



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Cetateni



Cod fiscal 4122434

www.primarietateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: consctateni@gmail.com

CONSILIUL LOCAL CETATENI

HOTĂRÂREA nr.38 din 15.07.2026
privind aprobarea implementării obiectivului de investiții,
aprobarea documentației tehnico - economice și a devizului general al obiectivului de investiții
„Modernizare și dotare baza sportivă multifuncțională ,timp II,u.a.t.Cetateni “

Consiliul Local al Comunei Cetateni , județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată în data de 15.07.2026

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare** al Primarului Comunei Cetateni în calitate sa de inițiator, nr. 4502/15.07.2026
- **Raportul de specialitate** al compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr.4503/15.07.2026
- **Avizul Comisiilor de specialitate** din cadrul Consiliului Local al Comunei Cetateni, județul Argeș;
- **Oportunitatea finanțării investiției** prin Apelul 1, Sesiunea nr. 1 AN 2026, Intervenția L808 „Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor din teritoriul GAL Muscel”, lansată de Asociația GAL Muscel, finanțată prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală în cadrul Planului Strategic PAC 2023–2027, care prevede explicit eligibilitatea investițiilor în înființarea și modernizarea infrastructurii recreaționale publice, inclusiv locuri de joacă pentru copii, cu o rată de finanțare de 100% din costurile eligibile;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Articolul 3 și 4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- **Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;**
- **Art.20 alin. (1) lit. j), art.23 alin. (2) lit. f) și g), art. 44 alin. (1) precum și cele ale art.45 din Legea nr. 273/2006, privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare (Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative);**
- **Prevederile Legii nr.50/1991 privind autoizvoarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare ;**
- **HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice;**
- **Art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanță de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate și Devizul general întocmit de către SC PLANORAMA S.R.L.**
- **prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normelor de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a), precum și art. 139 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă necesitatea, oportunitatea, potențialul economic al investiției și implementarea proiectului „**Modernizare si dotare baza sportiva multifunctionala ,tinp II,u.a.t.Cetateni**”, ce va fi finanțat prin intermediul GAL Muscel și bugetul local al comunei Cetateni

Art.2. Cheltuielile aferente Proiectului vor fi prevazute in bugetul local al Comunei Cetateni pentru perioada de realizare a investitiei.

Art.3. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „**Modernizare si dotare baza sportiva multifunctionala ,tinp II,u.a.t.Cetateni**”, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă **Devizului General** privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „**Modernizare si dotare baza sportiva multifunctionala ,tinp II,u.a.t.Cetateni**”, cu o valoare totală de 377.703,38 lei TVA inclus, iar total C+M este de 235.950,00 lei, TVA inclus.

(2) Devizul General prevăzut la aliniatul (1) conform **Anexei nr.2**, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Autoritatea publică locală din Comuna Cetateni se obligă sa asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanta a investitiei pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.6. Numărul locuitorilor deserviți de Proiect este de 360 copii iar caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotarare

Art.7. Cheltuielile neeligibile aferente proiectului, în valoare totală de **141,325,38** lei, (din care suma de 49.640,38 lei reprezinta TVA aferent cheltuielilor eligibile) se va asigura de la bugetul local

Art.8. Proiectul nu va fi generator de venit.

Art.9. Reprezentantul legal al comunei Cetateni în cadrul Proiectului este, în dubla sa calitate de primar și de ordonator principal de credite, dl Minciuna Ion-Mugurel, primarul comunei Cetateni, acesta fiind împuternicit să semneze toate documentele necesare pentru implementarea Proiectului.

Art.10. Primarul comunei Cetateni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.11. Prezenta Hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, și compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Cetateni și va fi adusă la cunostința locuitorilor Comunei Cetateni prin publicare pe pagina de internet .

Nr.total consilieri in functie 11, prezenti 9, pentru 9, abtineri-, impotriva-

Presedinte de sedinta
Consilier local
Ciobanu Claudius

Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria

Beneficiar: COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,000.00	420.00	2,420.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice a clădirilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.4.2. Audit energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.3. Audit de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	28,000.00	5,880.00	33,880.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,000.00	1,470.00	8,470.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.7.2. Consultanța elaborare Cerere de Finanțare	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.3. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		74,000.00	15,540.00	89,540.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	186,500.00	39,165.00	225,665.00
	4.1.1. Arhitectura	120,950.00	25,399.50	146,349.50
	4.1.2. Rezistența	43,050.00	9,040.50	52,090.50
	4.1.3. Instalații	22,500.00	4,725.00	27,225.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,500.00	1,785.00	10,285.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37,000.00	7,770.00	44,770.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	4,378.00	919.38	5,297.38
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		236,378.00	49,639.38	286,017.38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,145.00	0.00	2,145.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	975.00	0.00	975.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	195.00	0.00	195.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	975.00	0.00	975.00
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2,145.00	0.00	2,145.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

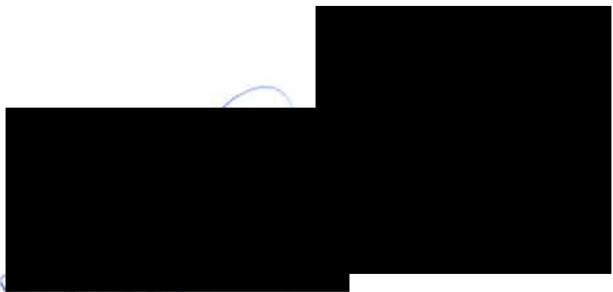
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.5.1.1)	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		312,523.00	65,180.38
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		195,000.00	40,950.00

Data: 01.06.2026
Curs ECB de 5.2531lei - 1 Euro
Beneficiar:

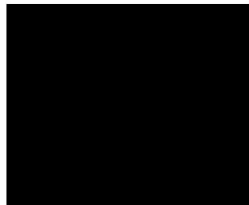
Întocmit: PLANORAMA SRL



Președinte de ședință
Consilier local
Găbriela Claudiuș



Antet semnare ✓
Secretar general PLANORAMA ✓
Aneta Maria



Devizul obiectului**MODERNIZARE SI DOTARE BAZĂ SPORTIVĂ MULTIFUNCȚIONALĂ TIP II U.A.T. CETATENI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	186,500.00	39,165.00	225,665.00
	4.1.1. Arhitectura	120,950.00	25,399.50	146,349.50
	4.1.2. Rezistența	43,050.00	9,040.50	52,090.50
	4.1.3. Instalații	22,500.00	4,725.00	27,225.00
TOTAL I - subcap. 4.1		186,500.00	39,165.00	225,665.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,500.00	1,785.00	10,285.00
TOTAL II - subcap. 4.2		8,500.00	1,785.00	10,285.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37,000.00	7,770.00	44,770.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,378.00	919.38	5,297.38
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		41,378.00	8,689.38	50,067.38
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		236,378.00	49,639.38	286,017.38