



ROMANIA  
Județul Arges  
Cod fiscal 4122434



[www.primarietateni.ro](http://www.primarietateni.ro)  
Tel/fax 0248544005/0248544090  
email: [conscetateni@gmail.com](mailto:conscetateni@gmail.com)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATENI

---

**HOTĂRÂREA nr. 75 din 24.12.2025**  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,  
precum și a taxelor speciale aplicabile în anul 2026

Consiliul Local al Comunei Cetățeni, județul Argeș, **intrunit în sedința extraordinară din 24.12.2025**, având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare
- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 și art. 76<sup>1</sup> alin.(2) și (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr 8/2021 privind modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificări și completări ulterioare ;
- Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18 alin.(5) din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art.25 lit.d) din Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(4) lit.l), art.8 alin.(3) lit.j), art.43 alin.(7) și art.44 alin.(2) lit.d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(2) lit.k), art.26 alin.(1) lit.b) și c), alin.(3), alin.(5) și alin.(8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată;
- art.10 lit.g) și art.34 alin.(2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006, cu modificări și completări ulterioare ;
- art.14 lit.f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, republicată;
- art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.39/2002;
- art.14 din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale aprobată cu modificări și completări ulterioare ;
- Hotărârii Consiliului Local nr.35/29.12.2009 privind aprobarea Nomenclurii stradale la nivelul comunei Cetățeni, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planului Urbanistic General;

Tinând seama de prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrative-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Cetățeni, este următoarea:

- rangul IV – satul Cetățeni, reședință de comună;
- rangul V – satele Valea Cetățuia și Lăicăi

Luând act de referatul de aprobare al Primarului Comunei Cetățeni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9293 din 19.12.2025 și raportul de specialitate înregistrat sub numărul 9294 din 19.12.2025 .;

Analizând prevederile Legii 239 /2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative ,publicata în Monitorul Oficial al României, partea I, nr 1160 din 15.12.2025 ,

Conform OUG nr 78/2025 pentru modificarea Legii 239 /2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative ,publicata în Monitorul Oficial al României, partea I, nr 1172 din 17.12.2025 ,

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Realizând anunțul privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale aplicabile în anul 2026 ,în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. 9292. din 19.12.2025 în Registrul general de evidență al documentelor intrate/ieșite din instituție, și care a făcut obiectul afișării la sediul Primăriei, în spațiul accesibil publicului,

În temeiul prevederilor art 196 alin(1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Impozitele, taxele locale și taxele speciale aplicabile în anul 2026 se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) **Tabloul** cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Cetățeni, sunt prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotarare va fi inaintata, prin grija secretarului general al comunei,Institutiei Prefectului judetul Arges, primarului comunei Cetateni,compartimentului taxe si impozite , va fi afisata la avizier si publicata pe site-ul institutiei.

Total consilieri in functie 11, prezenti 10, pentru 8 , abtineri - , impotriva 2

Presedinte de sedinta  
Consilier local  
Gheorghilas Petruta-Alina

Contrasemneaza  
Secretar general comuna  
Corlet

### T A B L O U L

Cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Cetățeni, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificat și completat.

#### CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

**Art. 1. Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:**

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

#### CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

**Art 2** (art.457 alin.(1) din Codul Fiscal) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 – 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

COTELE STABILITE PRIN CODUL  
FISCAL PENTRU ANUL 2025

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL  
LOCAL PENTRU ANUL 2026

0,08%

0.15%

**Art. 3** (art.457 alin.(2) –alin.(6) din Codul Fiscal)

(1) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

**CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

**VALORILE IMPOZABILE**

**Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice**

**Art. 457 alin.(2)**

Tipul clădirii	NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2025		NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	861	1.000	<b>1606</b>
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	288	300	<b>535</b>
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	252	200	<b>469</b>
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	107	125	<b>201</b>
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	<b>75 %</b> din suma care s-ar aplica clădirii	<b>75 %</b> din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	<b>50 %</b> din suma care s-ar aplica clădirii	<b>50 %</b> din suma care s-ar aplica clădirii

(2) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(1) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (1)-(4) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul IV	Rangul V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

**Art. 4** (Art.458 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Codul Fiscal) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.2% -1.3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin.(1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3 (art.457 din Legea nr.227/2015).

	<b>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</b>
(art. 458 alin. (1) din Codul Fiscal)	0,2%	0.2%

**Art. 5** (art.459 din Codul Fiscal)

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform Art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform Art.5.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform Art.3.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform Art.3;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor Art.5.

**Art.6** (Art.460 alin.(2) și alin.(3) din Codul Fiscal)

(2) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.2% -1.3% , asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

	<b>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</b>
Art.460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015	1%	1 %
<b>Art. 7</b> (Art.462 alin.(1)-alin.(6) din Codul Fiscal) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.		
(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.		
	<b>BONIFICAȚIE STABILITĂ PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025</b>	<b>BONIFICAȚIA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</b>
Art. 462 alin.(2) din Legea nr. 227/2015	10%	10 %

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

**Art. 8** (Art.465 alin.(2) din Codul Fiscal) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A					1436	1436					1516	1516
B					1436	1436					1516	1516
C												
D												

**Art. 9** (art. 465 alin.(3) ;alin.(4); alin (5); si alin (7) din Codul Fiscal)

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(2) ,se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior ,in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local.

( 4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(1), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 IMPOZITUL PENTRU TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN, INREGISTRATE IN REGISTRU AGRICOL LA O ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	40	30	0	0	75	56	0	0
2	Pășune	30	28	0	0	56	51	0	0
3	Fâneată	30	28	0	0	56	51	0	0
4	Vie	66	51	0	0	122	94	0	0
5	Livadă	75	66	0	0	143	122	0	0
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	40	30	0	0	75	56	0	0
7	Teren cu ape	21	19	0	0	41	36	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(3) Suma stabilită conform alin.(2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,05

**Art. 10** ( art.465 alin.(7) din Legea nr.227/2015)

În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.3 alin.(5) -(art. 457 alin.(6) din Codul Fiscal):

- lei/ha -

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1	Teren cu construcții	35	60
2	Teren arabil	64	112
3	Pășune	35	54
4	Fâneată	35	54

5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	72	129
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	72	129
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă	5	5
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

**Art. 11** (Art.466 din Codul Fiscal) Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren:

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului
- (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**Art. 12 (Art.467 din Codul Fiscal- Plata impozitului și a taxei pe teren)**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

<b>Art. 467 alin.(2) CF</b>	<b>BONIFICAȚIA STABILITĂ PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025</b>	<b>BONIFICAȚIA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026</b>
	10%	10%

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art. 13 (art. 470 alin.(2) din Codul Fiscal)**

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare:Non-euro, E0-E3	Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare:E4	Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare:E5	Lei/200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta Norma de poluare:E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50g/km
<b>I.Vehicule inmatriculate(Lei/200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)</b>						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600cm <sup>3</sup> inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600cm <sup>3</sup>	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilinrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000cm <sup>3</sup> inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilinrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600cm <sup>3</sup> inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilinrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000cm <sup>3</sup> inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319.0	297.3	294.4	290.0	275.5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30.0	28.1	26.4	25.9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
	Vehicule inmatriculate (200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)	
1.	Tractoare inmatriculate	18

Vehicle inregistrate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	3	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată (50-150 lei/an)	145	145
	* grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
<b>Art. 14</b> (Art. 470 alin. (3) din CF) În cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egalecu 50g/Km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotararii consiliului local.		
Art. 470 alin. (3)din Legea nr.227/2015 : Pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/Km	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	70%	70%
Art. 470 alin.(3 <sup>1</sup> ) In cazul autovehiculelor actionate electric impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an		<b>40 lei/an</b>

**Art. 15** (art.470 alin.(5) din Codul Fiscal)  
Conform prevederilor art.491 alin. (1<sup>1</sup>) Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructurii.

**Rata de schimb a monedei euro, respectiv 5.0806 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C379/02**

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu	Alte sisteme de	Ax(e) motor(oare) cu	Alte sisteme de

		sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	suspensie pentru axele motoare	sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	suspensie pentru axele motoare	
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	615	1392
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	1128	1753
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32	1800	2671	1839	2728

	tone				
6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671	1839	2728

**Art.18 ( art.470 alin.(6) din Codul Fiscal)**

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	71	163
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	163	381
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	381	493
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	493	889
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527	889	1560
	9 Masa de cel puțin 28 tone	870	1527	889	1560
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	152	356

	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	871	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	871	1015	859	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666	1036	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511	2362	3587
II	2 + 3 axe					
I						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2563	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2563	3483	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2563	3483	2617	3556
I	3 + 2 axe					
V						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3125	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3125	4623	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3125	4623	3191	4720
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1120	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1120	1672	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662	1707	2718

4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662	1707	2718
---	---------------------------	------	------	------	------

**Art. 19 (art. 470 alin.(7) din Codul Fiscal)**

**(1) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art.18, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	49	57
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	74	86
d. Peste 5 tone	93	108

**(2)(art.470 alin.(8) Codul fiscal)**

**În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30	32
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	82	87
3. Bărci cu motor	302	319
4. Nave de sport și agrement	1584	1673
5. Scutere de apă	302	319
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	802	847
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1304	1377
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2008	2120
d) peste 4000 CP	3212	3392
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	261	276
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	261	276
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	403	426
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	702	741

**Art.20** (Art. 472 alin.(1) -(3) din Codul Fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% .

Art. 472 alin.(2)din Legea nr.227/2015	BONIFICAȚIA STABILITĂ PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	BONIFICAȚIA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		10%

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

**Art. 18** (art. 474 alin.(1) –(2) din Legea nr.227/2015)

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban.

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	3	3
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	3	3
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	6	6
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	8	8
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv	9	10
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	9 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	10+0,01 lei/ m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
(2) (art.474 alin.(3)din Codul fiscal) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism:	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
(3) (art.474 alin.(4) din Codul fiscal) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism:	13	14
(4) (art.474 alin.(5) din Codul fiscal) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă:	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

(5) (art.474 alin.(6) Codul fiscal) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(4):	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
(6) (art.474 alin.(8) Codul fiscal) Taxa pentru prelungirea autorizației de construire:	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
(7) (art.474 alin.(9) Codul fiscal) taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții:	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
(8) (art. 474 alin.(10) Codul fiscal) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări:	5	5
(9) (art.474 alin.(12) Codul fiscal) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
(10)(art.474 alin.(13) Codul fiscal) taxa pentru eliberare autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri:	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
(11)(art.474 alin.(14) Codul fiscal)Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice:	6	6
(11)(art.474 alin.(15) Codul fiscal) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente:	14	15
(12)(art. 474 alin. (16) Codul fiscal) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă:	10	11
(13)(art.475 alin.(1) Codul fiscal) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare:	0 - 20	-
(14)(art.475 alin.(2) Codul fiscal) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:	40 lei atestatului de producător 40 lei carnetul de comercializare	50 lei atestatului de producător 50 lei carnetul de comercializare

(15) (art. 475 alin.(3) lit. a) și lit.b) Codul fiscal)  
 Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Cetățeni o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	660	697
b) pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>	5282	5578

(16)(art. 475 alin.(5) Codul fiscal) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (16), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

**Art. 19 CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

(1)(art.477 alin.(5) Codul fiscal) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate:	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	1%	1 %
(2)(art.478 alin.(2) Codul fiscal) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	20	21
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	14	15

**Art. 20 CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

(1)(art.481 alin.(2) Codul fiscal) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		1 %
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1%	
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	2%	2 %

--	--	--

**Art. 21 CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE**

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
(1)(art.486 alin.(4) Codul fiscal) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*:	700	750
(2)(art.486 alin.(5) Codul fiscal) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri:	24	25
(3)(art.486 alin(1) Codul fiscal) ➤ Taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public	0.03 lei mp/zi	0.03 lei mp/zi

**Art.22**

**CAPITOLUL IX – ALTE DISPOZIȚII COMUNE**

(1) (art.489 alin.(1) și (2) Codul fiscal) Consiliul local, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 50%	0 % -50%
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. <b>NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.</b>		
(1) (art.489 alin.(4) Codul fiscal) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an	0% - 500%	0% -500%
(2) (art. 489 alin.(5) Codul fiscal) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.	0% - 500%	<b>500%</b>

Art. 23 CAPITOLUL XI –ALTE TAXE				
Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1.	Art.6 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, actualizată	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice	131 lei/AN	138 lei/AN
		a) În structuri de vânzare cu sediu fix		
		b) ambulant	7 LEI/ZI/MP	7 LEI/ZI/MP
2.	Art. 9 alin.(1) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor		
Art. 24 CAPITOLUL XII TAXE SPECIALE				
(art.484 Codul fiscal)				
1.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubritate – pentru gospodăria de maxim 4 persoane	9,50lei /pers /luna 9,50 lei /gosp /lună (sezonieri)-6 luni pe an	12 lei /pers /luna 12 lei /gosp /lună (sezonieri)-6 luni pe an
2	Art.486 alin. (2) din Legea 227/2015 – codul fiscal si art. 128 alin. (1) lit. F din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicată	Taxă pentru utilizarea infrastructurii publice locale, instituită pentru vehiculele înregistrate la Primăria Cetateni Taxă înregistrare Taxă eliberare certificat și plăcuțe de înregistrare	--tractoare 252lei /an. -taxa locala tractor 45lei/an - autovehicule lente si remorci 126 lei /an, - moped, ATV – 46 lei/an - 25 lei - 51 lei	--tractoare 266 lei /an. -taxa locala tractor 48lei/an - autovehicule lente si remorci 133 lei /an, - moped, ATV – 50 lei/an - 60 lei - 100 lei
3.	H.C.L. 4/2015, O.G.43/1997 privind regimul drumurilor	Taxă pentru transportul materialului lemnos pe drumurile comunale	7 lei / m.c – numai pentru transportul lemnului destinat industriei.	8 lei / m.c – numai pentru transportul lemnului destinat industriei.

4.	Art.5pct.2lit.j), art.19 și art.20 alin.(2)lit.d din O.G.nr.71/2002	Taxă parcare auto	7 lei autoturisme 14 lei autocare camioane	7 lei autoturisme/zi 15 lei autocare/zi 100 lei/zi
5.		Taxa inchiriere buldo-excavator / tractor cu remorca Taxă închiriere pompa apă	190 lei / ora 14 lei /ora, cu combustibilul clientului	300 lei / ora 20 lei /ora, cu combustibilul clientului
6.		Taxă închiriere Baza sportivă	<b>14 lei/ora/timp de zi</b> <b>40 lei/ora/noaptea</b>	<b>15 lei/ora/timp de zi</b> <b>42 lei/ora/noaptea</b>
7.		Taxă organizare evenimente tradiționale la Căminul Cultural	700 lei 0 lei pentru evenimente funerare	750 lei 0 lei pentru evenimente funerare
8.		Taxa refacere carosabil ca urmare a interventiilor la rețeaua de apa	400 lei	500 lei
9.		Taxa pentru eliberare certificate fiscale pentru cadastru, notariat,dezbateri masa succesorală, vânzare-cumparare,etc		10 lei
10.		Taxa eliberare duplicate acte civila (pierdere, deteriorare)		100 lei

#### Art.25 (1)

#### ART. 456 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public; Norme metodologice
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

#### Norme metodologice

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/ poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

**(2) Scutirile sau reducerile se vor acorda strict categoriilor de persoane prevăzute de articolele din Codul fiscal enumerate la alin.(1), numai în baza documentației justificative cerute de lege.**

**(3) Taxele privind închirierile și concesionările imobilelor aflate în domeniul public și privat al comunei Cetățeni se stabilesc prin Hotărâri ale Consiliului Local în funcție de natura serviciilor și oportunitatea contractării.**

**(4)personalul voluntar din cadrul S.V.S.U. al comunei Cetateni sa beneficieze pe durata contractului de voluntariat de scutirea de la plata impozitului pentru locuinta de domiciliu , pentru terenul aferent cladirii si impozitul unui autoturism proprietate personala cu capacitate cilindrica pana la 2000 cmc .**

**Articolul 493**  
**Sanctiuni**

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

**a)** depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

**b)** nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

Art.493	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.	100  300	300  500
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei	400	422


(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare. (la 24-12-2020, Alineatul (8) din Articolul 493 , Capitolul XI , Titlul IX a fost modificat de Punctul 217, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020 )

**Presedinte de sedinta**  
**Consilier local**  
**Gheorghilas Petruta-Alina**



**Contrasemneaza**  
**Secretar general comuna**  
**Corlet Maria**

