



COMUNA CETĂTENI

Județul Argeș

Cod fiscal 4122434

www.primariecetateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: consctateni@gmail.com

CONSILIUL LOCAL CETATENI



HOTĂRÂREA nr 37 din 25.06.2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea , U.A.T. Cetateni , jud Argeș, Sat Laica
pct „Iazul Morii” , Carte funciara si nr.cadastral 80982 , bun ce aparține domeniului public al comunei
Cetățeni, în doua imobile

Consiliul Local al comunei Cetățeni, județul Argeș, având în vedere:

- prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificari si completari ulterioare ;
 - prevederile art 7, art 18 lit (e) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul D.G. al A.N.C.P.I. nr..600/2023, cu modificari si completari ulterioare;
 - prevederile art.7 alin.(2), art.879 alin.(2) și alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificari si completari ulterioare;;
 - referatul de aprobare nr 4036 din 18.06.2025 întocmit de primarul comunei Cetățeni, în calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare ;
 - raportul de specialitate nr 4037 din 18.06.2025 privind dezmembrarea imobilului situat în UAT Cetateni , jud Argeș, punct „Iazul Morii ” , Carte funciara si nr.cadastral 81982;
 - avizul comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului Local Cetateni ;
 - referatul de admitere dezmembrare imobil situat în comuna Cetățeni, Punctul „ Iazul Morii ”, având Carte funciara si număr cadastral 81982 , în doua imobile;
 - Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de SC GEOTOPOCAD SRL, Aut. Seria RO-B-J, nr 2361 ;
- În temeiul art.196 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari ulterioare, adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă **dezmembrarea imobilului** situat în comuna Cetățeni, Punctul ” **Iazul Morii** ” format din teren intravilan ,cu suprafața totala de **4574 mp**, având Carte funciara si număr cadastral 81982 , prevăzut în **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, **în doua imobile**, astfel:

- Lot 1)** Situat în UAT Cetateni, sat Laicai, pct „Iazul Morii” jud Argeș, nr.cadastral 82898, avand suprafața masurata de **4359 m.p** , intravilan ,categorie de folosinta **faneata**;
- Lot 2)** Situat în UAT Cetateni, sat Laicai, pct „Iazul Morii” jud Argeș, nr cadastral 82899 ,avand suprafața masurata de **215 m.p.**, intravilan, categorie de folosinta **faneata**;

Art.2 Se mandatează Primarul Comunei Cetățeni, dl.Minciuna Ion Mugurel, să semneze **actul autentic de dezmembrare**.

Art 3 . La adoptarea prezentei hotarari orice dispozitie contrara se abroga.

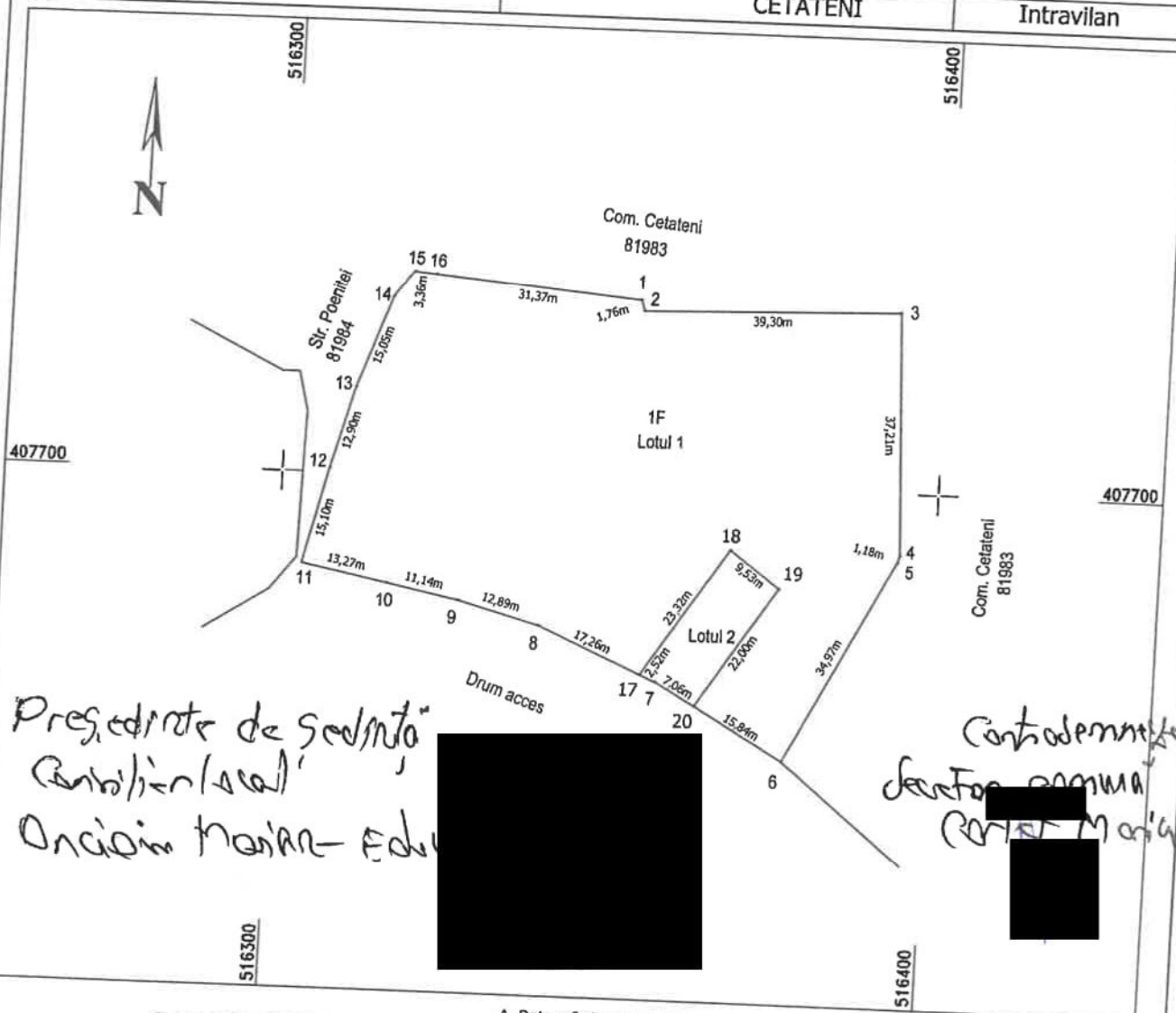
Nr consilieri în functie 11, prezenti 10, impotriva-, abtineri-

Presedinte de sedinta
Consilier local
Oncioiu Eduard-Marian

Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
82898	4359 mp	sat Laicai, pct. "Iazul Morii"
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CETATENI
		Intravilan



Președinte de sedință
Căminul local
Oncișan Marian - Edu

Contadenn
Județul Iași
Cetateni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	4359	Terenul este neîmprejmuit.
Total		4359	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 4359 mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
Aut. Seria RO-B-J nr. 2361 clasa III
Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
Aut. Seria RO-AG-F nr. 0162 categ B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea

Inspector: 16633/17.06.2025

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

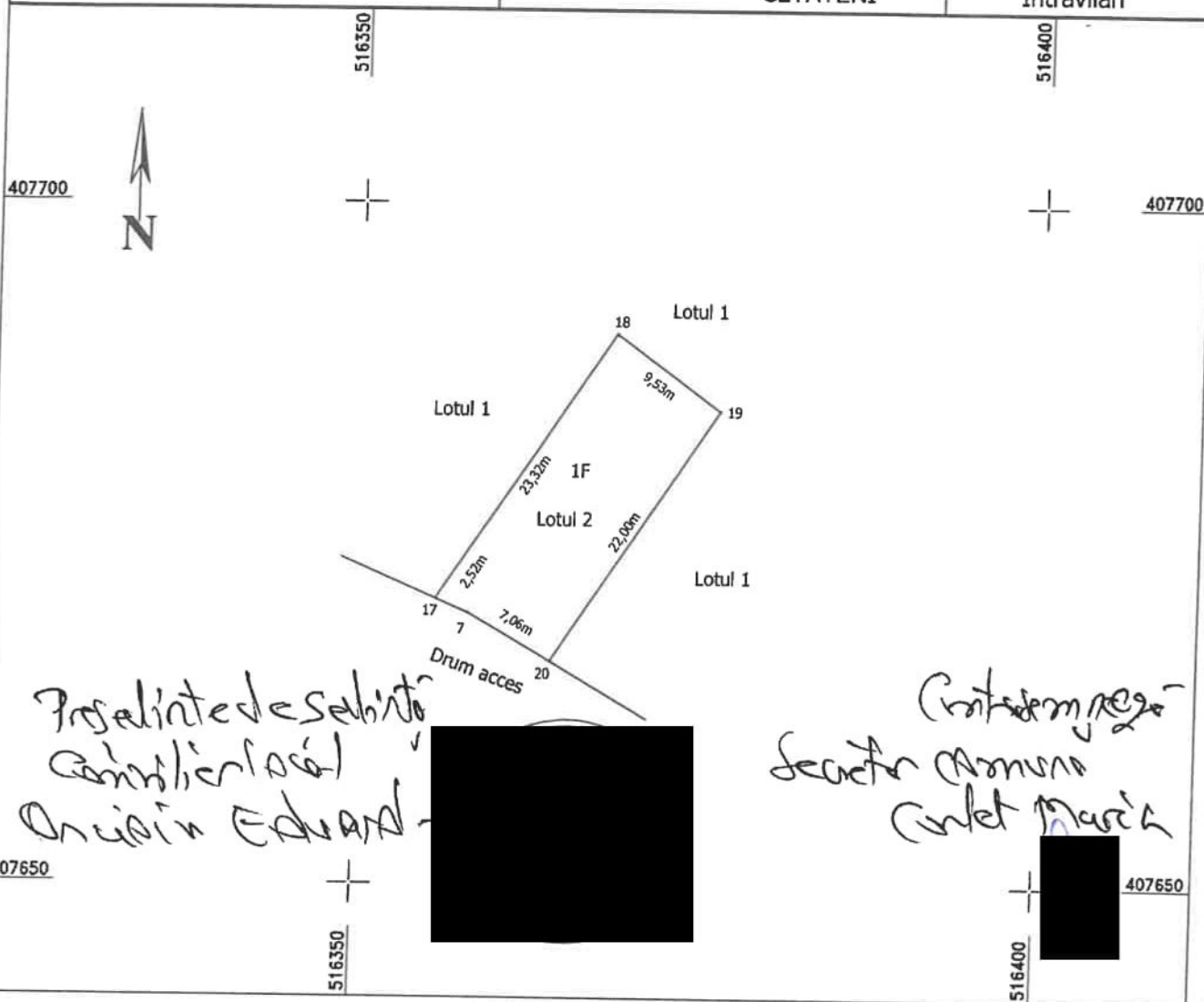
Data:

ANEXA LA HCL 37/20.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
82899	215mp	sat Laicai, pct. "Izlazul Morii"
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CETATENI	Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	215	Terenul este neîmprejmuit.
Total		215	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 215 mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
Aut. Seria RO-B-J nr. 2361 clasa III
Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
Aut. Seria RO-AG-F nr. 0162 categ B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența

Data: 17.06.2025

Inspector: 16633/17.06.2025

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data: