

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
TEL/FAX 0248/735058
NR 77 / 29 . 07.2026

C A T R E ,

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA ARGES
Pitesti, str. Armand Calinescu, nr.44

Prin prezenta,va inaintam alaturat in conformitate cu prevederile art.6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului coroborate cu prevederile art.3,lit e din Ordinul MADR nr.719/2014 dosarul cuprinzand lista preemtorilor,respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare privind pe NITULESCU MARIA pentru terenul agricol in suprafata de 0,6395 ha fanete, cota 1/1 situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul "PESTE POD", avand nr. Cadastral 81303, in vederea emiterii avizului final necesar instrainarii terenului.

PRIMAR,
IONESCU ION

SECRETAR GENERAL,
STRĂDU NADIA-MICHAELA

Județul/Localitatea CICĂNEȘTI	Registrul de evidență nr. <u>76</u> din
Primăria COMUNEI CICĂNEȘTI	<u>29.07.2026</u> (zi/luna/an)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Incheiat astazi, 29.07.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 12 din data de 29.07.2026, depusa de catre NITU LESCUI MARIA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CICĂNEȘTI, judetul ARGES, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti>, in data de 29.07.2026.

Oferta de vanzare nr. 12 din data de 29.07.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 12 din data de 29.07.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
IONESCU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar general,
STRĂNĂ MARIA-MARIA
(numele si numele in clar)

Semnatura

Referent

BIRLOGANU FLORINA CRISTINA

OPISUL DOCUMENTELOR CONTINUTE DE DOSARUL
PRIVIND CEREREA DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE DEPUASA DE
DOAMNA NITULESCU MARIA PENTRU TERENUL AGRICOL IN SUPRAFATA
DE 0,6395 HA, COTĂ1/1, TEREN FANETE SITUAT IN EXTRAVILANUL
LOCALITATII CICANESTI

1 .Adresa de inaintare dosar cuprinzand lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare nr. 77 /29 . 07 .2026;

2 Cererea doamnei Nitulescu Maria din com. Cicanesti, [REDACTED], jud .Arges pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol in suprafata de 0,6395 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „PESTE POD” conform Anexei nr. 1 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, inregistrata sub nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare nr.12 /29 .07.2026;

3 Oferta de vanzare teren agricol in suprafata de 0,6395 ha situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „PESTE POD”, conform Anexei nr. 1 B la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/07.02.2017 a terenului agricol in suprafata de 0,6395 ha ,situat in extravilanul localitatii Cicanesti, punctul „PESTE POD”, precum si a listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta nr.74/ 29.07.2026 ;.

4 Documente justificative prevazute de art. 3 lit a) din Ordinul MADR nr. 719/2014 si anume ;

5 - Copie CI Nitulescu Maria,
- Cadastru nr.81303
- Adeverinta de rol nr . 2136 / 29.07.2026 emisa de Primaria comunei Cicanesti.
- Certificat de atestare fiscala , emis de catre Primaria comunei Cicanesti, judetul Arges;

6. Lista preemtorilor, nr. 74/29.07.2026 in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta conform Anexei nr. 1C la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014;

7.Adresa Primariei comunei Cicanesti, nr.2138 /29 .07.2026, conform Anexei nr. 3 A la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 17/2014.

INTOCMIT,
Inspector asistent
BÎRLOGEANU FLORINA CRISTINA

[REDACTED]

Județul/localitatea (*) <u>ARGES</u> / <u>CIȘĂNEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>CIȘĂNEȘTI</u>	Nr. <u>12</u> din <u>29/07/2020</u> (zi/lună/an) (*)

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, NITU CESAR MARIA [redacted]
in calitate de proprietar, [redacted]

[redacted] județul/țara [redacted], cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA
(**) cu domiciliul în: localitatea CIȘĂNEȘTI nr. [redacted]
[redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul ARGES, codul postal [redacted]
[redacted], țara ROMÂNIA, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted]
[redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul postal [redacted]
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(***) prin (numele si prenumele) [redacted], CNP [redacted], in calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted]
[redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]
[redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

GÂURGANU GHEORGHE / BÂSCA VASILE / GURJU ION / SERBĂNOVIC
GHEORGHE / POPA FLOAREA.

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2396 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii GOA NEAGII, identificat cu numar cadastral 81303, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. actul de / Anexa 1 si 2
2. 81303

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...MIULESCU MARIA...
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 29.07.2026



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 76 ... din 29.07.2026
Unitatea administrativ-teritorială GRANESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **12/29.07.2026** depusă de **NIITULESCU MARIA** în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GAURCANU GHEORGHE	Com. Granesti
2.	BADCA VASILE	Com. Granesti
3.	SURAU ION	Com. Granesti
4.	GRDANOIU GHEORGHE	Com. Granesti
5.	POPA FLOAREA	Com. Granesti

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă
----------	--	--------

	persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

IONESCU ION

(numele și prenumele)

L.S.

STRĂNĂ NIKOLA NIKOLAI

(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>75</u> din <u>29.07.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință YOPA FLOAREA, CNP/CIF , (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, st. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul ARGES, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]. Oferta de vânzare nr. 12 din data de 29.07.2026, depusă de NITULESCU MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,6395 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 21303, nr. carte funciara [REDACTED], nr. tarla [REDACTED], nr. parcela [REDACTED], categoria de folosință 111, la prețul de 18500 lei, afișată la sediul UAT ARGES, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, [REDACTED]
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. [REDACTED]

Secretar general, STRĂN, NAȘIA - MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)
[REDACTED]

Data 29.07.2026 [REDACTED]

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>75</u> din <u>29.07.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICANEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GERBANOIU GHEORGHE CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICANEȘTI [redacted] bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul postal [redacted] e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 12 din data de 29.07.2026, depusă de NITULESCU MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,6395 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 51303, nr. carte funciara, nr. tarla 1297E 105, nr. parcela, categoria de folosință 7ANETE, la prețul de 17500 lei (leu), afișată la sediul DAI CICANEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU IAN
.....
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. [redacted]

Secretar general,
STRAIU MARIA-MICHAELA
.....
(numele și prenumele/semnatura)
[redacted]

Data 29.07.2026 [redacted]

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>75</u> din <u>29.07.2026</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>CICĂNEȘTI</u>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SURDICI ION, CNP/CIF PREEMPTOR (*), nr. de înregistrare PREEMPTOR (**), în calitate de PREEMPTOR având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea CICĂNEȘTI, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ARGES, codul postal ---, e-mail ---, tel. ---, Oferta de vânzare nr. 12 din data de 29.07.2026 depusă de NIȚULESCU MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,6395 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 1303, nr. carte funciara ---, nr. tarla 1057E 101, nr. parcela ---, categoria de folosință PANETI, la prețul de 14500 lei (lei), arisată la sediul UAT CICĂNEȘTI, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, IONESCU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S. ---

Secretar general,

STRAIU MARIA - MIHAELA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 29.07.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>75</i> din <i>29.07.2026</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COĂNEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *BALCEA VASILE*, CNP/CIF
 (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMPTOR* având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea *COĂNEȘTI*
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul *ARGES*, codul postal
 e-mail tel. Oferta de vânzare nr. *12* din data de *29.07.2026*, depusă de *NIȚULESCU MARIA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *6395* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *1303*, nr. carte funciara, nr. tarla *1057C 101*, nr. parcela, categoria de folosință *TANEC*, la prețul de *17500 lei* (lei), arăsată la sediul *UAT COĂNEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, *IONESCU ION*

 (numele și prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar general, *STRĂLUȚĂ MARIANA*

 (numele și prenumele/semnatura)

Data *29.07.2026*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>ARGES</i>	Registrul de evidență Nr. <i>75</i> din <i>29.07.2026</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CICANEȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *GAUREANU GHEORGHE* CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de *PREEMTOR*, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *CICANEȘTI*, str. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul *ARGES*, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]. Oferta de vânzare nr. *12* din data de *29.07.2026*, depusă de *NITULESCU MARIA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de *0.6395* (ha), reprezentând cota-parte *1/1*, nr. cadastral *1303*, nr. carte funciara [redacted], nr. tarla *12500*, nr. parcela [redacted], categoria de folosință *PANET*, la prețul de *12500* (lei), afișată la sediul *UAT CICANEȘTI*, site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cicanesti> Primăriei Cicănești, județul Argeș.

Primar, *IONESCU ION*
(numele și prenumere/semnatura)
L.S. [redacted]

Secretar general, *STRANU MARIA-MINAECA*
(numele și prenumere/semnatura) [redacted]

Data *29.07.2026* [redacted]

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), NITULESCU MARIA,
 având adresa de comunicare în: localitatea CIOMĂNEȘTI, str.
 nr. bl. sc. et., ap.
 județul/sectorul ARGHES, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6395 (ha), reprezentând cota
 parte 1/1, la prețul de (*) 17500 (lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte 5)						
Se completează de către vânzător	<u>CIOMĂNEȘTI</u>	<u>0,6395</u>	<u>1/1</u>	<u>81303</u>		<u>PESTE ROȘ</u>	<u>FAURETE</u>		
Verificat primărie4)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>		<u>x</u>		<u>x</u>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NITULESCU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

Data 29.08.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <u>CIKANEȘTI</u>	Nr. <u>2138</u> din <u>29.07.2026</u> (*)
Primar(*)	Numele și prenumele(*) <u>IONESCU ION</u>
Secretar primărie(*)	Numele și prenumele(*) <u>STRĂUT NAȘA-MINACIA</u>

ADRESA

In baza cererii depuse de NITULESCU MARIA [redacted]
domiciliat în str. CIKANEȘTI, [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], județul/
sectorul ARGES, [redacted]

[redacted], în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. 12 din 29.07.2026,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de 0,6395 ha identificat cu număr cadastral 81303, înscris în cartea funciara nr. [redacted] a localității [redacted] prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reперat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar

IONESCU ION

Secretar

STRĂUT NAȘA-MINACIA

L.S.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	15715
Ziua	15
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei NIȚULESCU MARIA
Domiciliul Jud. Arges, UAT Cicănești, Loc. Barasti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15715** din data **15-06-2026**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81303**, Jud. Arges, Punctul "Peste Pod", UAT Cicănești, , în suprafață măsurată de 6395 mp și suprafață din acte 6395 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 02-07-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA GEORGESCU

CONFORM
CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr. cerere	15715
Ziua	15
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81303 / UAT Cicănești

TEREN Extravilan

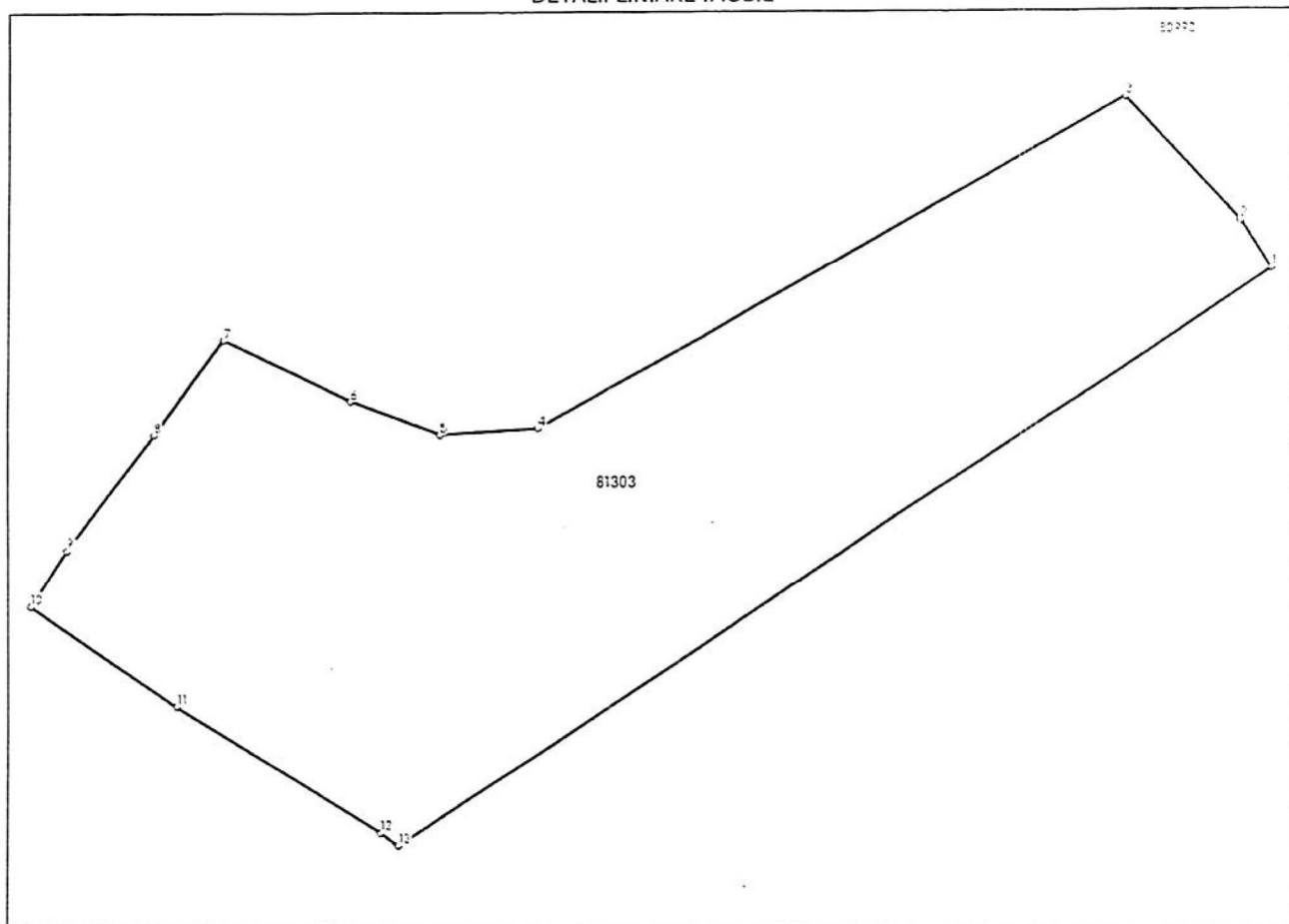
Adresa: Jud. Arges, UAT Cicănești, Punctul "Peste Pod"

Comuna/Oraș/Municipiu: Cicănești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
81303	6395	Teren împrejmuit parțial.

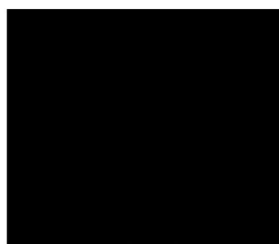
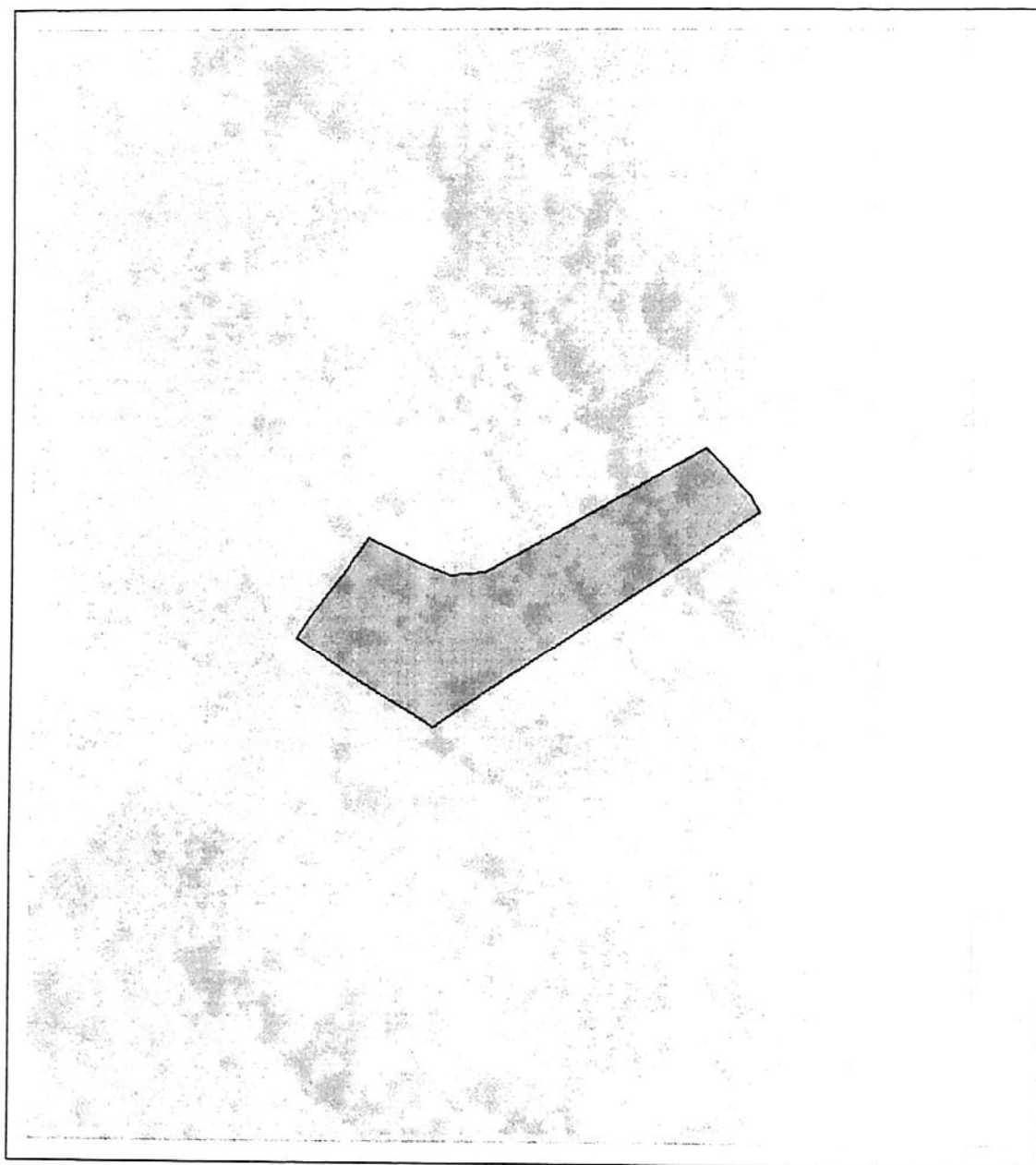
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM
ORIGINALUL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



CONFORM
J ORIGINALUL

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.395			
	TOTAL:		6.395			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.63
2	3	22.591
3	4	90.041
4	5	13.094
5	6	12.788
6	7	19.023
7	8	15.936
8	9	19.404
9	10	8.975
10	11	23.471
11	12	32.252
12	13	2.888
13	1	140.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 02-07-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADINA GEORGESCU

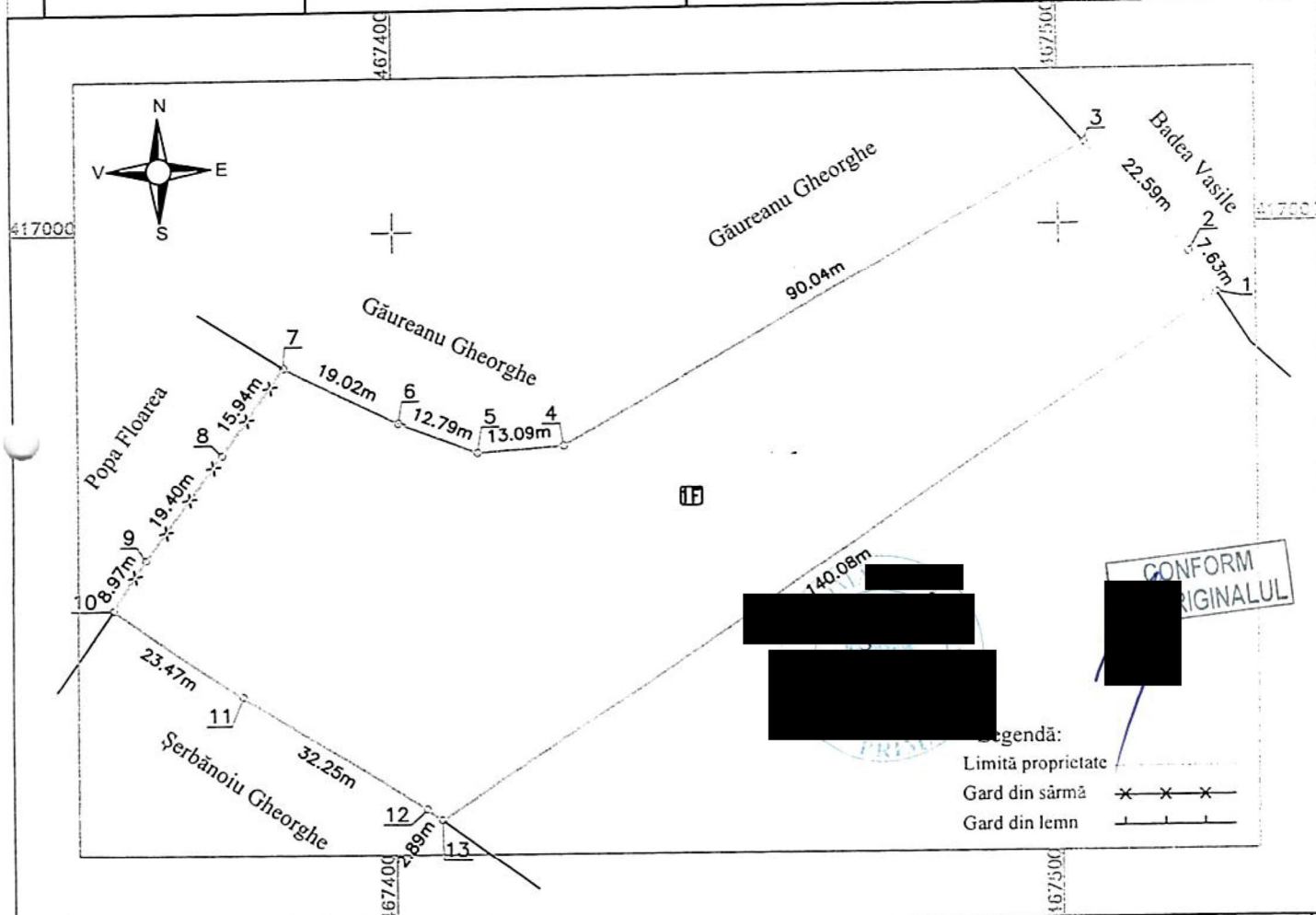
CONFORM
ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
81303	6395	Punctul "Peste Pod"- extravilan
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CICĂNEȘTI, Județul Argeș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	6395	- Parcel fânete extravilan;
			Teren împrejmuit cu gard din sârmă între pct.7-8-9-10.
Total		6395	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului=6395 mp
Suprafața din acte=6395 mp

Executant, AG CAD ENGINEERING S.R.L.
Autorizația clasa III, seria RO-B-J, nr.3329,
prin ing. Drăghici Petre-Victor

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren.

Semnătura,

AG CAD ENGINEERING S.R.L.
Autorizația clasa III, seria RO-B-J, nr.3329

Data : 06.2026

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura,

Data : 15715/15.06.2023

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI CICĂNEȘTI
TEL/FAX 0248735058
E-MAIL: primarie@cicanesti.cjarges.ro
NR 2134 / 29.07. 2026

Anexa nr 2

PROCES VERBAL
de identificare a imobilului
Incheiat azi 29.07.2026

Subsemnatii : IONESCU ION, în calitate de primar, STRĂUȚ NADIA MIHAELA – secretar general al comunei Cicanesti, BIRLOGEANU FLORINA-CRISTINA inspector asistent, am constatat ca imobilul situat in intravilanul / extravilanul comunei Cicănești , punctul 787E 701 satul BARASTI nr. Cadastral P1303 proprietate (coproprietatea) lui NIITUCESCU MARIA in suprafata de 6394 m.p. are urmatoarele vecinatati :

N GÂURCANU GNEORGHE
S SURICU ION / SERBANOIU GNEORGHE
E BASEA VASILE
V POPA FLOAREA

Cu ocazia identificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la intinderea suprafetei si vecinatati .

Identificarea are la baza planul de amplasament si delimitare a bunului imobil intocmit de ing. IRAGNIOU PETRE VICTOR

Prezentul proces verbal s-a incheiat in trei exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane

NIITUCESCU MARIA
(dupa caz: proprietar , ruda , vecin etc)

Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu „ Certificatul pentru atestare ca petentul NIITUCESCU MARIA este cunoscut ca proprietar (anexa 1)

SECRETAR GENERAL,
STRĂUȚ NADIA MIHAELA

INSPECTOR ASISTENT,
BÎRLOGEANU FLORINA-CRISTINA

Persoane care au participat la identificare ,

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CICANESTI
NR. 2137 din 29.07.2026

ANEXA NR 1

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de MITULESCU MARIA domiciliat(a)
in comuna CICANESTI si a verificarilor efectuate
de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul
(petenta) MITULESCU MARIA figureaza inscris(a)
in registrul tipul I, vol. VII pozitia nr. 318 asupra imobilului compus din
6396 mp, cu vecinii;

N. GAUREANU GHEORGHE
S. GURAU ION / GERBANOIU GHEORGHE
E. BAUCA VASILE
V. POPA FLOAREA
in punctul 4 PESTE POI sau a constructiei din

S-a eliberat prezentul certificate in temeiul art.126,lit.c, din Regulamentul de
organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei
nationale de cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 cu modificarile si
completarile ulterioare.

PRIMARUL LOCALITATII

IONESCU ION



PRIMARIA CICANESTI
JUDETUL ARGES
TEL /FAX 0248735058
E-MAIL primarie@cicanesti.cj arges.ro
NR. 2136 / 29.04.2026

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca numitul/numita NITUCESCU MARIA
din comuna Cicanesti, judetul Arges, figurează în evidentele noastre, la registrul agricol al satului
BARASTI tipul L volumul VIII la pozitia nr. 318 cu rol agricol PERSONAL în
rolul agricol al numitului - cu:

1. Terenuri in suprafata totala demp. din care:

pot. peste tot - 6395 mp. fond extracultur.

2. Constructii:

Eliberam prezenta pentru a-i servi la LG 14/2014 - SAIR

Primar,

IONESCU ION

Referent,

Birlogeanu Florina Cristina



Codul de înregistrare fiscală al unității
administrativ-teritoriale 4121960

Nr. 2142 din 29.07.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei NITULESCU N MARIA nr. 2142/data 29.07.2026 cu domiciliul în str., nr., bl., sc., ap., sector, județ Argeș, localitatea Cîcănești, comuna CÎCĂNEȘTI, țara ROMÂNIA, în calitate de proprietar*1)*2)*3) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 0558 se atestă următoarele:
NITULESCU N MARIA cu domiciliul în str., nr., bl., sc., ap., sector, localitatea Cîcănești, comuna CÎCĂNEȘTI, județ Argeș, țara ROMÂNIA,*4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Bărăști, str. Bărăști, sector/județ Argeș, suprafață totală 6395.00 mp, zonă C, impozit 0.00, PESTE POD
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, ALTE TAXE

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

DENUMIREA CREANȚEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: dădă legea 17/2014

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor, și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL

Întocmit azi 29.07.2026

Gheorghe BADEA

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari

*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data/alte situații.

*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea în față și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

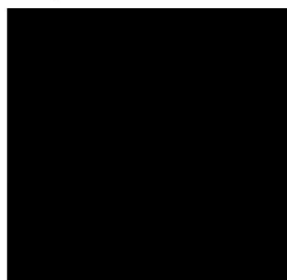
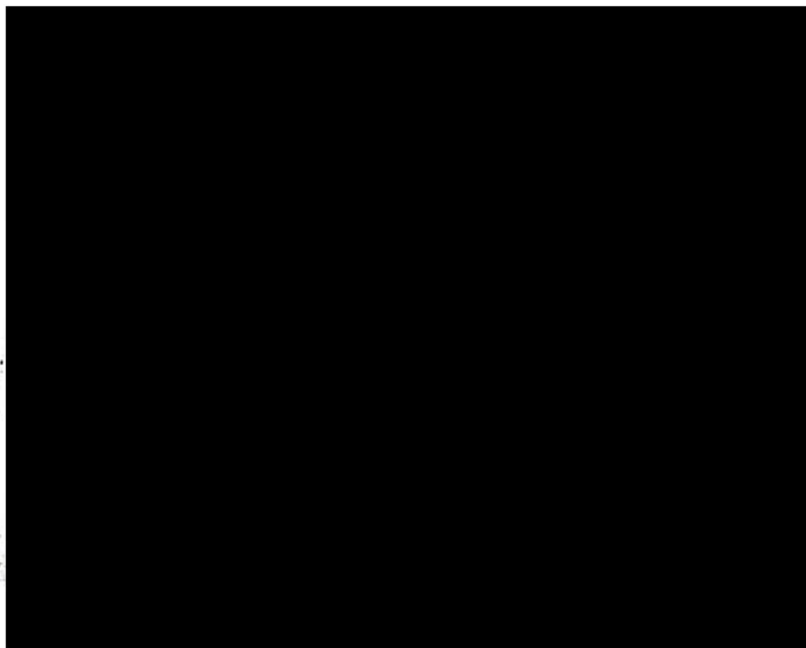
COMUNA CĂNĂNEȘTI-JUDEȚ ARGEȘ
REGISTRATURĂ
INTRARE NR.: 2134
IEȘIRE NR.: OK
Ziua 29 Luna 08 Anul 2026

DOMNULE PRIMAR

Subsemnata NITULESCU MARIA cu domiciliul în com. Cicanesti, sat. Barasti, județul Argeș, va rog să-mi eliberați o adresă către D.A.D.R Argeș-Pitești din care să rezulte că pe terenul din punctul "PESTE POD" situat în extravilanul comunei Cicanesti, județul Argeș, în suprafața de 0.6395 ha de categorie ,fanete, nu există situri arheologice.

Data 29.08.2026.

Semnatura



CONFORM

