



ROMANIA
Județul Arges
Comuna Cetateni
Cod fiscal 4122434



www.primariecetateni.ro
Tel/fax 0248544005/0248544090
email: conscetateni@gmail.com
CONSILIUL LOCAL CETATENI

HOTĂRÂREA nr 18 din 25.03.2025

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – proiect tehnic și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții “Construire, dotare și înființare centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Sf. Ion, în comuna Cetateni, județul Arges” în cadrul apelului de proiecte competitive “PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice” din cadrul Componentei 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, țința 400 - Operaționalizarea centrelor de îngrijire de zi și de reabilitare pentru persoanele în vârstă ”

Consiliul Local al Comunei Cetateni, județul Arges, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2025 având în vedere:

- **Referatul de aprobare** a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 2152 din 14.03.2025 întocmit de domnul primar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre ;
- **Raportul de specialitate** , înregistrat sub nr. 2153 din 14.03.2025 ;
- Proiectul ” **Construire, dotare și înființare centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Sf. Ion, în comuna Cetateni, județul Arges**”, nr. Proiect **308/2024**, documentație elaborată de **Proiectant general SC PROMOT AUTO EXCLUSIVE SRL** , J03/1949/2004, CUI 16952032 , prin administrator **Perja Catalin** ;
- prevederile Ghidului de finanțare pentru beneficiarii preselecțati, Apel de proiecte APEL DE PROIECTE COMPETITIV– Componenta 13 Reforme sociale, Apelul de proiecte PNRR/2023/C13/MMSS/I4- Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice, în cadrul PNRR.
- prevederile HCL nr 54/21.07.2023 privind depunerea proiectului ”Construire, dotare și înființare centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Sf. Ion, în comuna Cetateni, județul Arges” în cadrul apelului de proiecte competitive ”PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice” din cadrul Componentei 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, țința 400 - Operaționalizarea centrelor de îngrijire de zi și de reabilitare pentru persoanele în vârstă ;

În baza prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și văzând procesul-verbal de afișare nr. 2155/14.03.2025

Tinând cont de **avizul favorabil al comisiilor** reunite ale Consiliului Local Cetateni;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b și lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică — faza DTAC+P.Th-DDE, nr. proiect 308/2024, pentru obiectivul de investiție „ **Construire,dotare si infiintare centrul de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice Sf.Ion, in comuna Cetateni, judetul Arges**” in cadrul apelului de proiecte competitive ”PNRR/2023/C13/MMSS/I4, Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice” din cadrul Componentei 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.4 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, țința 400 - Operaționalizarea centrelor de îngrijire de zi și de reabilitare pentru persoanele în vârstă , conform **Anexei nr. 1**;

Art.2. Se aprobă **devizul general** - faza DTAC+P.Th-DDE ,aferent obiectivului de investiție „ **Construire,dotare si infiintare centrul de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice Sf.Ion, in comuna Cetateni, judetul Arges** ”, conform **Anexei nr. 2**;

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții în cunatum de **5876827,82 lei** (fara TVA), respectiv **6985229,62 lei** (cu TVA), , din care : C+M **3921286,38 lei**(fara TVA) si **4666330,79 lei**(cu TVA).

Art.4. Se aprobă **finanțarea de la bugetul local** al Comunei Cetateni a unui procent de 10% din valoarea totala a proiectului de investiții „**Construire,dotare si infiintare centrul de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice Sf.Ion, in comuna Cetateni, judetul Arges**”.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul Comunei Cetateni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Nr.total consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru11 , abtineri , impotriva

Presedinte de sedinta

Consilier local

George Ghilas Petruta-Alina

Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie (conform HG 907/2016)

Construire, dotare și înființare centrul de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice Sf.Ion
in comuna Cetățeni, județul Argeș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Demolare C1	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Demolare C3	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Demolare imprejmuire	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	51371,18	9760,52	61131,70
2.1.	Instalatie exterioara de alimentare cu apa	5890,82	1119,26	7010,08
2.2.	Instalatie exterioara fosa septica	39860,34	7573,46	47433,80
2.3.	Instalatie exterioara electrica	4370,22	830,34	5200,56
2.4.	Instaltii ghenă de gunoi	1249,80	237,46	1487,26
TOTAL CAPITOL 2		51371,18	9760,52	61131,70
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5000,00	950,00	5950,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	1000,00	190,00	1190,00
3.5.	Proiectare	269000,00	51110,00	320110,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65000,00	12350,00	77350,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10000,00	1900,00	11900,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	1900,00	11900,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	184000,00	34960,00	218960,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	70000,00	13300,00	83300,00
3.7.	Consultanta	70000,00	13300,00	83300,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70000,00	13300,00	83300,00
3.7.1.1.	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	50000,00	9500,00	59500,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	10000,00	1900,00	11900,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10000,00	1900,00	11900,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	40000,00	7600,00	47600,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 3		465000,00	88350,00	553350,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	3745172,53	711582,78	4456755,31
4.1.1.	Ob.1 Centru de zi	3745172,53	711582,78	4456755,31
4.1.1.1.	Rezistenta	815879,12	155017,03	970896,15
4.1.1.2.	Arhitectura	1899484,87	360902,13	2260387,00
4.1.1.3.	Instalatii electrice	578649,34	109943,37	688592,71
4.1.1.4.	Instalatii sanitare	228238,34	43365,28	271603,62
4.1.1.5.	Instalatii termice	159812,50	30364,38	190176,88
4.1.1.6.	Instalatii climatizare	11679,91	2219,18	13899,09
4.1.1.7.	Instalatii ventilare	51428,45	9771,41	61199,86
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50242,67	9546,11	59788,78
4.2.1.	Ob.1 Centru de zi	50242,67	9546,11	59788,78
4.2.1.1.	Montaj utilaje	50242,67	9546,11	59788,78
4.2.2.	Ob.3 Retele exterioare	0,00	0,00	0,00
4.2.2.1.	Montaj utilaje	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	389730,78	74048,85	463779,63
4.3.1.	Ob.1 Centru de zi	389730,78	74048,85	463779,63
4.3.2.	Ob.3 Retele exterioare	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	111350,00	21156,50	132506,50
4.4.1.	Autoturism pentru ingrijirea la domiciliu	111350,00	21156,50	132506,50
4.5.	Dotari	362916,50	84824,50	447742,00
4.5.1.	Ob.1 Centru de zi	356116,50	83533,50	439650,00
4.5.2.	Ob.2 Amenajarea terenului	6800,00	1292,00	8092,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4659412,48	885288,37	5544700,85
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	93743,87	17811,34	111555,21
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74500,00	14155,00	88655,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	19243,87	3656,34	22900,21
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	43134,15	0,00	43134,15
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	19606,43	0,00	19606,43
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	3921,29	0,00	3921,29
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% * C+M)	19606,43	0,00	19606,43
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	392128,64	74504,44	466633,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		529006,66	92315,78	621322,43
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	172037,50	32687,13	204724,63
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		172037,50	32687,13	204724,63
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5876827,82	1108401,80	6985229,62
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3921286,38	745044,41	4666330,79

Intocmit,
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROMOT AUTO EXCLUSIVE S.R.L.

Președinte de Sediul
Comitetul Local
Gheorghilas, Petru Alina

Contract nr. 10/2014
Secretar General Comuna
Căpitan Marian

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 18 / 25.03.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată	25.03.2025	
2	Comunicarea către primar	26.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	26.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	26.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	26.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	26.03.2025	