



Cod fiscal 4122434

Comuna Cetateni

www.primarietateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: conscetateni@gmail.com

CONSILIUL LOCAL CETATENI



HOTĂRÂREA nr 25 din 29.04.2025

Privind **aprobarea planului de amplasament si delimitare pentru imobilul teren ,în suprafață totală de 25799 mp, situat în Comuna Cetateni , sat Laicai , punctul "Iazul Morii" judetul Arges**

Consiliul local al comunei Cetateni, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2025 ,

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Cetateni, nr1771 din 03.03.2025 in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare ;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cetateni , cu nr.1772 din 03.03.2025 ,prin care se propune atestarea apartenentei terenului la domeniul public al comunei Cetateni ;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului-executant MEGAGIS SRL,prin PFA Staver Corneliu, autorizatie seria RO-B-F, Nr 1970 ;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cetateni ;
- Prevederile art 129 alin (1) si (2) , art 286 alin (1) si alin (4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 10 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile din Ordinul ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 600/2023 , cu modificările și completările ulterioare,
- Anexa 4 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019,cu modificarile ulterioare ;
- art. 861, art. 881 și ale art. 888 din Legea 287 privind Codul Civil, republicata, cu modificari si completari ulterioare ;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificari si completari ulterioare ;

In temeiul prevederilor art 196 alin (1) lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari ulterioare ;

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1 .(1) Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Cetateni a unui teren aflat în intravilanul /extravilanul comunei Cetateni , sat Laicai „punctul "Iazul Morii " , județ Argeș, identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se insuseste documentatia cadastrala "Plan de amplasament si delimitare a imobilului „, elaborata de MEGAGIS SRL , executant autorizat , prin PFA Staver Corneliu, autorizatie seria RO-B-F, Nr 1970 , conform Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se dispune înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară la O.C.P.I. Arges ,a terenului mentionat la art 1 .

Art. 3 Se actualizeaza in mod corespunzator inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Cetateni, respectiv evidentele financiar-contabile.

Art. 4. Se mandateaza domnul primar sa semneze, in numele si pentru Comuna Cetateni-Consiliul Local Cetateni, toate actele intocmite in baza prevederilor prezentei HCL ,precum si a oricaror modificari intervenite ulterior.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează primarul comunei Cetateni, prin aparatul de specialitate .

Art. 6 Prezenta hotarare se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cetateni , Instituției Prefectului judetul Arges și O.C.P.I. Arges , se afiseaza la avizier si se publica pe site-ul institutiei.

Nr total consilieri in functie 11, prezenti 10, impotriva-, abtineri-

Presedinte de sedinta

Consilier local

Iorgulescu Alin Nicolae

Contrasemneaza

Secretar general al comunei

Corlet Maria



ANEXA 1 A HCU NR 25/29.04.2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului		
	25799	Sat Lăicâi, PUNCTUL "IAZUL MORII" Județul Argeș		
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
		Cetățeni		
A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. Parcelă	Intravilan	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	DA	F	5675	imobil parțial împrejmuit cu gard de plasă între punctele 19-22 și 41-56
2	NU	F	19166	
3	NU	DR	958	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 25799 (mp) Suprafața din act = 25799 (mp)				

Președinte de Sedință
Consilier Local
Jorgulescu Alina

Secretar comun
Căpăt Maria

EXECUTANT: MEGAGIS SRL, autorizație seria RO-B-J Nr. 2489
prin PFA STAVER CORNELIU, autorizație seria RO-B-F Nr. 1970

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Nr. lucrare în registru de evidență: 7
Data: 2025

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Ștampila BCPI

Data: