

## PROCES-VERBAL al sedintei ordinare din data de **25 septembrie 2025**.

Presedinte de sedinta este domnul consilier local Butoi Aurel. La sedinta, convocata prin Dispozitia primarului nr 199 din 18.09.2025 participa un numar de 9 consilieri, din totalul de 10 consilieri in functie, fiind absent domnul consilier local Eremia Aurelian.

La sedinta ordinara participa domnul Tinca Florian , reprezentant al II Tinca Florian si domnul avocat Paun Gabriel-Virgil, in calitate de mediator.

Domnul presedinte de sedinta supune aprobarii, suplimentarea ordinii de zi a sedintei cu doua noi proiecte de hotarare, respectiv ; Proiect de hotarare privind aprobarea **Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141 din 25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, aferenți obiectivului de investiții "Construire, dotare si infiintare centrul de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice Sf.Ion, in comuna Cetateni, judetul Arges**, initiator , primar Minciuna Ion-Mugurel si Proiect de hotarare privind aprobarea **Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges-lot V-Str.Alunis,Str. Castanilor,Str. Calea Regala, Str.Varful Odaii,Str.Muscelului, Str.Dealului,Str.Raului2"-Strada Alunis**, initiator , primar Minciuna Ion-Mugurel .

Suplimentarea ordinii de zi este aprobata de toti cei prezenti.

Domnul presedinte de sedinta supune aprobarii cele doua procese-verbale ale sedintelor anterioare, respectiv sedinta extraordinara din data de 11.09.2025 si sedinta ordinara din data de 28.08.2025, care sunt aprobate de cei prezenti.

Ordinea de zi, aprobata de cei prezenti, cuprinde urmatoarele proiecte de hotarare:

1. Proiect de hotarare privind **reziliere contract concesiune II Tinca Florian**, initiator primar Minciuna Ion- Mugurel.
2. Proiect de hotarare privind **desemnare reprezentanti in C.A. Scoala Gimnaziala nr 1 Cetateni**, initiator primar Minciuna Ion- Mugurel.
3. Proiect de hotarare privind **modificare stat de functii** din aparatul de specialitate al primarului comunei Cetateni, initiator primar Minciuna Ion- Mugurel.
4. Proiect de hotarare privind aprobarea **Devizului general-actualizat, la PT, TVA 21%**, la obiectivul de investitii **„Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in Comuna Cetateni-Judetul Arges-Scenariul 1”**,, initiator primar Minciuna Ion- Mugurel.
5. Diverse .

Domnul presedinte de sedinta Butoi Aurel, da citire la primul proiect in scris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv: Proiect de hotarare privind **reziliere contract concesiune II Tinca Florian**, initiator primar Minciuna Ion- Mugurel si invita la dezbateri.

Domnul primar precizeaza ca a avut o discutie cu domnul avocat si cu domnul Tinca Florian , pe baza rezilierii contractului de concesiune nr.4991 din 24.07.2023. Domnul primar i-a propus domnului Tinca Florian sa faca o cerere de incetare a contractului de concesiune, dat fiind faptul ca Asociatia Dumbrava Minunata din Prahova a sesizat posibile

ilegalitati referitoare la magazinul detinut de domnul Tinca Florian si la terenul de langa magazin ce i-a fost concesionat si pe care il foloseste drept parcare ilegala. Referitor la teren , presedintele asociatiei sus-amintite , a mentionat ca domnul Tinca Florian a cerut bani, respectiv suma de 75 lei/ora , pentru a lasa autocarul care transporta pelerinii, sa stationeze, cat timp acestia vor urca la Manastirea Cetatuia - Negru-Voda. Dansul a precizat ca, daca este nevoie va transmite si tabel cu toti cei din autocar, cu date de identificare si semnături, care sa confirme faptul ca acestia nu au fost de acord cu suma solicitata si au decis sa plece la alt lacas de cult , la Manastirea Namaesti.

Domnul presedinte al Asociatiei Dumbrava Minunata Prahova a facut petitii si catre **Institutia Prefectului-Arges si catre Inspectoratul de Politie al Judetului Arges** , semnaland aspecte legate de constructia magazinului si parcare ilegala, mentionand si actele de intimidare impotriva vizitatorilor Manaastirii Cetatuia de catre persoanele de etnie roma.. Domnul primar precizeaza ca aceasta asociatie este foarte bine documentata si ne cere toate avizele si toate documentatiile.Domnul Tinca Florian nu a vrut sa inteleaga gravitatea acestei situatii .Trebuia sa se initieze un proiect de hotarare pentru rezilierea contractului de concesiune.Domnul consilier local Visan Daniel intreaba daca Tinca Florian a cerut bani de parcare iar domnul primar mentioneaza ca presedintele Asociatiei a spus ca va depune, daca este nevoie, si un tabel cu persoanele din autocar care nu au fost de acord cu banii ceruti pe parcare. Domnul Tinca Florian spune ca nu este adevarat ce a spus presedintele Asociatiei iar domnul mediator precizeaza ca a vorbit personal cu dansul si nu poate veni la medierea programata pe data de 26.09.2025 la Cetateni, dar nu are nimic personal cu domnul Tinca Florian.

Domnul primar face mentiunea ca domnul avocat Paun Gabriel-Virgil , poate participa la sedinta de consiliu, aceasta fiind o sedinta publica , dar nu poate interveni in dezbaterile proiectului de hotarare privind rezilierea contractului de concesiune cu Tinca Florian, neavand nicio calitate aici, dar la punctul "Diverse" al sedintei ordinare poate sa spuna ce doreste. Domnul avocat il contrazice pe domnul primar, intrebând daca dansul cunoaste Legea nr 192 din 2006 privind medierea si organizarea profesiei de mediator ,si specificand ca legea ii permite sa intervina. Acesta este contrazis de domnul primar, dansul argumentand ca medierea nu are legatura cu dezbaterile proiectului de hotarare initiat si supus aprobarii Consiliului Local iar aceasta mediere are loc între Asocierea Dumbrava Minunata -Prahova si domnul Tinca Florian , chiar si dupa declansarea unui proces in fata

instantei de judecata. Domnul primar intreaba pe domnul Tinca Florian daca are autorizatie de construire sau autorizatie de functionare, iar acesta spune ca ar trebui sa fie intrebati toti din comunitate si se va vedea ca nu are nimeni din comunitate acte. Domnul primar precizeaza ca nu este vina dumnealui. Domnul Tinca Florian aduce reprosurile autoritatilor locale ca au fost trimisi la Stoenesti si spune ca plateste de 20 ani si poate justifica si cu chitantele de plata. Domnul primar il intreaba cand a platit ultima data iar el mentioneaza ca de trei ani plateste. Domnul primar, mentioneaza ca, asa-cum se stie, suntem in proces pentru a obtine acte de proprietate la Vadul Lin si atunci si Tinca Florian va primi acte pentru magazin.

Intervine domnul consilier, profesor Nedelea Nicolae-Gabriel si precizeaza ca nu suntem instanta de judecata si aici se dezbate un proiect de hotarare privind rezilierea unui contract de concesiune. In privinta documentelor aduse ca argumente, sunt documente foarte solide, de la Institutia Prefectului Arges, de la Inspectoratul de Politie Arges si cea mai buna varianta ar fi rezilierea contractului de concesiune. Domnul mediator paraseste sala impreuna cu domnul Tinca Florian, precizand ca ne vom vedea in Instanta.

Domnul presedinte de sedinta supune aprobării proiectul de hotarare si acesta este aprobat de 7 (sapte) consilieri, domnul consilier Visan Daniel fiind impotriva iar domnul Ciobanu Claudius se abtine. Domnul consilier local Visan Daniel isi motiveaza votul prin faptul ca nu stim cat de adevarat este ceea ce spune Asociatia Dumbrava Minunata-Prahova, pentru ca una este sa vezi si alta este sa auzi. Dansul precizeaza ca nu a vazut masini parcate dar sunt copiii care cersesc si nu crede pana ce acel domn nu ne arata si noua dovezile. Domnul consilier Ciobanu Claudius motiveaza abtinerea prin faptul ca terenul i-a fost concesiunat pentru activitati comerciale, el era indreptatit sa il imprejmuiasca si nu crede ca l-a folosit ca parcare cu taxare. Domnul primar mentioneaza ca el a imprejmuit terenul concesiunat, tocmai pentru a-l folosi ca parcare. El nu are acte pe magazin, nici autorizatie de functionare pentru magazin, acesta fiind inregistrat la ANAF pe strada Doamnei, nr 23, comuna Cetateni, adresa care corespunde locuintei lui Tinca Florian. Domnul consilier local Visan Daniel este de parere ca numai rautatea oamenilor din comunitate a dus la aceasta situatie iar domnul primar precizeaza ca avem adrese de la Institutia Prefectului si de la Politie, prin care ni se cer informatii stricte legate de acest caz. Astfel, cu 7 voturi "pentru", 1 vot impotriva si o abtinere, s-a adoptat **HOTARAREA nr 52 din 25.09.2025** privind rezilierea contractului de concesiune nr.4991/24.07.2023.

Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv :Proiect de hotarare privind **deosemnare reprezentanti in C.A. Scoala Gimnaziala nr 1 Cetateni**, initiator primar Minciuna Ion- Mugurel.

Se fac propuneri in acest sens: Domnul consilier local Marius Corneci il propune tot pe domnul Serb Gheorghe iar doamna consilier Gheorghilas Petruta-Alina il propune tot pe domnul Nedelea Nicolae-Gabriel.Cele doua propuneri sunt aprobate de toti cei prezenti. Astfel, cu 9 voturi "pentru" este adoptata **HOTĂRÂREA nr 53 din 25.09.2025 Privind deosemnarea reprezentantilor Consiliului local al Comunei Cetateni, in Consiliul de administratie al Scolii Gimnaziale Nr. 1 , Comuna Cetateni , jud. Arges.**

Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv; Proiect de hotarare privind **modificare stat de functii** din aparatul de specialitate al primarului comunei Cetateni, initiator primar Minciuna Ion- Mugurel , si invita la dezbateri.

Domnul consilier local Visan Daniel precizeaza ca postul de expert probleme rromi este in continuare vacant in statul de functii iar daca ar fi fost ocupat l-ar fi ajutat foarte mult pe domnul Tinca Bombonel, inspector social in cadrul compartimentului de asistenta sociala , cu atributii de V.M.I., Domnul primar precizeaza ca domnul Tinca Bombonel este ajutat de fiica dansului care este angajata cu norma intreaga. VDomnul Visan Daniel spune ca ea este angajata ca mediator sanitar. Acesta intreaba daca acest post a fost scos la concurs iar domnul primar spune ca nu a fost scos la concurs. Domnul Visan Daniel spune ca postul este vacant de 5-6 ani. Domnul consilier Nedelea Gabriel precizeaza ca mai sunt si alte posturi vacante in organigrama institutiei. Domnul primar precizeaza ca scoala are un mediator scolar care are un program si un salariu iar acesta nu a fost la scoala zilele anterioare . Domnul consilier local Visan Daniel precizeaza ca a fost sedinta la Institutia Prefectului pe problemele rromilor, la care a participat si domnul Tinca Florian. Domnul primar precizeaza ca acesta nu avea nicio calitate de a participa la aceasta sedinta, aici participa persoane strict nominalizate de primar, pentru a dezbate strict problemele rromilor. Domnul primar precizeaza ca domnul Tinca Florian nu a fost la scoala trei zile la rand , timp in care au fost mari probleme acolo. Dansul a fost prezent cu sefa de post si a intalnit doi elevi , care au ajuns in clasa a v-a si nu stiau sa isi scrie numele. Domnul consilier Visan Daniel este de parere ca si domnii profesori au partea dansilor de vina, pentru ca este grav sa ajungi in clasa a v-a si sa nu stii sa iti scri numele, ar trebui anuntata doamna inspectoare sa vina sa vada ce face. Domnul consilier Serb Gheorghe precizeaza ca ar trebui format un front comun si cu parintii si cu cadrele didactice . Domnul primar este de parere ca domnul mediator scolar ar fi trebuit sa stie toate aceste probleme, sa vina , pentru ca este foarte grav ca avem copii care nu stiu sa scrie. Domnul Visan Daniel este de parere ca la Scoala primara din Valea Cetatuia , copiii sunt buni , si , dupa ce vin aici , la scoala din centru se protestesc. Acolo, in clasele primare, cadrele didactice isi dau tot interesul pentru copii. Domnul primar intreba , daca isi dau interesul cadrele didactice in ciclul primar, cum au ajuns in clasa a v-a si nu stiu sa scrie. Domnul consilier Ciobanu Claudius considera ca de vina este sistemul, nu stiti ce pateam inainte si cum invatam? Domnul consilier local Visan Daniel face precizarea ca daca n-ar fi copiii din Valea Cetatuia , Scoala Gimnaziala din Cetateni s-ar desfiinta. Domnul primar mentioneaza ca a vorbit cu cadrele didactice si intreaba de ce au ajuns acesti copii in clasa a v-a fara sa stie sa scrie nici macar numele. Domnul consilier Ciobanu Claudius intreaba cati repetenti sunt. Domnul consilier Visan Daniel mentioneaza ca nu este de vina mediatorul scolar ca ei nu stiu sa scrie . Domnul consilioer local, profesor Nedelea Gabriel Nicolae considera ca mediatorul scolar este omul de legatura intre familie si scoala, el trebuie sa stea

de vorba cu parintii si sa le spuna ca acestia nu stiu nici macar sa-si scrie numele. Acolo (in familie) se invata sa scrie numele.

Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, proiectul este supus aprobarii si este aprobat de toti cei prezenti. Astfel, cu 9 voturi "pentru" este adoptata **HOTĂRĂREA nr 54 din 25.09.2025** privind **modificarea Statului de functii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cetateni, Județul Arges.**

Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv :Proiect de hotarare privind aprobarea **Devizului general-actualizat, la PT,TVA 21%**, la obiectivul de investitii **„Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in Comuna Cetateni-Judetul Arges-Scenariul 1”**, initiator primar Minciuna Ion- Mugurel.

Domnul primar precizeaza ca este vorba despre diferenta de TVA de la 19% la 21%. Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, proiectul este supus aprobarii si este aprobat de toti cei prezenti. Astfel, cu 9 voturi "pentru" este adoptata **HOTARAREA nr 55 din 25.09.2025** pentru aprobarea **Devizului general-actualizat, la PT,TVA 21%**, la obiectivul de investitii, **„Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in Comuna Cetateni-Judetul Arges-Scenariul 1”**.

Domnul presedinte de sedinta da citire primului proiect de hotarare introdus suplimentar pe ordinea de zi a sedintei, respectiv **proiect de hotarare :privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141 din 25.07.2025** privind unele măsuri de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice Sf.Ion, in comuna Cetateni, judetul Arges , si invita la dezbateri. Nu sunt dezbateri la acest proiect de hotarare, proiectul este supus aprobarii si este aprobat de toti cei prezenti. Astfel, cu 9 voturi "pentru" este adoptata **HOTARAREA nr. 56 din 25 .09.2025** privind aprobarea **Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141 din 25.07.2025** privind unele măsuri fiscal-bugetare, aferenți obiectivului de investiții **"Construire,dotare si infiintare centrul de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice Sf.Ion, in comuna Cetateni, judetul Arges.**

Domnul presedinte de sedinta da citire celui de al doilea proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi suplimentara a sedintei, respectiv : proiect de hotarare privind aprobarea **Notei conceptuale și a Temei de proiectare** pentru obiectivul de investiții **„ Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges-lot V-Str.Alunis,Str.Castanilor, Str.Calea Regala, Str.Varful Odaii,Str.Muscelului, Str.Dealului,Str.Raului2"-Strada Alunis.**

Domnul primar mentioneaza ca ,pe strada Alunis , nu a reusit sa iasa cu masina 4x4 si ar trebui ca , pe acest drum, pe o lungime de 100- 150 m.l., de la panta, de la Cotenghiu, pana deasupra , ar trebui sa turnam asfalt. Aceasta este cea mai abrupta panta din Cetateni si trebuie turnat un strat de asfalt, chiar daca, in aparenta nu se justifica. Domnul consilier local Ciobanu Claudius considera ca se justifica aceasta lucrare. Oamenii mai trec pe la gradini. Se va face si strada Ghermane , prin compactare cu piatra. Trebuie turnat si un strat de asfalt .

Domnul consilier local Nedelea Gabriel este de parere ca trebuie sa luam pe rand investitiile si sa le facem, pentru a imbunatati infrastructura rutiera a localitatii. De asemenea si strada Ghermane este importanta , ca drum agricol.

Domnul consilier local Serb Gheorghe mentioneaza ca sunt localitati unde sunt asfaltate toate stradutele.

Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, proiectul este supus aprobarii si este aprobat cu 9 voturi "pentru".Astfel, cu 9 voturi "pentru" este adoptata HOTĂRÂREA nr 57 din 25.09.2025 aprobarea **Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges-lot V-Str.Alunis,Str. Castanilor,Str.Calea Regala, Str.Varful Odaii,Str.Muscelului, Str.Dealului,Str.Raului2"-Strada Alunis**

Urmeaza punctul 'Diverse'.

Se inscrie la cuvânt domnul consilier Serb Gheorghe.Acesta aduce in discutie un aspect legat mai mult de etica, si anume; atat la intrarea in localitate din Dambovita, cat si de la Camplung, si din partea de nord si dinspre sud, aspectul lasa de dorit.Ar trebui ca proprietatile private la care ne referim , sa primeasca cel putin un avertisment, pentru situatia deplorabila in care se afla.

Domnul primar face mentiunea ca, in ce priveste proprietatea privata de la Fema, de langa Targul Laicai, dansul a luat legatura cu mostenitorii lui Grigorescu, acestia au spus ca vand , au primit autorizatie de demolare si nu mai stim ce s-a intamplat.

Se inscrie la cuvânt domnul profesor, consilier local Nedelea Gabriel Nicolae care aduce in dezbateri trei probleme :

Prima problema se refera la semnul de sens interzis de la Tomoiu care este acoperit de vegetatie pe sensul de dus si ar trebui sa se faca curatenie in acel loc si sa se taie crengile.Domnul primar mentioneaza ca , mai intai ,se va face o adresa la Drumurile Nationale.

A doua problema supusa dezbaterii este cea legata de fatada din fata Filaturii, ar trebui sa il rugam pe domnul Rautoiu sa faca ceva. Domnul primar precizeaza ca acolo asteptam sa iasa cadastrarea gratuita , astfel ca terenul din zidul Filaturii, pana in DN sa ne apartina noua.In ce priveste mizeria, aici este strict vina celor de la apa. La capatul scarilor era un camin care prelua apa si o ducea mai departe, au deteriorat acel camin si apa stagneaza.

A treia problema adusa in centrul atentiei de catre domnul consilier Nedelea Nicolae-Gabriel face referire la terenul de la capatul podului de la Laicai, care are un aspect deplorabil, cu masini de moloz depozitate, moloz care a ajuns in strada, pana la capatul podului.Domnul primar precizeaza ca acest moloz va fi transportat cu masina mare la statia de concasare de la Leresti.

Nemaifiind discutii, domnul presedinte de sedinta Butoi Aurel declara lucrarile sedintei ordinare din data de 25 septembrie 2025 inchise.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal

Presedinte de sedinta  
Consilier local  
Butoi Aurel

Contrasemneaza  
Secretar general comuna  
Corlet Maria