



ROMANIA
Județul Arges
Comuna Cetateni
Cod fiscal 4122434
www.primarietateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090
email: consctateni@gmail.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATENI

HOTARAREA nr. 56 din 25.09.2025

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141 din 25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, aferenți obiectivului de investiții "Construire, dotare și înființare centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Sf. Ion, în comuna Cetateni, județul Arges

Consiliul Local al Comunei Cetateni, întrunit în ședință ordinară în data de 25.09.2025 ;

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare** pentru proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Cetateni și înregistrat sub nr 5748/23.09.2025;

- **Raportul de specialitate** înregistrat sub nr. 5749/23.09.2025 ;

- **Avizul favorabil** al comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului Local Cetateni

Având prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile HCL nr 54/21.07.2023 privind depunerea proiectului "Construire, dotare și înființare centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Sf. Ion, în comuna Cetateni, județul Arges" în cadrul apelului de proiecte competitive "PNRR/2023/C13/MMSS/I4, Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice" din cadrul Componentei 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, ținta 400 - Operaționalizarea centrelor de îngrijire de zi și de reabilitare pentru persoanele în vârstă,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA, potrivit Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții "Construire, dotare și înființare centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Sf. Ion, în comuna Cetateni, județul Arges" cu o valoare estimată de 6.589.978,51 lei cu T.V.A.

(2) Se aprobă Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1) conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă Devizul general -rest de executat, potrivit Legii nr. 141/2025, pentru obiectivul de investiții "Construire, dotare și înființare centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Sf. Ion, în comuna Cetateni, județul Arges" cu o valoare estimată de 6.269.468,51 lei cu T.V.A.

(2) Se aprobă Indicatorii tehnico-economici, pentru rest de executat, aferenți obiectivului menționat la alin. (1), conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Comunei Cetateni, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Comunei Cetateni, Instituției Prefectului-Județul Arges și tuturor persoanelor interesate, va fi publicată pe site-ul instituției și va fi afișată la avizierul instituției.

Numar consilieri in functie 12, prezenta 9, impotriva-, abtineri-

Presedinte de sedinta

Consilier local

Butoi Au

Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria

ANEXA 1 LA HCE 56/ 25.04.2015
DEVIZ GENERAL

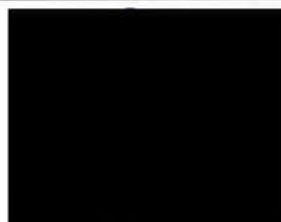
al obiectivului de investitie (conform HG 907/2016)

Construire, dotare şi înfiinţare centrul de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice Sf.Ion
in comuna Cetăţeni, judeţul Argeş

Actualizare TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Demolare C1	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Demolare C3	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Demolare imprejmuire	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	51371,18	10787,95	62159,13
2.1.	Instalatie exterioara de alimentare cu apa	5890,82	1237,07	7127,89
2.2.	Instalatie exterioara fosa septica	39860,34	8370,67	48231,01
2.3.	Instalatie exterioara electrica	4370,22	917,75	5287,97
2.4.	Instaltii ghena de gunoi	1249,80	262,46	1512,26
TOTAL CAPITOL 2		51371,18	10787,95	62159,13
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5000,00	1050,00	6050,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	1000,00	210,00	1210,00
3.5.	Proiectare	269000,00	56490,00	325490,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general TVA 19%	65000,00	12350,00	77350,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10000,00	2100,00	12100,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	2100,00	12100,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie TVA 19%	184000,00	34960,00	218960,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	70000,00	14700,00	84700,00
3.7.	Consultanta	70000,00	14700,00	84700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70000,00	14700,00	84700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	50000,00	10500,00	60500,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	10000,00	2100,00	12100,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10000,00	2100,00	12100,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	40000,00	8400,00	48400,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		465000,00	92.670,00	557670,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	3253522,96	683239,82	3936762,78
4.1.1.	Ob.1 Centru de zi	3253522,96	683239,82	3936762,78

4.1.1.1.	Rezistentă	818389,24	171861,74	990250,98
4.1.1.2.	Arhitectura	1629119,13	342115,02	1971234,15
4.1.1.3.	Instalații electrice	514879,98	108124,80	623004,78
4.1.1.4.	Instalații sanitare	101947,28	21408,93	123356,21
4.1.1.5.	Instalații termice	126078,97	26476,58	152555,55
4.1.1.6.	Instalații climatizare	11679,91	2452,78	14132,69
4.1.1.7.	Instalații ventilare	51428,45	10799,97	62228,42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121202,98	25452,63	146655,61
4.2.1.	Ob.1 Centru de zi	121202,98	25452,63	146655,61
4.2.1.1.	Montaj utilaje	121202,98	25452,63	146655,61
4.2.2.	Ob.3 Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.1.	Montaj utilaje	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	509390,00	106971,90	616361,90
4.3.1.	Ob.1 Centru de zi	509390,00	106971,90	616361,90
4.3.2.	Ob.3 Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	111350,00	23383,50	134733,50
4.4.1.	Autoturism pentru îngrijirea la domiciliu	111350,00	23383,50	134733,50
4.5.	Dotări	362916,50	76212,47	439128,97
4.5.1.	Ob.1 Centru de zi	356116,50	74784,47	430900,97
4.5.2.	Ob.2 Amenajarea terenului	6800,00	1428,00	8228,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4358382,44	828092,66	5186475,10
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	93743,87	19686,21	113430,08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74500,00	15645,00	90145,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19243,87	4041,21	23285,08
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38506,57	0,00	38506,57
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% * C+M)	17502,99	0,00	17502,99
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% * C+M)	3500,60	0,00	3500,60
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% * C+M)	17502,99	0,00	17502,99
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350059,71	73512,54	423572,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		482310,15	93198,75	575508,90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	172037,50	36127,88	208165,38
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		172037,50	36127,88	208165,38
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5529101,27	1060877,24	6589978,51
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3500597,12	735125,40	4235722,52

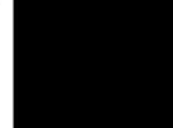


Intocmit,
Prhitect: **ADRIAN PĂUN**

Președinte de Ședință
Consilier/OCA/
Butoi, Păun



Coordonator
Secretar general comun
Cădel, Maria



ANEXA 2 LA HCL 56/25.09.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie (conform HG 907/2016)

Construire, dotare şi înfiinţare centrul de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice Sf.Ion
in comuna Cetăţeni, judeţul Argeş
- rest de executat -

*modificare TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Demolare C1	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Demolare C3	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Demolare imprejmuire	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	51371,18	10787,95	62159,13
2.1.	Instalatie exterioara de alimentare cu apa	5890,82	1237,07	7127,89
2.2.	Instalatie exterioara fosa septica	39860,34	8370,67	48231,01
2.3.	Instalatie exterioara electrica	4370,22	917,75	5287,97
2.4.	Instaltii ghena de gunoi	1249,80	262,46	1512,26
TOTAL CAPITOL 2		51371,18	10787,95	62159,13
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5000,00	1050,00	6050,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	1000,00	210,00	1210,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	70000,00	14700,00	84700,00
3.7.	Consultanta	70000,00	14700,00	84700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70000,00	14700,00	84700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	50000,00	10500,00	60500,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	10000,00	2100,00	12100,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10000,00	2100,00	12100,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	40000,00	8400,00	48400,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		196000,00	41160,00	237160,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	3253522,96	683239,82	3936762,78

4.1.1.	Ob.1 Centru de zi	3253522,96	683239,82	3936762,78
4.1.1.1.	Rezistentă	818389,24	171861,74	990250,98
4.1.1.2.	Arhitectura	1629119,13	342115,02	1971234,15
4.1.1.3.	Instalații electrice	514879,98	108124,80	623004,78
4.1.1.4.	Instalații sanitare	101947,28	21408,93	123356,21
4.1.1.5.	Instalații termice	126078,97	26476,58	152555,55
4.1.1.6.	Instalații climatizare	11679,91	2452,78	14132,69
4.1.1.7.	Instalații ventilare	51428,45	10799,97	62228,42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121202,98	25452,63	146655,61
4.2.1.	Ob.1 Centru de zi	121202,98	25452,63	146655,61
4.2.1.1.	Montaj utilaje	121202,98	25452,63	146655,61
4.2.2.	Ob.3 Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.1.	Montaj utilaje	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	509390,00	106971,90	616361,90
4.3.1.	Ob.1 Centru de zi	509390,00	106971,90	616361,90
4.3.2.	Ob.3 Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	111350,00	23383,50	134733,50
4.4.1.	Autoturism pentru îngrijirea la domiciliu	111350,00	23383,50	134733,50
4.5.	Dotări	362916,50	76212,47	439128,97
4.5.1.	Ob.1 Centru de zi	356116,50	74784,47	430900,97
4.5.2.	Ob.2 Amenajarea terenului	6800,00	1428,00	8228,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4358382,44	828092,66	5186475,10
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	93743,87	19686,21	113430,08
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	74500,00	15645,00	90145,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	19243,87	4041,21	23285,08
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38506,57	0,00	38506,57
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% * C+M)	17502,99	0,00	17502,99
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% * C+M)	3500,60	0,00	3500,60
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% * C+M)	17502,99	0,00	17502,99
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350059,71	73512,54	423572,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		482310,15	93198,75	575508,90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	172037,50	36127,88	208165,38
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		172037,50	36127,88	208165,38
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5260101,27	1009367,24	6269468,51
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3500597,12	735125,40	4235722,52

Președinte de ședință
Consilier local
Butei Aurel



Intocmit,
Prhitect: **ADRIAN PĂUN**

Informații
Secretar general comuna
Căpet. Maria