



COMUNA CETĂTENI
Județul Argeș
Cod fiscal 4122434
www.primarietateni.ro
Tel/fax 0248544005/0248544090
email: consctateni@gmail.com
CONSILIUL LOCAL CETATENI



HOTĂRÂREA nr 30 din 26.05.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului în suprafața de **25803 m.p.**, situat în localitatea , U.A.T. Cetateni , jud Argeș, Sat Laicai ,pct „**Laicai(Moara)**” ,Carte funciara si nr.cadastral **84544**, bun ce aparține domeniului public al comunei Cetățeni, în doua imobile

Consiliul Local al comunei Cetățeni, județul Argeș, având în vedere:

- prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificari si completari ulterioare ;
- prevederile art.130, art.131 si art.132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul D.G. al A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(2), art.879 alin.(2) și alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificari si completari ulterioare;;
- **referatul de aprobare** nr .3212 din 25.05.2026 întocmit de primarul comunei Cetățeni;
- **raportul de specialitate** nr .3213 din 25.05.2026 privind dezmembrarea imobilului situat în UAT Cetateni , jud Argeș, punct „Inedit ” , Carte funciara si nr.cadastral **82908**, în doua imobile;
- **avizul favorabil** al comisiilor reunite ale Consiliului Local Cetateni ;
- **Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**, întocmit de Ologu Stefan-Flavius ;

În temeiul art.196 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari ulterioare, adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea în doua imobile, a imobilului situat în comuna Cetățeni, Punctul „**Laicai(Moara)** ” format din teren, intravilan si extravilan, neimprejmuit ,cu suprafața totala de **25803 mp**, având Carte funciara si număr cadastral **84544**, prevăzut în **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lot 1): Teren situat în UAT Cetateni, sat Laicai, pct „**Laicai(Moara)** ” jud Argeș, avand suprafața masurata de **14163 m.p** .

Lot 2) : Teren situat în UAT Cetateni, sat Laicai, pct „**Laicai(Moara)** ” jud Argeș, avand suprafața masurata de **11640 m.p**.

Art.2 Se mandatează Primarul Comunei Cetățeni, dl.Minciuna Ion Mugurel, să semneze **actul autentic de dezmembrare**.

Nr. Consilieri in functie **11** , pentru **10** , impotriva , abtineri **1**

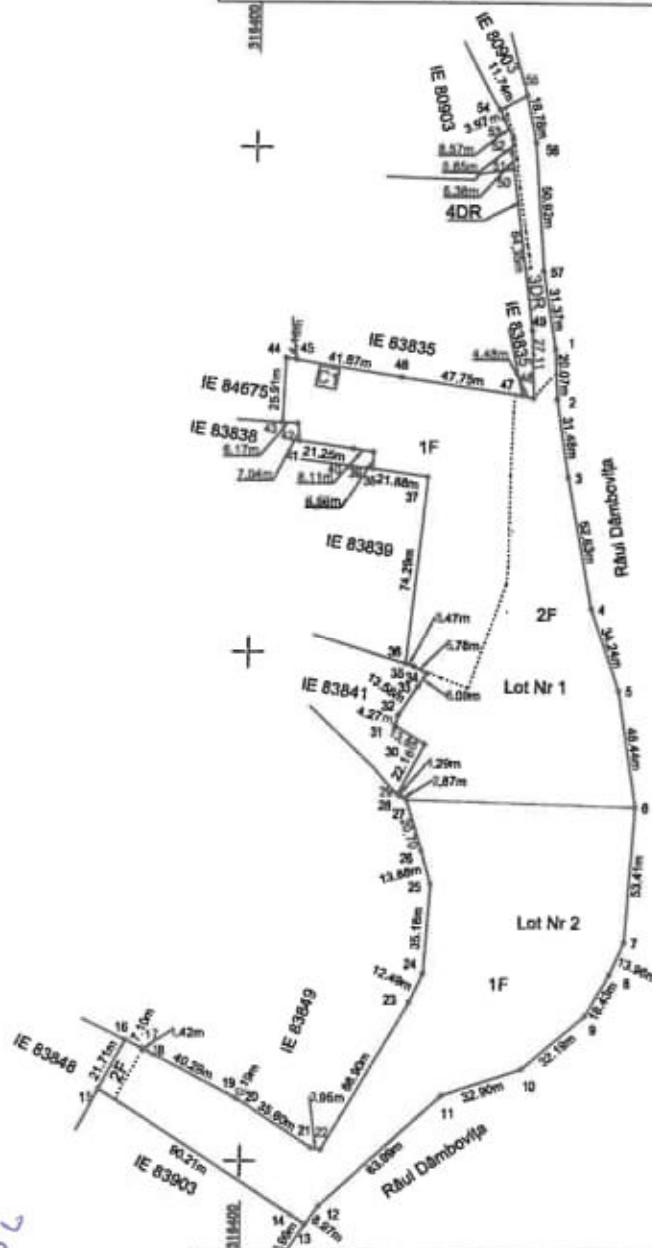
Președinte de sedinta
Consilier local
Stan Gheorghe

Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Mari

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Intravilan-Extravilan, Scara 1:2000

ANEXA LA HCC 30/
26.05.2026
Anexa Nr. 11

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
84544	25803 mp	Loc. Lăicli, Punct "Lăicli (Mora)", Jud. Argeș
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
84544		Ceileteni



DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
84544	5696	1F	TDI - intravilan		5696	1F	TDI - Lot Nr. 1
	18972	2F	TDA - extravilan		7509	2F	TDA - Lot Nr. 1
	825	3DR	TDA - extravilan		825	3DR	TDA - Lot Nr. 1
	133	4DR	TDI - intravilan		133	4DR	TDI - Lot Nr. 1
	177	5F	TDI - intravilan		11463	1F	TDA - Lot Nr. 2
Total	25803		Imbil neluprețuit		177	2F	TDI - Lot Nr. 2

Executant: OLOGU Flavius-Stefan Aut.
Seria RO-AG-F Nr. 0176

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

FLAVIUS
STEFAN
OLOGU

Digitally signed
by FLAVIUS
STEFAN OLOGU
Date: 2026.05.25
13:26:49 +03'00'

Date: 25.05.2026

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCP1

Președinte de sedință
Gheorghe Nicolae
Stor

Intocmit de
flavius stefan
Căpitan Măria