

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI ORDINARE DIN DATA DE
30.01.2025

Presedinte de sedinta este domnul consilier local Dumitrescu Constantin-Alin. La sedinta sunt prezenti zece consilieri din totalul de 11 consilieri in functie, fiind absent domnul consilier local Oncioiu Eduard-Marian. Inainte de a da citire la ordinea de zi a sedintei ordinare, domnul presedinte de sedinta supune aprobarii procesele verbale de la sedintele anterioare iar acestea sunt aprobate de cei prezenti. Domnul presedinte de sedinta da citire proiectelor de hotarare inscrise pe ordinea de zi a sedintei, respectiv :

1. Proiect de hotarare privind , **privind completarea STATUTULUI comunei CETATENI, județul ARGES**, initiator primar Minciuna Ion-Mugurel.
2. Proiect de hotarare **privind aprobarea rectificarii limitelor unor suprafete de teren inscrise in cartile funciare**, initiator primar Minciuna Ion -Mugurel
3. Proiect de hotarare ,privind aprobarea **Planului anual de actiune privind serviciile sociale administrate si finantate din bugetul comunei Cetateni pentru anul 2025**, initiator primar Minciuna Ion -Mugurel.
4. Proiect de hotarare privind aprobarea **protocolului de colaborare încheiat între Consiliul Judetean Arges si Consiliul Local al Comunei CETĂȚENI**, initiator primar Minciuna Ion -Mugurel.
- 5 .Diverse.

Aceasta este supusa aprobarii si este aprobata de toti cei prezenti. Incep dezbaterile iar primul proiect de hotarare supus dezbaterilor este Proiectul de hotarare privind , **privind completarea STATUTULUI comunei CETATENI, județul ARGES**, initiator primar Minciuna Ion- Mugurel. Domnul primar, in calitate de initiator al proiectului de hotarare mentioneaza ca acest proiect a fost initiat in urma controlului Curtii de Conturi , in ce priveste indeplinirea masurilor impuse in anul 2019. Statutul comunei a fost aprobat in 2022, dar inventarul domeniului public si privat al comunei Cetateni trebuie acualizat. Avand in vedere faptul ca suntem in programul de cadastrare iar acesta este de durata , am completat anexa la Statut cu situatia actuala, fara a modifica si completa pozitiile din anexa initiala(aceasta se va face conform noilor carti funciare). Domnul profesor Nedelea Gabriel Nicolae ,observa faptul ca in anexa este trecuta ,din greseala, puntea de la Laicai, care nu mai este si trebuie remediata aceasta greseala. Domnul consilier Serb Gheorghe face precizarea ca

anumite mijloace fixe care apar in anexa nu mai prezinta importanta iar domnul primar precizeaza ca ele raman in anexa, pana cand vom face procedura de casare. Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, se supune aprobarii si este aprobat de toti cei prezenti. Astfel, cu 10 voturi "pentru" este adoptata **H O T Ă R Ă R E A nr. 4 din 30.01.2025** privind completarea STATUTULUI comunei CETATENI, județul ARGES.

4. Domnul presedinte da citire urmatorului proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv Proiect de hotarare **privind aprobarea rectificarii limitelor unor suprafete de teren inscrise in cartile funciare**, initiator primar Minciuna Ion -Mugurel si invita la dezbateri. Domnul primar precizeaza ca este vorba despre cartile funciare facute eronat si care implica rectificare. Domnul consilier local Ciobanu Claudius intreaba cum pot sti si dansii despre aceste rectificari. Domnul primar precizeaza ca este vorba despre terenul de la 'Inedit', unde s-a intrat cu Cartea Funciara peste proprietatea domnului Stoica Constantin. Din cei 5 mii de metri, pe care are hotarare judecatoreasca, au iesit la masuratori doar 3 mii. Problema este ca nu s-a masurat cu simt de raspundere. Acum, echipa care cadastreaza, merge insotita de o persoana din cadrul Primariei, respectiv d.na ing. Mercan Silvia. In plus, am solicitat posesorilor ca sa fie la fata locului tprezenti, atat ei cat si toti posesorii vecini, mai ales unde terenul nu este imprejmuit. Domnul consilier Ciobanu Claudius solicita ca, atunci cand apare cate o astfel de situatie sa se aduca la cunostinta domnului consilier acest aspect. Domnul consilier local, profesor Nedelea Gabriel Nicolae, considera ca, din cauza lipsei proprietarilor, foarte multe cadastru sunt gresite. Domnul primar precizeaza ca, nu se poate stagna lucrarea, fiindca oamenii nu vin, desi stiu ca li se masoara terenurile. Sectorul cadastral trebuie inchis si problemele apar apoi. Domnul consilier Visan Daniel considera ca echipa nu poate sa astepte pentru cei plecati. Domnul primar mentioneaza ca oamenii au fost instiintati, ca de luni se reiau lucrarile de cadastru, dar nu vor veni, pentru ca, de exemplu, in Registrul Agricol au inregistrati 100 m.p si in teren li se masoara 1100 m.p.

Nu mai sunt discutii pe marginea proiectului de hotarare, acesta este supus aprobarii si este aprobat de toti cei prezenti. Astfel, cu 10 voturi "pentru" este adoptata **HOTARAREA nr 5 din 30.01.2025**

Privind aprobarea rectificarii limitelor unor suprafete de teren inscrise in cartile funciare.

5. Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv :Proiect de hotarare .privind aprobarea **Planului anual de actiune privind serviciile sociale administrate si finantate din bugetul comunei Cetateni pentru anul 2025**, initiator primar Minciuna Ion -Mugurel.

Domnul primar, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare , precizeaza ca , acest plan de actiuni privind serviciile sociale este aprobat anual. In ce denumirea centrului multifunctional , aceasta rezida din faptul ca , in cadrul acestuia se include si centru stomatologic, o sa fie deschis si un centru de permanenta ,la care suntem in stadiul discutiilor de angajare a medicilor.

Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, acesta este supus aprobarii si este aprobat de toti cei prezenti. Astfel, cu 10 voturi”pentru” este adoptata HOTARAREA nr 6 din 30.01.2025 privind aprobarea Planului anual de actiune privind serviciile sociale administrate si finantate din bugetul comunei Cetateni pentru anul 2025. Domnul presedinte de sedinta da citire ultimului proiect de hotarare, in scris pe ordinea de zi a sedintei ordinare, respectiv:

4.Proiect de hotarare privind aprobarea **protocolului de colaborare** încheiat între **Consiliul Judetean Arges** si **Consiliul Local al Comunei CETĂȚENI**, initiator primar Minciuna Ion -Mugurel.

Domnul primar, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, precizeaza ca acest protocol de colaborare intre Consiliul Judetean Arges si Consiliul Local Cetateni are in vedere transferul de la toata baza logistica , la compartimentul de taxe si impozite. Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, acesta este supus aprobarii si este aprobat de toti cei prezenti. Astfel, cu 10 voturi” pentru” este adoptata HOTĂRÂREA nr 7 din 30.01.2025 privind aprobarea **protocolului de colaborare** încheiat între **Consiliul Judetean Arges** si **Consiliul Local al Comunei CETĂȚENI**.

Se trece la punctul “**Diverse**” de pe ordinea de zi a sedintei si se inscrie la cuvânt domnul consilier local Visan Daniel . Dansul supune dezbaterii doua aspecte , pe care I le-au transmis cetatenii din comunitatea de etnie roma:

1.-De ce se platesc taxe si impozite asa de mult, fiind din familii defavorizate? . Dansii considera ca este prea mare taxa la deseuri si mentioneaza ca , atunci cand era domnul Ciobanu primar, persoanele de etnie roma erau scutite de taxe si impozite.

Domnul primar precizeaza ca persoanele care prezinta certificat de handicap sunt scutite de la anumite impozite iar in ceea ce priveste taxa de habitat, toti producem gunoi menajer si de aceea toti platim acest serviciu.

2.-De ce , persoanele care figureaza cu titlu de proprietate pe raza comunei Stoenesti, platesc taxe si impozite aici?

Domnul primar precizeaza ca acest aspect s-a dezbatut de mai mult timp. Aceste persoane sunt inscrise administrativ la uat Cetateni, si ei au obligatii dar primesc si drepturi sociale (ajutoare sociale, ajutoare de incalzire) tot de la uat Cetateni.

Problema granituirii este de ceva timp, sedinta in instanta va fi in luna martie si personal domnul primar se va prezenta si va solicita instantei sa stabileasca hotarele ce delimiteaza cele doua localitati. Fie sa se mearga pe schita din 1968 fie sa se stabileasca delimitarea cum este acum. Ne judecam de un an , am platit deja o expertiza , granita trebuie stabilita.

Domnul consilier local Visan Daniel considera ca trebuie sa venim cu investitii si in comunitate, in functie de bugetul pe care il vom avea.

Domnul consilier local Nedelea Gabriel-Nicolae aduce in discutie problema santului plin de apa care duce la garla si trece pe langa dispensar, problema care treneaza de treizeci de ani.

Nemaifiind discutii domnul presedinte de sedinta , consilier local Dumitrescu Constantin-Alin , declara lucrarile sedintei ordinare din data de 30 ianuarie 2025 inchise.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local [REDACTED]
Dumitrescu Constantin-Alin

Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria

[REDACTED]

[REDACTED]