



ROMANIA  
Județul Arges  
Comuna Cetateni  
Cod fiscal 4122434



[www.primarietateni.ro](http://www.primarietateni.ro)

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: [consctateni@gmail.com](mailto:consctateni@gmail.com)

## CONSILIUL LOCAL CETATENI

**HOTĂRĂREA nr 14 din 26.02.2026 privind darea in folosinta gratuita a spatiului, apartinand domeniului public al comunei Cetateni , situat in incinta cladirii administrative Sediul "Primaria Veche" , in vederea desfasurarii activitatii postale**

**Consiliul local al comunei Cetateni întrunit in sedinta ordinara din data de 26.02.2026**

Având in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 , alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.(a), art. 139 alin.(3) lit.(g), art.197, art.198 si art. 199, art.349 -353 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin ( 1 ), art. 15 litera ( e din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare;

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr.663 din 02.02.2026 inaintat de primarul comunei Cetateni
  - Raportul de specialitate nr. 664 din 02.02.2026 .al compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Cetateni
  - Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul art. 129 alin (2) lit.(c), alin.(6) lit.(a), ale art.139 alin. (3) lit.(g), ale art. 196 alin.(1) lit. (a), si ale alin.(349) - (353) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificari si completari ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aproba **darea in folosinta gratuita catre Posta Romana** a spatiului apartinand domeniului public al comunei Cetateni care se afla in cladirea administrativa "Primaria Veche", strada Negru-Voda, nr 92, imobil identificat prin nr.cad/CF 431 ,spatiu in suprafata utila de **26,8 m.p.**

**Art.2.** (1)Folosinta gratuita se aproba **pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea prelungirii** pe baza hotararii Consiliului local adoptata in acest sens.

(2) Se aproba **Contractul de comodat** , conform **anexei 1** , care face parte din prezenta hotarare.

**Art.3.** Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele **obligatii**:

-sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i- a fost acordata folosinta gratuita;

-sa permita accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

-sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;

-la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini;

-folosinta dobandita in baza actului prevazut la Art.1. nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

-de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului;

**Art.4.** Toate cheltuielile de intretinere a spatiului dat in folosinta gratuita vor fi suportate de catre comodatatar, respectiv Posta Romana.

**Art.5.** Orice incalcare a obligatiilor prevazute la art.3. se va sanctiona in conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanta de urgenta nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ;

**Art.6.** Se împuterniceste Primarul comunei Cetateni să semneze în numele U.A.T Cetateni ,**Contractul de comodat**;

**Art.7.** Compartimentul **taxe si impozite** din cadrul Primăriei comunei Cetateni va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.8.** Secretarul comunei Cetateni va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate.

**Art.9.** Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Cetateni, prefectului judetului Arges , se depune electronic, la pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/cetateni/> subeticheta „CONSILIUL LOCAL-Hotarari ale Consiliului Local”.

Total consilieri in functie **11, prezenti 10, pentru 10, impotriva-, abtineri-**

**Presedinte de sedinta**  
Consilier local  
**Iorgulescu Alin-Nicolae**



Contrasemneaza  
Secretar general comuna  
Corlet Maria



U.A.T. Cetățeni

Compania Națională "POȘTA ROMÎNA S. A.

Nr.....

Nr.....

**CONTRACT DE COMODAT**  
**afereut spațiului necesar desfășurării activității**  
**Ghișeului Poștal Cetățeni, județul Argeș**

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1.1. U.A.T. Cetățeni**, cu sediul în comuna Cetățeni, județul Argeș, cof fiscal 4122434, cont IBAN RO87TREZ04721300205XXXXX deschis la trezoreria mun.Campulung , reprezentată legal de **Minciuna Ion-Mugurel** .-Primar, în calitate de **COMODANT**,

și  
**1.2. Compania Națională "POȘTA ROMÂNĂ" S.A.**, cu sediul în București, B-dul Dacia, nr. 140, sector 2, având statut juridic de companie națională, cod unic de înregistrare RO427410, înregistrata la Registrul Comerțului J40/8636/1998 Cod IBAN: RO83RNCB 0072000589210001, deschis la BCR sector 1, email imobiliare@ro.post , reprezentată legal prin Director General – Florin Valentin ȘTEFAN, în calitate de **COMODATAR**,

*Având în vedere necesitatea închirierii unui spațiu necesar desfășurării activității Ghișeului Poștal Cetățeni, județul Argeș*

***Ținând cont de H.C.L. nr.14 din 26.02.2026 privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a spațiului necesar desfășurării activității Ghișeului Poștal Cetățeni***

Ținând cont de dispozițiile art. 1777-1835 din Cod civil părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1** Cedarea către comodatari cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului în suprafață de 26,80 mp situat clădirea administrativă denumită «Primăria Veche « , str. Negru Vodă nr.92, județul Argeș, identificat prin nr.cad/CF 431 .

**2.2** Predarea - primirea spațiului a cărui folosință este cedată comodatarului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire, care va fi semnat de cele două parti – Anexa 1. In procesul verbal de predare - primire se va mentiona in mod obligatoriu gradul de uzura al spatiului si stadiul in care se preda.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**3.1** Prezentul contract se incheie pe o perioada **de 5 (cinci) ani** cu incepere de la data la care se va efectua predarea-primirea spatiului ce face obiectul acestuia.

**3.2.** La expirarea termenului pentru care a fost incheiat, **contractul de comdat poate fi prelungit cu acordul scris al partilor, prin act aditional**, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

**IV. OBLIGATIILE SI DREPTURILE**

**4.1 Obligatiile Comodantului:**

- sa puna la dispozitia comodatarului bunul ce constituie obiectul prezentului contract ;
- are obligatia de a pune la dispozitie comodatarului facilitatile necesare pentru indeplinirea obiectului contractului (energie electrica, încălzire)
- sa efectueze lucrarile de reparare care sunt necesare pentru a mentine bunul in stare corespunzatoare de intrebuintare pe toata durata contractului, sa execute la timp si in bune conditii toate lucrarile de reparare sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii, reparatiile capitale;

**4.2 Obligatiile Comodatarului:**

- sa intrebuinteze spatiul numai potrivit cu destinatia acestuia determinata prin prezentul contract la art.2.1, sub sanctiunea platii de daune interese;

- b) sa restituie spatiul la indeplinirea termenului stipulat in prezentul contract, pe baza de proces verbal de predare – primire, in starea in care a fost predat;
- c) sa se ingrijesca de conservarea spatiului al carui drept de folosinta se cedeaza ca un bun proprietar si chiar mai bine decat bunurile sale, pe care este obligat sa la sacrifice la nevoie in vederea conservarii spatiului ce face obiectul imprumutului de folosinta, intrucat contractul este incheiat in interesul sau;
- d) sa plateasca consumul de energie electrică în baza facturii emisă de COMODANT, a procesului verbal de citire a contorului pasant existent în spațiu și documentelor justificative( copia facturilor emise de furnizorul de utilitate pentru locul de consum), în termen de 10 zile de la primirea la sediul OJPC Argeș a documentelor justificative și încărcării acestora în sistemul national de facturare e-Factura.
- e) sa încheie contract de salubritate în numele său;
- d) sa raspunda pentru stricaciunile si pierderile provocate de persoane introduse de el in suprafata data in folosinta, precum si de pagubele spatiului de incendiu, daca se va dovedi ca acestea sunt provocate din vina sa;
- e) sa nu acrediteze spatiul cu orice titlu unei terte persoane;
- f) sa permita accesul periodic, in timpul programului de lucru al acestuia, reprezentantului comodantului pentru a verifica respectarea conditiilor prezentului contract;
- g) comodatarul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta operatiunilor executate in spatiul ce face obiectul prezentului contract;

#### **4.3 Drepturile Comodantului:**

- a) sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu isi respecta obligatiile prevazute in contract.

#### **4.4. Drepturile Comodatarului:**

- a) sa i se asigure de catre comodant folosirea spatiului pe toata durata contractului;
- b) sa i se asigure acces gratuit la grupul sanitar;
- c) să i se asigure gratuit încălzirea spațiului.

## **V. TRANSFERUL DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR**

Comodatarul nu va putea transfera, partial sau total, drepturile si obligatiile sale rezultate din prezentul contract decat cu acordul scris al comodantului;

## **VI. INCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Contractul **inceteaza** in urmatoarele situatii:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în cazul neexecutării culpabile sau executării parțiale a obligațiilor contractului de către una din părți. Rezilierea va produce efecte, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, în termen de 30 zile calendaristice de la data când o parte a notificat celeilalte intenția de reziliere și dacă înăuntrul termenului de 30 de zile partea în culpă nu își execută obligațiile asumate prin prezentul contract.
- d) încetarea activității Locatarului, prin desființarea subunității ce funcționează în spațiu sau transformarea acesteia în agenție poștală;
- e) denunțare unilaterală, de către oricare dintre părți, cu respectarea termenului de preaviz de 60 de zile calendaristice (înainte de data stabilită de încetare a contractului) ;
- g) în cazul distrugerii în întregime a bunului sau în cazul imposibilității folosirii potrivit destinației stabilite.

## **VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract se poate modifica numai prin act aditional semnat de ambele parti.

## **VIII. FORTA MAJORA**

8.1 Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate. Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la aparitie.

Partea care invoca forta majora este obligata sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la incetare.

8.2. Daca in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## **IX NOTIFICARILE INTRE PARTI**

9.1 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare scrisa adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2 In cazul in care notificarea se face pe cale potala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **Art.X DISPOZITII FINALE**

Anexele prezentului contract sunt:

- **Procesul verbal de predare-primire** a suprafetei locative - Anexa 1;

Prezentul contract contine 3 pagini si 1(o) Anexa, si a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, din care 1(unul) exemplar pentru Comodant si 1 (unul) exemplar pentru Comodatar.

### **COMODANT**

### **COMODATAR**

**U.A.T. CETĂŢENI**

**COMPANIA NAŢIONALĂ "POŞTA ROMÂNĂ" S.A.**

**Primar,**

**Director General  
Florin Valentin ŞTEFAN**

**Director Departament Economico-Financiar  
Alexandru BUTISEACĂ  
Director Unitate de Afaceri Imobiliare  
Silviu MĂRGEAN  
Director Departament Juridic  
Claudia Florentina RADU  
Manager Dezvoltare Imobiliară  
Claudiu ILIE  
Întocmit  
Cristina POPESCU**

**Presedinte de sedinta  
Consilier local  
Iorgulescu Alin-Nicolae**

**Contrasemneaza  
Secretar general comuna  
Corlet Maria**



**PROCES VERBAL**

De **predare-primire** a suprafetei situata in comuna Cetățeni, str. Negru Vodă nr.92, județul Argeș, înscris în **CF 431 Cetățeni**.

In baza contractului de comodat nr. ....se incheie prezentul proces verbal de predare-primire, intre uat Comuna Cetateni, prin reprezentant , primar Minciuna Ion-Mugurel .in calitate de **Comodant** si Compania Națională Poșta Română SA in calitate de **Comodatar**, prin reprezentantul sau Maria Steliana ALEXANDRU - Director OJPC Arges care primeste in folosinta gratuită terenul/cladirea dupa cum urmeaza:

nr. crt.	Destinatie inchiriata	suprafata	Nr. incaperi	Suprafata exclusiva mp	Suprafata comuna	Total
1	Incaperi cu suprafata locativa principala cu destinatia de ghiseu postal		1(una)	26,80		26,80
2	Alte anexe					
	TOTAL			26,80		26,80

1. Starea exterioara a cladirii (pereti, acoperis)

---



---



---

2. Starea interioara a cladirii (pereti, tavane, usi, geamuri, dusumele)

---



---



---

3. Starea instalatiilor electrice

---



---



---

4. Alte constatari

---



---

Incheiat astazi \_\_\_\_\_ , in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**COMODANT**

**COMODATAR**

**U.A.T. CETĂȚENI**

**COMPANIA NAȚIONALĂ "POȘTA ROMÂNĂ" S.A.**

**Primar,**

**Director OJPC ARGEȘ  
Maria Steliana ALEXANDRU**

**Tehnician clădiri  
Filofteia TECUCEANU**