redacted]
[redacted]
parafa și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFOR
CU ORIG



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș

Nr. cerere	15304
Ziua	22
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100049110390

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80418 Cicanesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Argeș, Punctul "Rovina"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80418	Din acte: 7.787 Masurata: 7.791	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15304 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 598, din 04/04/2013 emis de B.N.P.A. DUINEA DUMITRU și STEF DIANA-FLORINA; Act Notarial nr. 36, din 04/04/2013 emis de B.N.P.A. DUINEA DUMITRU și STEF DIANA-FLORINA; Act Administrativ nr. 4140, din 27/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CİCANESTI; Act Administrativ nr. Proces Verbal 4136, din 27/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CİCANESTI; Act Administrativ nr. Certificat 4136, din 27/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CİCANESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. proces verbal de vecinătate, din 19/07/2017 emis de PJ Geostar Cadaster Grafic Srl; Act Administrativ nr. Adeverinta 4136, din 27/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI CİCANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu ,, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) TÂNASE NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	20.869
5	6	7.425
7	8	13.887
9	10	10.29
11	12	9.3
13	14	15.667
15	16	10.713
17	18	18.35
19	20	13.561
21	22	17.715
23	24	19.431
25	26	28.826
27	28	9.363
29	30	19.949
31	32	28.769
33	34	13.636
35	1	8.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.814
6	7	15.329
8	9	18.36
10	11	15.33
12	13	3.066
14	15	7.664
16	17	2.414
18	19	9.311
20	21	16.003
22	23	24.688
24	25	12.144
26	27	16.709
28	29	14.78
30	31	19.285
32	33	2.793
34	35	4.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.23914/22-12-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 232.

Data soluționării,
25-01-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Maria Popa
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

25-01-2018

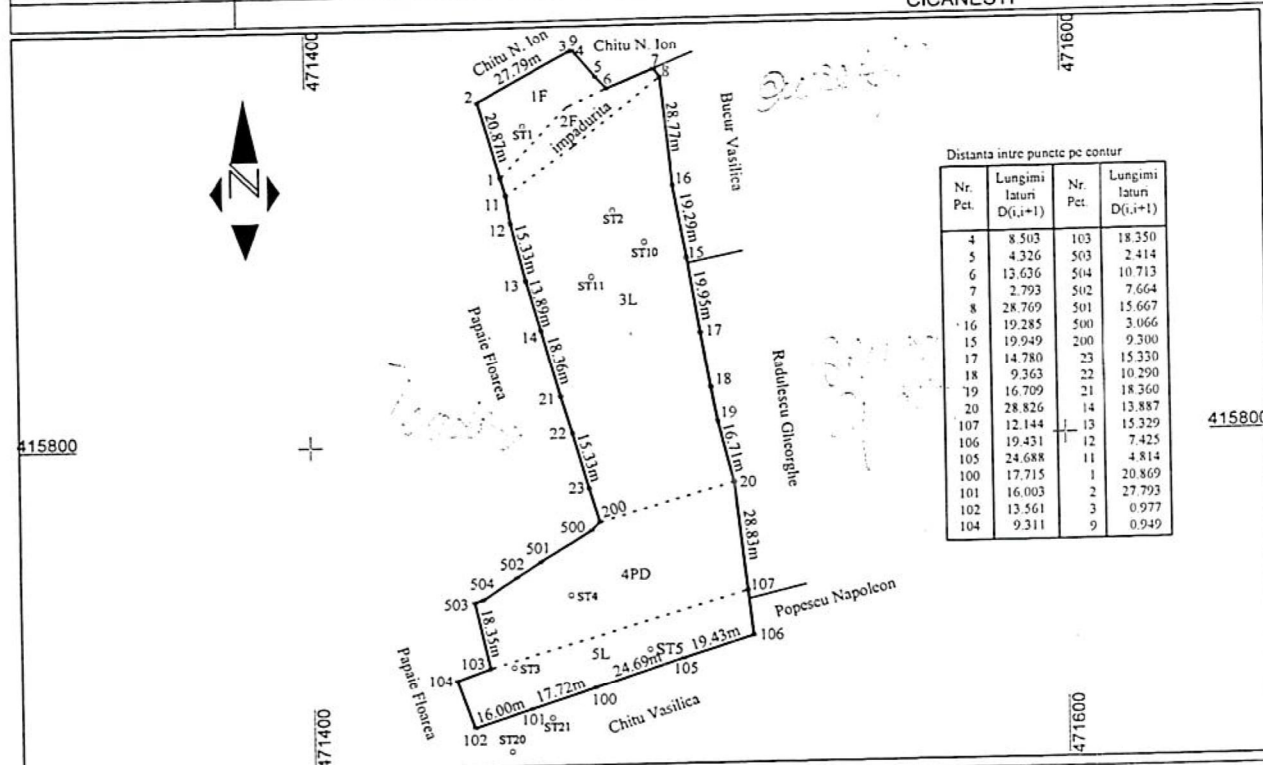
CONFORM
CU ORIGINALUL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 1.35 la Regulamen

Nr. cadastral 80918	Suprafata masurata a imobilului (mp) S=7791mp	Adresa imobilului: Pct. "Rovina", judetul Arges	Extravilan
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) CICANESTI		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	490	La N imprejmuit prin gard din lemn si sarma ghimpata; La S delimitat prin gard din sarma ghimpata pe bulumaci din lemn; La E neimprejmuit, la V partial imprejmuit prin gard din sarma. 2F - faneata impadurita.
2	F	331	
3	L	4058	
4	PD	1882	
5	L	1030	
Total		7791	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata masurata a imobilului =7791mp
Suprafata din act =7787mp

EXECUTANT
S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 21.12.2017

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Oficiul

Arges

Stampila BCPI

BUCURESTI
Consilier juridic

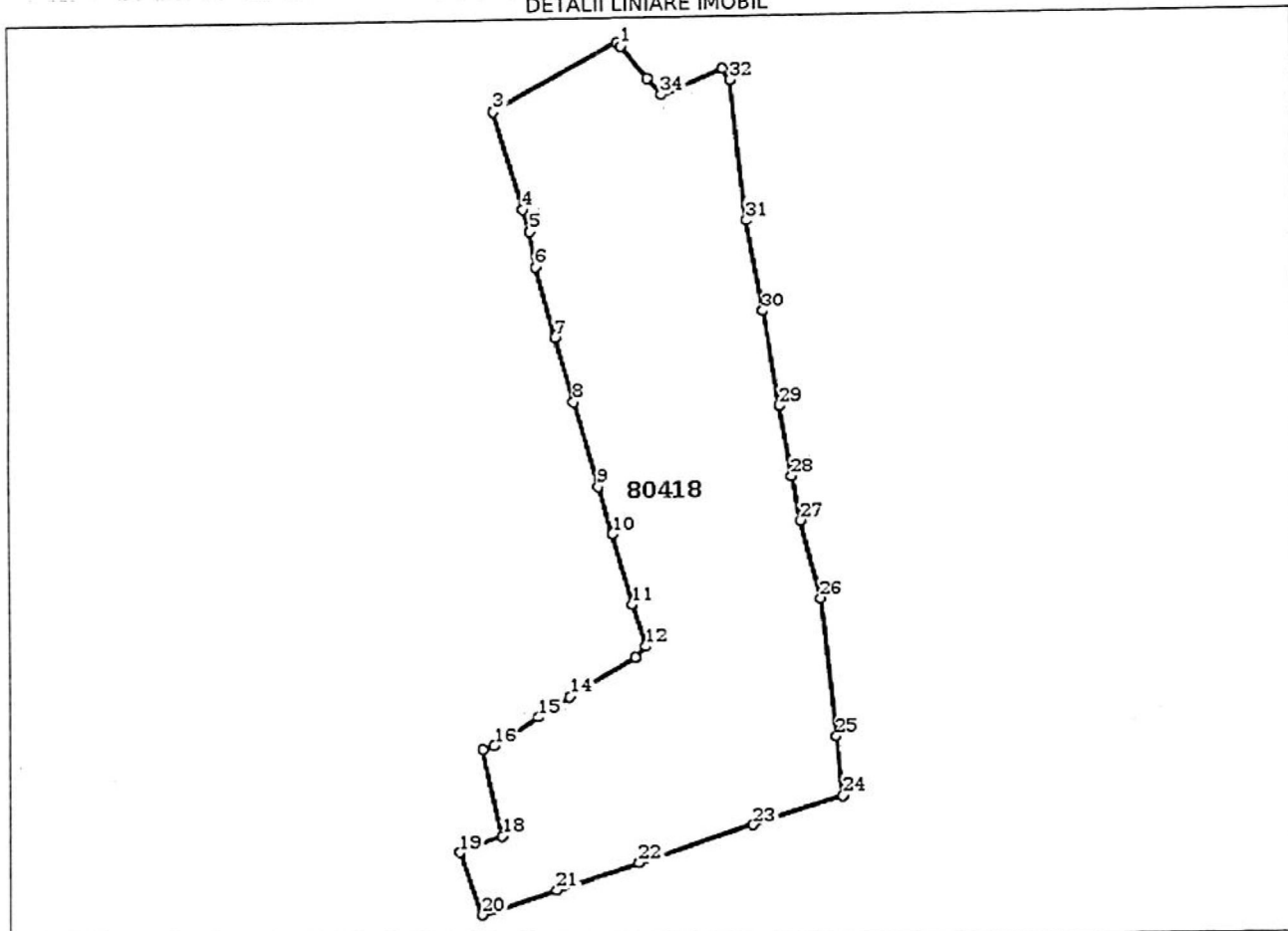
15 304

12 DEC 2017

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80418	Din acte: 7.787 Masurata: 7.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	490	-	-	-	
2	faneata	NU	331	-	-	-	Faneata impadurita
3	livada	NU	4.058	-	-	-	
4	padure	NU	1.882	-	-	-	
5	livada	NU	1.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.949

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	28.77

CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
DUINEA DUMITRU ȘI ȘTEF DIANA-FLORINA
SEDIUL Curtea de Argeș, județul Argeș

Str. Negru Vodă, nr. 117, sc. B

Telefon/Fax - 0248/721979

Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 3863

DOSAR NR. 36/2013



CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 36

Anul 2013 luna Aprilie ziua 04

DUINEA DUMITRU, **notar public**, cercetand piesele dosarului cu nr. de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, art. 106 si 115 din Legea nr. 36/1995, republicata si a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului, **CHITU GHEORGHE**, [redacted], decedat [redacted], [redacted], fost cu ultimul domiciliu in comuna Cicanesti, județul Argeș, au ramas urmatoarele bunuri si urmasorii mostenitori:

MASA SUCCESORALA:

A. BUNURI MOBILE: nu s-au declarat.

B. BUNURI IMOBILE:

1.cota parte de 1/4 (unsfert) din terenul in suprafata de 4.968 mp. (patrumiinouasutesaizecisioptmp), teren fanete si livada, in parti egale, situat in punctul „Vladu-Valea Seaca” din extravilanul comunei Corbeni, sat Oesti, județul Argeș, cu vecinii: la E- Vasilescu Ionica, la V- Padurea O.S., la S- Avram Maria si la N- Valea Seaca;

2.cota parte de 1/4 (unsfert) din terenul in suprafata de 11.238 mp. (unsprezecemiidouasutetreizecisiioptmp.) pasune, situat in punctul „Valea Mare” din extravilanul comunei Corbeni, județul Argeș, cu vecinii: E- Serbanoiu Nicolae si Nitescu Gheorghe, V- Padure O. S., S- Mitrofan Stefan si Bostan Gheorghe, si la N- Popa Ion;

3.cota parte de 1/4 (unsfert) din imobilul compus in totalitatea sa din terenul in suprafata de 2.292 mp. (douamiidouasutenouazecisidoimp) teren fanete, impreuna cu constructiile: casa de locuit cu doua camere, din caramida, acoperita cu tigla, cu o suprafata construita de 59 mp, edificata in anul 1960 si grajd cu o incapere si doua cotete atasate vechi, acoperit cu tigla, situat in punctul „Acasa-Flocel” din intravilanul comunei Corbeni, sat Oesti, județul Argeș, cu vecinii: la E- Badea Nicolae, la V- Surdu C. Constantin, la S- drum comunal si la N- Valea seaca;

4.cota parte de 1/4 (unsfert) din terenul in suprafata de 1.825 mp. (unamieoptsutedouazecisicincimp.) fanete, situat in punctul „Ceair” din intravilanul comunei Corbeni, sat Oesti, județul Argeș, cu vecinii: E- Aldea D. Ion, V- Padure O. S., S- Valea Seaca si la N- Baltes Anton;

CONFORM
CU ORIGINALUL

Restul cotei parti de $\frac{3}{4}$ din terenurile si constructiile mentionate mai sus, apartine mostenitoarelor, TANASE NICULINA si VATA DOINA, in baza Sentintei civile nr. 1177/22.12.2006, emisa in Dosar nr.769/216/2005 (numar in format vechi 1044/2005), de Judecatoria Curtea de Arges, judetul Arges, ramasa definitiva si irevocabila la data de 21.02.2008, prin neapelare, prin respingere apel conform Deciziei civile nr. 290/05.10.2007 si respingerea recursului prin Decizia 64/R.

5. cota parte de 1/2 (jumătate) din terenul in suprafata de 13.000 mp. (treisprezecemii mp.) teren forestier, inregistrat in amenajamentul silvic Curtea de Arges, tarla 3, parcela 30, UP II, UA 170, din extravilanul comunei Cicanesti, judetul Arges, cu vecinii: E- Toader Stana, V- Drum exploatare, S- Drum exploatare si la N- Ambrinos Daniel si Stefan Filoftea;

Restul cotei parti de 1/2 din terenul mentionat mai sus, apartine lui Chitu P. Ion, conform Titlului de proprietate nr. 5081/26.01.2004, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Arges.

6.terenul in suprafata de 3.324 mp. (treimiitreisutedouazecisipatrump) din care: 113 mp. curti constructii si 3.211 mp. fanete, situat in punctul „Gradina Casei” din intravilanul comunei Cicanesti, sat Mioarele, judetul Arges, impreuna cu constructiile anexe, C1-fanar si C2-magazie, din caramida, construite de peste 40 de ani, aflate pe acest teren, cu vecinii: E- drum comunal, V- Chitu Maria, S- Chitu Ion si Drum comunal si la N- drum comunal;

7. terenul in suprafata totala de 7.787 mp. (saptemiisaptesuteoptzecisaptemp) teren din care: 1.700 mp. livezi, 871 mp. arabil, 2.354 mp. livezi, 1.742 mp. padure si 1.120 mp. livezi, situat in punctul „Rovina” din extravilanul comunei Cicanesti, sat Nicolesti, judetul Arges, cu vecinii: E- Olteanu Vasilica, Radulescu Gheorghe si Popescu Napoleon, V- Papaie Floarea, S- Chitu Vasilica si la N- Chitu N. Ion si Chitu N. Ilie;

8. terenul in suprafata totala de 3.000 mp. (treimiimp) teren fanete, situat in punctul „Malusel” din extravilanul comunei Aref, judetul Arges, cu vecinii: E- Chitu Vasilica, V- Chitu Petre, S- Paraul si la N- Paraul Malusel;

9. terenul in suprafata de 2.020 mp. (douamiidouazecimp) livezi, situat in punctul „Boncanesti” din extravilanul comunei Cicanesti, sat Nicolesti, judetul Arges, cu vecinii: E- Chitu Vasilica si Miu Sorin, V- Serban Valeriu, S- Olteanu Elisabeta si la N- Chitu Vasilica;

10. terenul in suprafata de 2.500 mp. (douamiicincisutemp) padure, situat in punctul „Hula” din extravilanul comunei Cicanesti, sat Cicanesti, UA 171, judetul Arges, cu vecinii: E- Oprea Nicolae, V- Tivig Aurica, S- Oprea Nicolae si la N- Stoica Nicolae;

11. terenul in suprafata de 1.415 mp. (unamiepatrusutecincisprezecemp) din care: 416 mp. curti constructii, 215 mp. arabil si 784 mp. livezi, impreuna cu constructiile: C1-casa de locuit din caramida, cu o suprafata construita de 76 mp, edificata in anul 1959 si C2-bucatarie, din caramida, cu o suprafata construita de 28 mp., edificata in anul 1959, situat in punctul „Acasa” din intravilanul comunei Cicanesti, sat Nicolesti, nr. 28, judetul Arges, cu vecinii: E- Cirstea Ihe si Vigheciu Victora, V- Chitu Maria, S- drum comunal si la N- drum comunal;

Defunctul a dobandit bunurile imobile din masa succesorală astfel:

- terenurile de la punctele 1, 2, 3, 4 si constructiile de la punctul 3, in baza Sentintei civile nr. 1177/22.12.2006, emisa in Dosar nr.769/216/2005 (numar in format vechi 1044/2005), de Judecatoria Curtea de Arges, judetul Arges, ramasa definitiva si irevocabila la data de 21.02.2008, prin neapelare, prin respingere apel conform Deciziei civile nr. 290/05.10.2007 si respingerea recursului prin Decizia 64/R.
- terenul de la punctul 5, in baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile ulterioare, teren pus in posesie conform Procesului-verbal nr. 1289/24.10.2003, emis de Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges, pentru care s-a eliberat Titlul de proprietate nr. 5081/26.01.2004, emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Arges.
- bunurile de la punctele 6, 7, 8, 9 si 11, prin mostenire legala de la parintii sai, Chitu Petre si Chitu Maria, stapanindu-le in mod continuu, public, pasnic, netulburat de nimeni si sub nume de proprietar de peste 40 de ani.
- terenul de la punctul 10, prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de proprietate nr. 13418/07.06.1993, eliberat de Comisia Judeteana de Fond Funciar Arges;

Nu s-a intocmit inventar.
Natura succesiunii – legala.

MOSTENITORI:

1. **TANASE NICULINA, fiica**, cetatean roman, [redacted], domiciliata in comuna Arefu, [redacted] judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 25.12.2009, cu cota de 1/2 parti;
2. **VATA DOINA, fiica**, cetatean roman, [redacted], domiciliata in comuna Poiana Mare, [redacted] judetul Dolj, care a acceptat succesiunea la data de 25.12.2009, cu cota de 1/2 parti;

Au renunțat la moștenire: **conform art. 700 din Codul civil: nimeni.**

S-a pus in vedere mostenitorilor obligatia inregistrarii in evidentele fiscale ale Primariei comunei Cicanesti, Corbeni si Aref, judetul Arges, in termenul prevazut de lege precum si necesitatea indeplinirii operatiunilor de publicitate dupa efectuarea inregistrarii in evidentele fiscale.

NOTAR PUBLIC

Impozit: in suma de 414 lei, cu bon fiscal nr. 0013/2013.

Onorariu in suma de 740 lei si 177,60 lei
TVA, cu bon fiscal nr. 0014/2013.

Editat,
Dumitru Elena Ramona

CONFORM
ORIGINALUL

SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
DUINEA DUMITRU si STEF DIANA FLORINA

Curtes de Arges

Str. Negru Voda nr. 117, sc. B

Telefon/fax - 0248/721979

Licenta de functionare nr. 3330/2906/20.12.2013

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1483

20.11. 2017

STEF DIANA-FLORINA

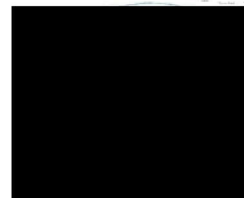
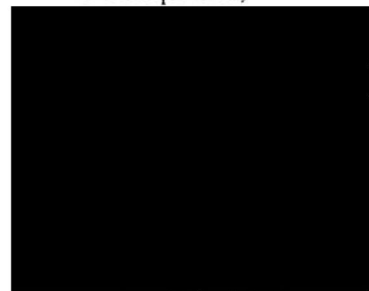
, notar public, **legalizez aceasta copie**, conformă cu
înscrisul prezentat noua, aflat în original la solicitant, care este intitulat
Certificat de înscrisur Nr. 36/04.04.2013 si
are un număr de 3 pagini, colationat de secretar Surdu Elena Corina.

S-a perceput onorariul de 14,20 lei, inclusiv TVA cu bon fiscal nr. 0001 /2017

Colationat secretar



Notar public,



CONFORM
CU ORIGINALUL

