



HOTĂRÂREA nr 76 din 18.12.2024 privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investitii "Infiintarea centrului de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice 'Sf.Ion'"

Consiliul Local Cetateni, reunit in sedinta ordinara din data de **18.12.2024**, având în vedere:

-Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9423 din 13.12.2024 al Primarului Comunei Cetateni, județul Arges ;

-Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.9424 din 13.12.2024

-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate reunite , din cadrul Consiliului Local Cetateni

Contractul de finantare nr 25202/APISAG/8527/UATCETATENI/14.11.2024 pentru proiectul **Infiintarea centrului de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice 'Sf.Ion'**

Luand in considerare prevederile:

-art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale conform carora „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

- art.5, alin.(1), lit. (ii), alin.(2) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizata) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.,b", „c", alin.(4) lit.,d", coroborat cu art. 139 alin.(3), lit.,d" și „e" și art. 196 alin.(1), lit "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Nota conceptuală** privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții " **Infiintarea Centrului de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice "Sf Ion "** ", conform **anexa nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba **Tema de proiectare** pentru realizarea obiectivului de investitii" **Infiintarea Centrului de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice "Sf Ion "** ,conform **anexei nr. 2, care face parte** integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Primarul comunei Cetateni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

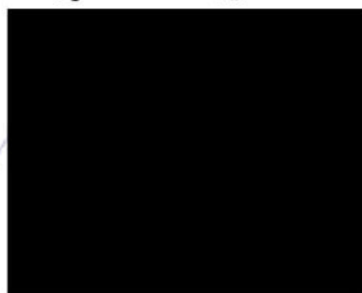
Art.4. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei, in termenul prevăzut de lege:Institutie Prefectului, județul Arges, Primarului comunei Cetateni și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la avizierul Primăriei comunei Cetateni si publicare pe site- ul oficial al institutiei.

Total consilieri in functie 11, prezenti 10, pentru 10 , impotriva, abtineri , absenti 1

Presedinte de sedinta

Consilier local

Corneci Marius -Claudiu



Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Mari



Beneficiar

Anexa nr.1 la HCL nr. 76 / 18.12.2024

Primăria Cetățeni

Nr. 9436 / 13.12.2024

Aprob,

Primar Minciună Ion-Mugurel

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSTRUIREA, DOTARE ȘI ÎNFIINȚARE CENTRUL DE ZI, DE SOCIALIZARE ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE SF.ION”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Construirea, dotarea și înființarea Centrului de zi, de socializare și recuperare pentru persoane varstnice Sf.Ion
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primăria Cetățeni
- 1.3. Ordonator de credite secundar: Primăria Cetățeni
- 1.4. Beneficiarul investiției: Primăria Cetățeni

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind: deficiențe ale situației actuale:

Proiectul Primăriei Cetățeni, urmărește să vină în sprijinul nevoilor comunității privind necesitatea dezvoltării serviciilor pentru persoane varstnice, pentru a răspunde nevoilor individuale specifice ale persoanelor varstnice, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, dezvoltării potențialului personal, recuperării și dezvoltării/maximizării deprinderilor pentru viață independentă prin înființarea unui *Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice*.

Așa cum reiese și din Strategia de dezvoltare locală, comuna Cetățeni se confruntă cu o creștere a procentului populației de vârstă a treia. Proporția persoanelor peste 65 de ani a crescut constant în ultimii ani. Acest lucru determină la dezvoltarea serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice, prin înființarea unui centru de zi de socializare și recuperare care să răspundă nevoilor lor complexe.

Prin urmare, analiza de față relevă oportunitatea clară pentru investiții în infrastructura de îngrijire a persoanelor vârstnice.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea obiectivului de investiții va avea un impact semnificativ pentru îmbunătățirea calității vieții persoanelor varstnice.

Implementarea acestui proiect va produce o gamă largă de efecte pozitive:

- va asigura condiții optime pentru desfășurarea activităților;
- va asigura integrarea în comunitate a persoanelor varstnice și deschiderea comunității față de problemele acestora;
- va asigura recuperarea acestora.
- va crea locuri noi de muncă

Construcția, dotarea și înființarea *Centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice “ Sf. Ion ”* va avea un impact semnificativ pentru îmbunătățirea calității vieții persoanelor varstnice, concomitent cu dezvoltarea serviciilor oferite la nivelul comunei. Proiectul este implementat de către Primaria Cetățeni în calitate de solicitant unic.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Numărul mare de persoane varstnice care au nevoie de servicii specializate necesită înființarea centrului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Așa cum reiese și din Strategia de dezvoltare locală, comuna Cetățeni se confruntă cu o creștere a procentului populației de vârstă a treia. Proporția persoanelor peste 65 de ani a crescut constant în ultimii ani. Acest lucru determină la dezvoltarea serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice, prin înființarea unui centru de zi de socializare și recuperare care să răspundă nevoilor lor complexe.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Cetateni Județul Argeș pentru Perioada 2021-2027
- Strategia Națională privind Îmbătrânirea Activă (2021-2027) și Planul de Acțiune aferent subliniază necesitatea dezvoltării de structuri de îngrijire a persoanelor în vârstă, promovând independența și prevenirea izolării sociale. Prin această strategie, se încurajează parteneriatele public-private și se facilitează accesul la finanțări pentru dezvoltarea de noi facilități de îngrijire.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

România, în calitate de membru al Uniunii Europene, este parte la acorduri care vizează drepturile și bunăstarea persoanelor în vârstă, inclusiv la inițiativele europene care promovează solidaritatea între generații și lupta împotriva discriminării pe baza vârstei.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Proiectul are drept scop:

- creșterea calității vieții persoanelor varstnice și prevenirea instituționalizării persoanelor varstnice;

- dezvoltarea sistemului de servicii sociale la nivelul județului Argeș;

Obiective specifice:

- înființarea prin construire a unui centru de *Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice*;

- dotarea centrului cu toate echipamentele necesare desfășurării activităților;

- participarea unui număr de 8 persoane varstnice la activitățile centrului de recuperare (informare și consiliere, recuperare, servicii de informare și consiliere socială, servicii de abilitare/reabilitare,).

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea totală estimată a proiectului se ridică la 6.572.314, 26 lei conform devizului general .

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Cheltuielile estimate totale pentru proiectare, studii de specialitate, obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege se cifrează la 214.000,00 lei fara TVA conform devizului general.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Valoarea totală estimată a proiectului se ridică la 6.572.314, 26 lei conform devizului general .

Rata de finanțare este de 90% din bugetul de stat prin MMSS si minim 10% din bugetul local la care se adauga, cheltuielile neeligibile si de functionare ulterioara a centrului.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

• Regimul juridic

Categoria de folosinta:curti

constructii 513 MP

Faneata 1668 MP.

Suprafata teren : 2181 mp.

Forma terenului: terenul prezinta o forma regulata in plan sub forma unui dreptunghi.

Cai de acces public : accesul la imobil se face din strada Dealului (DC29).

• Regimul economic

Categoria de folosinta a terenului este de "curți – construcții".

• Regimul tehnic

Terenul în suprafața de 2236 mp are următoarele vecinătăți:

N - Dragnea Elena - NC 82323

E- Dragnea Elena - NC 82323

V- strada Dealului- NC 82816

S-Serb Ramona- NC 82331

S- Necula Maria - NC 82332

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Localizare: Imobilul este amplasat în intravilanul Comunei Cetateni, jud. Arges, str. Dealului, nr.43.

Suprafața terenului: 2236 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul disponibil beneficiază de deschidere către strada Dealului

Acesta este amplasat în comunitate, având acces la mijloacele de transport în comun, la serviciile din comunitate și la mijloace de comunicare.

c) surse de poluare existente în zonă:

Situată la contactul dintre zonele montană, depresionară și colinară, comuna Cetățeni se caracterizează printr-o climă temperat continentală blândă, care, tocmai datorită acestui cadru geomorfologic, manifestă anumite particularități locale.

Conform datelor publicate, bazate, în principal, pe măsurătorile de la Stația meteorologică de la Câmpulung, rezultă că altitudinea și orientarea diferită a culmilor și versanților față de direcția dominantă de advecție a maselor de aer și față de soare, precum și existența unei circulații locale (cu precădere în partea de N-N-E și N-E) caracteristice, creează contraste evidente în câmpul elementelor meteorologice

d) particularități de relief:

Terenul, relativ plat, nu este caracterizat de declivități naturale.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona situată în proximitatea amplasamentului este echipată tehnico-edilitar cu rețele de apă și energie electrică.

f) posibile obligații de servitute:

Organizarea modului de utilizare a terenului va fi asigurată în condițiile evitării oricăror obligații de servitute.

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu sunt condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții.

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Centrul va permite accesul la servicii de recuperare/reabilitare pentru toate persoanele varstnice.

Prin înființarea centrului cel puțin un număr de 8 persoane varstnice/zi vor beneficia de activitățile centrului de zi.

Centrul va avea spații destinate și amenajate astfel încât să răspundă nevoilor beneficiarilor (sală de recuperare, sală consiliere psihologică, sală consiliere socială, sală socializare, etc)

Centrul va oferi activități de:

- recuperare medicală;
- servicii de abilitare/reabilitare
- dezvoltarea deprinderilor manuale
- consolidarea deprinderilor tehnice și formarea unor noi deprinderi
- familiarizarea persoanelor varstnicecu diferite materiale
- informare și consiliere
- integrare socială
- consiliere psihologică
- consiliere socială

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Scopul proiectului îl reprezintă îmbunătățirea calității vieții persoanelor varstnice și susținerii integrării/reintegrării în comunitate a acestora prin dezvoltarea de servicii de sprijin pentru viață independentă.

În vederea realizării acestui lucru proiectul are ca parametri:

- construirea și dotarea unui centru de zi pentru persoane varstnice;
- înființarea serviciului social *Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice " Sf Ion "* în structura Primăriei Cetateni;
- licențierea *Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice " Sf Ion "*;
- acordarea serviciilor sociale.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

10 ani de continuitate funcțională

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Selectarea beneficiari se face prin mijloace de autopromovare.

Accesul la serviciile centrului nu va fi discriminatoriu, accesul fiind permis oricărei persoane varstnice care are nevoie de serviciile acestui centru.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Întocmit,



Președinte de ședință
Consilier local
Căpitan Marin-Claudiu



Conducător
Serviciu general comun
Aneta Maria



Beneficiar

Anexa nr.2 la HCL nr. 76 / 18.12.2024

Primăria Cetățeni

Nr. 9437 / 13.12.2024

Aprob,

Primar,

Minciuna Ion Mugurel

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIREA, DOTARE ȘI ÎNFIINȚARE CENTRUL DE ZI, DE SOCIALIZARE ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE SF.ION

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primăria Cetățeni

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Primăria Cetățeni

1.4. Beneficiarul investiției: Primăria Cetățeni

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Primăria Cetățeni

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

~~2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției~~
existente, documentație cadastrală:

- Regimul juridic

Terenul in suprafata de 2.181 mp curti constructii 513 mp si faneata 1.668 mp, se afla in intravilanul comunei Cetățeni, strada Dealului, nr. 43, se identifica cu numarul cadastral si cartea funciara 80916.

- Regimul economic

Folosinta actuala teren: curti constructii.

Propunere: construire Centrul de zi de asistenta si recuperare pentru persoanele varstnice in Sf.Ion, comuna Cetateni, Judetul Arges.

- Regimul tehnic

Teren in suprafata de 2.181 mp curti constructii, faneata.

Art. 1 Utilizari admise: institutii, servicii si echipamente publice de nivel comunal - sedii de primarii, sedii de partide politice, culte, fundatii, organizatii non-guvernamentale, asociatii, agentii, constructii de sanatate, servicii sociale, colective si personale, etc.

Art. 2 Utilizari admise cu conditionari: pentru unitatile care prin specificul activitatii lor necesita protectie speciala (spitale, centre de sanatate, centre multifunctionale, etc.) se asigura o zona de protectie sanitara fata de locuinte, arterele de circulatie cu trafic intens, zone urbane aglomerate, stabilite prin studii de impact.

Art. 3 Interdictii temporare de construire: constructiile amplasate in zona de protectie a infrastructurii tehnico-edilitare, feroviare sau rutiere se vor autoriza numai cu avizul eliberat de administratorul acestora.

Art. 4 Amplasarea fata de aliniament: in zonele constituite, dispunerea cladirilor fata de aliniament va respecta caracterul strazii existente, in urmatoarele conditii:

in cazul loturilor aflate la drumuri clasificate DN, DJ, DC, retragerea minima obligatorie se va face tinand cont de prevederile OUG 43/1997 actualizata (distanta dintre axa drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumului va fi de minim 13 m pentru drumurile nationale, 12 m pentru drumurile judetene si de 10 m pentru drumurile comunale);

Art. 5 Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor:

cladirile izolate se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 2.00 m;

retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 5.00 m.

Art. 6 Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeaasi parcela / pe parcele invecinate:

pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii principale si constructii anexe; cladirile se vor amplasa de regula in regim izolat, pozitia lor fiind conditionata de regimul de aliniere fata de drumurile publice;

Art. 10 Circulatii si accese: parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 m dintr-o circulatie publica in mod direct. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si eventual, a autorizatiei special de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 7 Stationarea autovehiculelor: stationarea vehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice. In cazul in care nu exista spatiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, conform anexi nr. 5 la HGR nr. 525/1996 si a indicelui de monitorizare, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau in cooperare ori concesionarea locurilor necesare intr-un parcaj colectiv. Aceste parcaje vor fi situate la distanta de maxim 150 m de obiectivul deservit.

Art. 12 Inaltimea maxima admisibila a cladirilor: inaltimea maxima la cornisa - 10 m, inaltimea maxima la coama - 14 m.

Art. 8 Aspectul exterior al cladirilor: volumele constructiilor si aspectul exterior al acestora trebuie sa se armonizeze prin simplitate si discretie cu arhitectura traditionala a comunei.

Culori permise: culorile lavabile in tonuri si nuante de culori calde, pastelate, nestridente.

Culori interzise: culorile stridente (rosu, mov, portocaliu, verde, violet, kaki, etc.

Art. 9 Spatiile libere si spatiile plantate: spatiile verzi vizibile, cuprinse la strada, intre aliniament si linia de aliniere a cladirilor vor fi amenajate peisager sub forma unor gradini de fatada. Pentru institutii si servicii se vor asigura minim 15% spatii verzi.

Art. 10 Imprejmuiri: vor avea un aspect asemanator cu imprejmuirile traditionale, in accord cu arhitectura cladirilor. Cele de la strada vor avea inaltimea maxima 1.20 m (transparente si dublate de gard viu) iar cele laterale vor avea maxim 2.00 m, putand fi opace sau transparente.

Art. 11 Procentul de ocupare a terenului: POT maxim 50%.

Art. 12 Coeficientul de utilizare a terenului: CUT maxim 1.50.

Utilitati existente in zona: retea de energie electrica-furnizor PREMIER ENERGY FURNIZARE S.A., retea de apa (Compania de Apa) - SC EDILUL CETATENI SRL, retea de internet.

Accesul se face din DC 29 - strada Dealului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat prin prezenta documentatie este situat in intravilanul satului Cetățeni, comuna Cetateni, pe strada Dealului, nr. 43, teren școala Cetateni.

Categoria	de	folosinta:	curti
constructii	513		MP
Faneata		1668	MP.

Suprafata teren : 2181 mp.

Forma terenului: terenul prezinta o forma regulata in plan sub forma unui dreptunghi.

Cai de acces public : accesul la imobil se face din strada Dealului (DC29).

Particularitati topografice : terenul studiat este aproximativ plan, cu diferente minime de nivel, ce vor fi preluate prin sistematizarea verticala.

Constructii propuse : 1.

Constructii rezultate : 1.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Cai de acces public : accesul la imobil se face din strada Dealului (DC29).

Acesta este amplasat în comunitate, la serviciile din comunitate și la mijloace de comunicare.

c) surse de poluare existente în zonă:

În zonă nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației.

d) particularități de relief:

Situată la contactul dintre zonele montană, depresionară și colinară, comuna Cetățeni se caracterizează printr-o climă temperat continentală blândă, care, tocmai datorită acestui cadru geomorfologic, manifestă anumite particularități locale.

Conform datelor publicate, bazate, în principal, pe măsurătorile de la Stația meteorologică de la Câmpulung, rezultă că altitudinea și orientarea diferită a culmilor și versanților față de direcția dominantă de advecție a maselor de aer și față de soare, precum și existența unei circulații locale (cu precădere în partea de N-N-E și N-E) caracteristice, creează contraste evidente în câmpul elementelor meteorologice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În zona studiată nu există rețele de energie electrică de medie sau înaltă tensiune, magistrale de gaze sau de apă care să necesite relocare. Nu există restricții din punct de vedere al utilitatilor.

g) posibile obligații de servitute:

Organizarea modului de utilizare a terenului va fi asigurată în condițiile evitării oricăror obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu sunt condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform certificatului de urbanism nr. 30 din 16.09.2024, se propune construirea centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice Sf. Ion, în comuna Cetateni, sat Cetateni, Strada Dealului, nr.43.

Edificarea centrului de zi se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în Certificatul de Urbanism nr.30 din 16.09.2024.(anexa)

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Centrul va permite accesul la servicii de recuperare/socializare pentru toate persoanele vârstnice din localitate.

Centrul va avea spații destinate și amenajate astfel încât să răspundă nevoilor beneficiarilor.

Centrul va furniza servicii specializate de: socializare, consiliere psihologică, consiliere socială, asistență pentru sănătate; recuperare/reabilitare fizică și psihică; instruire privind utilizarea tehnologiilor și dispozitivelor asistive: cârje, bastoane, tripod, tetrapod, cadru de mers, scaun rulant etc.; terapie ocupațională; servicii de informare, consiliere și mediere socială; servicii privind integrarea/reintegrarea socială, după caz, în funcție de nevoile individuale ale beneficiarului

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Scopul înființării *Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice "SF. ION"* este de a furniza, în regim de zi, persoanelor vârstnice aflate în situație de dificultate și vulnerabilitate socială, servicii specializate menite să răspundă nevoilor individuale identificate prin evaluare, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții persoanelor vârstnice.

În vederea realizării acestui lucru proiectul are ca parametri:

-construirea și dotarea unui centru de *Centrul de zi de asistență și recuperare pentru*

persoane vârstnice ;

-înființarea serviciului social *Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice* în structura Primăriei Cetateni;

-licențierea *Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Sf Ion*;

-participarea unui număr de minim 8 beneficiari pe zi la activitățile centrului .

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

d) număr estimat de utilizatori:

-un număr de minim 8 beneficiari pe zi vor participa la activitățile centrului

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

10 ani de continuitate funcțională

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Selectarea beneficiari se face prin mijloace de autopromovare.

Accesul la serviciile centrului nu va fi discriminatoriu, accesul fiind permis oricărei persoane varstnice care are nevoie de serviciile acestui centru.

Pentru fiecare beneficiar se asigură evaluarea de către o echipă multidisciplinară. Evaluarea va urmări identificarea nevoilor individuale actuale ale fiecărui beneficiar, în scopul planificării serviciilor adecvate nevoilor individuale și asigurării unei intervenții personalizate menită să valorifice maximul potențial individual de recuperare al persoanei varstnice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele deținătorilor de utilități.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- asigura condiții optime pentru desfășurarea activităților;

- asigura integrarea în comunitate a persoanelor varstnice și deschiderea comunității față de problemele acestora;

- asigura recuperarea acestora.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos.

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

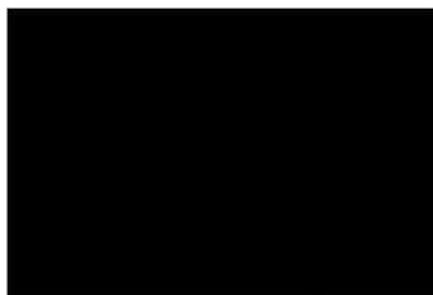
Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și

expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
Normative tehnice și STAS-uri incidente.

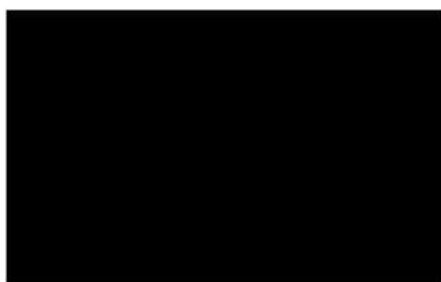
Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă.

Se va respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

Întocmit,
Proiectant



Președinte de ședință
Consilier local
Atenei Măruș-Clandia



Căstăsemeș
Secretar general
Comuna
Căstăsemeș

