



ROMANIA
Județul Arges
Comuna Cetateni
Cod fiscal 4122434



www.primarietateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: consctateni@gmail.com

CONSILIUL LOCAL CETATENI

HOTĂRÂREA nr 17 din 11.03.2026

Privește: modificarea și completarea H.C.L. nr.75/24.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2026

Consiliul local al comunei Cetateni, județul Arges, întrunit în ședința extraordinară de lucru, din data de 11.03.2026, având în vedere:

- **Referatul de aprobare** nr.1298 din 04.03.2026 al Primarului comunei Cetateni, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre ;
- **Raportul de specialitate** nr.1299 din 04.03.2026 al Compartimentului Taxe și Impozite locale ;
- **Avizul favorabil** al Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Cetateni ;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 16 alin. (2) și art. 20 alin. (1) lit. „b” din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- **Prevederile OUG 9 din 27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative**
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.58 alin.(1) și (2) din **Legea nr.24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr.75/24.12.2025 privind aprobarea unor impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2026;
- Prevederile art. 9, pct. 3 din **Carta Europeană a autonomiei locale**, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin **Legea nr. 199/1997**;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. „b”, coroborat cu alin. (4) lit. „c”, din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,
În baza prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c și ale art.196 alin.(1) lit.a) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba completarea **art 1** din HCL, respectiv **Anexa 1**, la HCL 75/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se completează **art.25** din Anexa 1 la H.C.L. nr.75/24.12.2025 privind **stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2026**, astfel:

Art.456-Scutiri, se completează cu 4 noi alineate:

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art 457-Scutiri

(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art 464-Scutiri

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art 469 -Scutiri

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2^3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2^1) și (2^2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 3 Celelalte prevederi ale HCL 75/24.12.2025 raman neschimbate.

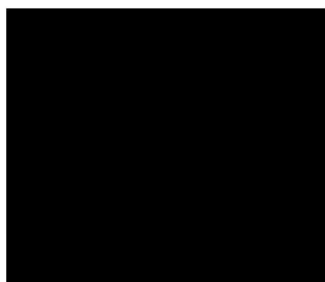
Art. 4. Prin grija Secretarului General al Comunei Cetateni, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Judetului Arges pentru verificarea legalității, Primarului Comunei Cetateni si Compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Cetateni, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Nr total consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri-, impotriva-

Presedinte de sedinta

Consilier local

Nedelea Nicolae-Gabriel



Contrasemneaza

Secretar general al comunei

Corlet Maria

