



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATENI

HOTARAREA nr 55 din 25.09.2025

**pentru aprobarea Devizului general-actualizat, la PT,TVA 21%, la obiectivul de investitii
„Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in Comuna Cetateni-Judetul Arges-Scenariul 1”**

Consiliul Local al Comunei Cetateni, întrunit în ședință ordinară la data de 25.09.2025

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Cetateni, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare, inregistrat sub nr.5712/19.09.2025 ;

Raportul de specialitate , inregistrat sub nr.5713/19.09.2025

Avizul consultativ favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cetateni

Luand în considerare :

Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificari si completari ulterioare ;

Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată , cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), și alin. (4) lit d), art. 136, alin. (8), art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanta de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Devizul general actualizat la PT,TVA 21%, al obiectivului de Investitii ” Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in Comuna Cetateni-Judetul Arges-Scenariul 1” Intocmit de SC Green Building Structure SRL, conform Anexei nr 1 , dupa cum urmeaza:

1.Total general ; 537.960,86 lei fara TVA, respectiv 649.899,30 lei(inclusiv TVA),

2.Total Constructii-montaj 271.573,55lei fara TVA ,respectiv .328.603,99lei(inclusiv TVA),

Art. 2– Se aprobă Devizul general- cheltuieli eligibile - actualizat la PT,TVA 21%, al obiectivului de Investitii,” Statii de reincarcare pentru vehicule electrice In Comuna Cetateni-Judetul Arges-Scenariul 1” Intocmit de SC Green Building Structure SRL,,conform Anexei 2, dupa cum urmeaza:

1.Total general ; 316.400,00 lei fara TVA, respectiv 382.438,00 lei(inclusiv TVA),

2.Total Constructii-montaj 53.000,00 lei fara TVA ,respectiv .64.130,00 lei(inclusiv TVA),

Art. 3– Se aprobă Devizul general -cheltuieli neeligibile-actualizat la PT,TVA 21%, al obiectivului de Investitii, Statii de reincarcare pentru vehicule electrice In Comuna Cetateni-Judetul Arges-Scenariul 1” Intocmit de SC Green Building Structure SRL, , conform Anexei 3 ,dupa cum urmeaza:

1.Total general ; 32.662,38 lei fara TVA, respectiv38.894,14 lei(inclusiv TVA),

2.Total Constructii-montaj 29.675,07 lei fara TVA ,respectiv 35.906,83 lei(inclusiv TVA),

Art. 4 .Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3 fac parte Integranta din prezenta hotarare.

Art.5– Primarul comunei Cetateni , prin aparatul de specialitate ,va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

Art.6- Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituțiilor și persoanelor interesate prin grija Secretarului comunei Cetateni.

Numar consilleri in functie 10, prezenti 9, pentru 9, impotriva -, abtineri-

Presedinte de sedinta

Consilier local

Butoi Aurel

Contrasemneaza

Secretar general com

Corlet Maria

ANEXA 1 LA HCU 55/25.09.2025

OBIECTIV: STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES - SCENARIUL 1
BENEFICIAR: COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT LA PT TVA 21%

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 1

STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES - SCENARIUL 1

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Valoare ATR. Nr. 001200080128/12.09.2024	147.315,30	30.936,21	178.251,52
2.2	Valoare ATR. Nr. 001200080123/11.09.2024	41.583,18	8.732,47	50.315,64
	Total capitol 2	188.898,48	39.668,68	228.567,16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	15.540,00	2.972,60	18.512,60
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.340,00	1.584,60	9.924,60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.200,00	1.178,00	7.378,00
		0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.360,00	2.060,40	12.420,40
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții și întocmire cerere de finanțare	10.360,00	2.060,40	12.420,40
	TVA 19%	5.760,00	1.094,40	6.854,40
	TVA 21%	4.600,00	966,00	5.566,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		25.900,00	5.033,00	30.933,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	70.675,07	14.841,76	85.516,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	235.000,00	49.350,00	284.350,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		317.675,07	66.711,76	384.386,83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.987,31	0,00	2.987,31
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.357,87	0,00	1.357,87
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	271,57	0,00	271,57
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.357,87	0,00	1.357,87
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	525,00	3.025,00
Total capitol 5		5.487,31	525,00	6.012,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		537.960,86	111.938,45	649.899,30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		271.573,55	57.030,45	328.603,99

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Data:

BENEFICIAR: COMUNA CETATENI

Data:

Reprezentant legal

Proiectant de șantier
Anghel Iosif
Bucur

Reprezentant legal
Serviciu General Comuna
Cetateni

ANEXA 2 LA HCU 55/25.09.2025

OBIECTIV: STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES - SCENARIUL 1
BENEFICIAR: COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI ELIGIBILE - ACTUALIZAT LA PT TVA 21 %

al obiectivului de investiții

STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES - SCENARIUL 1

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Valoare ATR. Nr. 001200080128/12.09.2024	0,00	0,00	0,00
2.2.	Valoare ATR. Nr. 001200080123/11.09.2024	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	15.540,00	2.972,60	18.512,60
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.340,00	1.584,60	9.924,60
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.360,00	2.060,40	12.420,40
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții și întocmire cerere de finanțare	10.360,00	2.060,40	12.420,40
	TVA 19%	5.760,00	1.094,40	6.854,40
	TVA 21%	4.600,00	966,00	5.566,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		25.900,00	5.033,00	30.933,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	41.000,00	8.610,00	49.610,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	235.000,00	49.350,00	284.350,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		288.000,00	60.480,00	348.480,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	525,00	3.025,00
Total capitol 5		2.500,00	525,00	3.025,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		316.400,00	66.038,00	382.438,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		53.000,00	11.130,00	64.130,00

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Data:

BENEFICIAR: COMUNA CETATENI

Data:

Reprezentant legal

Proiectant de Seol'ito
Bucuresti
Bucuresti

Comuna Cetateni
Director general Comuna
Cetateni

ANXA 34 HCU 85/25.09.2025

OBIECTIV: STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES - SCENARIUL 1

BENEFICIAR: COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL-CHELTUIELI NEELIGIBILE - ACTUALIZAT LA PT TVA 21 %

al obiectivului de investiții

STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES - SCENARIUL 1

Conform H.G. Nr.907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Valoare ATR. Nr. 001200080128/12.09.2024	0,00	0,00	0,00
2.2.	Valoare ATR. Nr. 001200080123/11.09.2024	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții și întocmire cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	29.675,07	6.231,76	35.906,83
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	29.675,07	6.231,76	35.906,83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.987,31	0,00	2.987,31
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.357,87	0,00	1.357,87
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	271,57	0,00	271,57
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.357,87	0,00	1.357,87
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	2.987,31	0,00	2.987,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	32.662,38	6.231,76	38.894,14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	29.675,07	6.231,76	35.906,83

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Data:

BENEFICIAR: COMUNA CETATENI

Data:

Reprezentant legal

Președinte de ședință

Chirilă / sigl

Butar Andrei

Antușeșcu
Secretar general / Comuna
Cărluț Mar