

Procesul-Verbal al sedintei ordinare din data de 26.07.2024 , convocata prin Dispozitia primarului nr 193 din 19.07.2024.

Presedinte de sedinta domnul consilier local Ciobanu Claudius.

La sedinta sunt prezenti 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri locali in functie, fiind absent domnul consilier local Serboiu Ion.

Inainte de a da citire la Ordinea de zi a sedintei ordinare, domnul presedinte supune aprobarii procesul -verbal al sedintei anterioare, care este aprobat de cei prezenti.

Domnul primar solicita aprobarea introducerii pe ordinea de zi a sedintei a doua proiecte de hotarare noi, respectiv ;

-PROIECT **HOTĂRÂRE** privind aprobarea planului de amplasament si delimitare pentru imobilul teren , în suprafață totală de 2575 mp, situat în Comuna Cetateni , judetul Arges , initiator , primar Minciuna Ion-Mugurel si,

-PROIECT **HOTĂRÂRE** privind aprobarea majorarii , incepand cu data de 01.07.2024 a pretului practicat, in aria de operare la apa potabila , de catre SCEdilul Apa Cetateni SRL ,initiator , primar Minciuna Ion-Mugurel.

Ordinea de zi suplimentara este supusa aprobarii si este aprobata de cei prezenti.

Domnul presedinte da citire la ordinea de zi a sedintei ordinare , respectiv:

1.Proiect de Hotărâre privind aprobarea executiei bugetare la 30.06.2024 ,initiator primar, Minciuna Ion Mugurel ;

2.Proiect de Hotărâre privind aprobarea incheierii unui Contract de sponsorizare ,initiator primar, Minciuna Ion Mugurel ;

3. Proiect de Hotărâre privind rectificare buget local pentru anul 2024 , initiator primar, Minciuna Ion Mugurel;

4 .Proiect de Hotărâre privind indreptarea de eroare materiala strecurata in cuprinsul HCL nr 90 din 22.12.2022 ,privind stabilirea impozitelor si taxelor locale , precum si a taxelor speciale , aplicabile in anul 2023 ,initiator primar, Minciuna Ion Mugurel;

5. Diverse

Aceasta este aprobata in unanimitate.

Incep dezbaterile la primul proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv: Proiect de Hotărâre privind **aprobarea executiei bugetare la 30.06.2024** ,initiator primar, Minciuna Ion Mugurel .

Se inscrie la cuvânt domnul consilier local , profesor Nedelea Gabriel-Nicolae. Acesta cere lamuriri privind sumele ce apar in executie la capitolul “ Invatamant”-despre pregatirea profesionala si la capitolul “ Iluminat public “. Legat de suma prevazuta la capitolul “Invatamant”-pregatire profesionala , aceste cursuri de pregatire profesionala sunt obligatorii si sunt platite de la Inspectoratul Judetean Scolar si nu au legatura cu bugetul local. Domnul profesor intreaba daca este angajata separat o persoana care sa lucreze ca muncitor iar domnul primar a precizat ca nu avem platit personal , in afara organigramei, cei din cadrul compartimentului administrativ din aparatul de specialitate al primarului au astfel de atributii.

Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, proiectul este supus aprobarii si este aprobat de toti cei prezenti.

Astfel, cu 10 voturi “pentru” a fost adoptata **HOTĂRÂREA Nr. 38 din 26.07.2024 privind aprobarea execuției bugetare la 30 iunie2024.**

Domnul presedinte de sedinta, consilier local Ciobanu Claudius, da citire si supune dezbaterilor, urmatorul proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv : Proiect de Hotărâre privind **aprobarea încheierii unui Contract de sponsorizare** ,initiator primar, Minciuna Ion Mugurel ;

Domnul consilier local, profesor Nedelea Gabriel-Nicolae întreaba care este filiera acestei sume si in ce consta modernizarea sistemului de iluminat public , pe care o vom face.

Domnul primar precizeaza ca acesti bani au fost dati ca sponsorizare pentru Primarie, nu au fost dati nici dansului, nici pentru sponsorizarea partidului, ci , au fost dati strict pentru imbunatatirea iluminatului public in localitate. Cei 5000 euro, care, deja au intrat in contul nostru, vor fi folositi ca sa montam lampi, acolo unde avem posibilitatea si nu avem lampi cu led.

Domnul consilier local Ciobanu Claudius întreaba daca reprezentantul acestei asociatii are vreo legatura cu localitatea Cetateni iar domnul primar a precizat ca nu are nicio legatura cu localitatea noastra .

Nu mai sunt discutii, domnul presedinte de sedinta supune aprobarii acest proiect de hotarare, care este aprobat de toti cei prezenti.

Astfel, cu 10 voturi "pentru" a fost adoptata HOTĂRÂREA nr .39 din 26.07.2024 privind aprobarea încheirii unui **Contract de sponsorizare**.

Domnul presedinte de sedinta, consilier local Ciobanu Claudius, da citire urmatorului proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi a sedintei, respectiv:

3 Proiect de Hotărâre privind **rectificarea bugetului local** pentru anul 2024 , initiator primar, Minciuna Ion Mugurel;

Domnul primar a precizat ca acest proiect este legat de cel anterior, tocmai pentru a prinde in buget aceasta suma si a prinde si valoarea la echipamentele I.T. si mobilier din dotarea Scolii, bani pe care i-am primit prin Programul PNNR.

Nu mai sunt alte discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, acesta este supus aprobarii si este aprobat de toti cei prezenti.

Astfel , cu 10 voturi "pentru" a fost aprobata HOTĂRÂREA nr 40 din 26.07.2024 privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli pentru anul 2024.

Urmatorul proiect in scris pe Ordinea de zi a sedintei ordinare este

4 .Proiect de Hotărâre privind **indreptarea de eroare materiala** strecurata in cuprinsul HCL nr 90 din 22.12.2022, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale , precum si a taxelor speciale , aplicabile in anul 2023 ,initiator primar, Minciuna Ion Mugurel;

Dupa cum se stie , la sfarsitul anului se adopta hotararea de stabilire a taxelor si impozitelor locale pentru anul urmator. S-a constatat ca , desi a fost prevazut indicele de inflatie , asupra sumelor nu s-a facut modificarea corespunzatoare, in anexa la HCL. In programul de contabilitate taxele si impozitele au fost prevazute cu indicele de inflatie, astfel ca incasarile au fost efectuate corect.

Nu mai sunt discutii asupra acestui proiect, acesta este supus aprobarii si este aprobat de toti cei prezenti.

Astfel, cu 10 voturi "pentru" a fost adoptata HOTĂRÂREA nr 41 din 26.07.2024 **Privind indreptarea de eroare materiala strecurata in cuprinsul HOTARARII NR 90 din 22.12.2022** privind stabilirea impozitelor si taxelor locale precum si a taxelor speciale aplicabile in anul 2023.

Se trece la Ordinea de zi suplimentara a sedintei, mai intai fiind supus dezbaterilor , primul proiect de hotarare in scris suplimentar, respectiv : **PROIECT HOTĂRÂRE** privind aprobarea planului de amplasament si delimitare pentru imobilul teren ,în suprafață totală de 2575 mp, situat în Comuna Cetateni , satul Laicai , judetul Arges , initiator , primar Minciuna Ion-Mugurel.

Domnul consilier local Ciobanu Claudius mentioneaza ca nu se poate aproba acest proiect de hotarare, deoarece terenul are pe el edificate constructii. Dansul spune ca stie ca au fost amplasate pe teren doar corpurile de cladiri C2 si C3 , iar de corpul C1 nu stie nimic, acesta crede ca a fost edificat dupa ce nu a mai fost dansul primar. Pentu terenul aferent celor doua constructii, stie ca SC Inedit SRL are contract de inchiriere , semnat de domnul primar Toader iar domnul Ieremia a cerut sa reduca suprafata inchiriata la jumătate , spunand ca nu-i mai este necesara .

Dansul mai arata ca oamenii de acolo stapaneau terenurile pana in rau iar Canalul Morii, bucata care nu este inchisa , are in jur de aproximativ 6,5 ha.

Domnul primar precizeaza faptul ca acest imobil-teren nu este prins in domeniul public al comunei. Noi acum vom solicita, doar inscrierea terenului nostru in evidentele de cadastru si carte funciara , pentru a putea apoi sa intre in legalitate si domnul Ieremia cu cele trei cladiri care sunt prinse in PADI si care sunt edificate inainte de 2020.

Domnul primar precizeaza faptul ca preotul Constantin Stoica , in vederea dezbaterii succesiunii, a cadastrat terenul lui si a constatat ca nu mai are suprafata pe care o are trecuta in acte, respectiv in loc de 5000 m.p . asa-cum sunt prevazuti in acte (are si Hotarare judecatoreasca), au mai iesit la masuratoare doar 3700 m.p. Acest fapt este confirmat telefonic si de doamna urbanist Dumitrescu Ioana -Sorina . Acum trebuie sa facem dezmembrare din domeniul public .

Domnul consilier local Ciobanu Claudius precizeaza ca dansul nu cunoaste realitatea pentru ca nu a copilarit acolo , dar stie ca acolo era un Canal.

Domnul consilier local , profesor Nedelea Gabriel mentioneaza ca a fost un canal pe care oamenii l-au astupat si s-au bagat cu hotarul pana in marginea Dambovitei.

Domnul primar precizeaza ca , acum noi doar introducem aceasta suprafata de teren in domeniul public al comunei.

Domnul consilier Ciobanu Claudius precizeaza ca s-a confruntat cu o speta asemanatoare , legata de terenul de la Vadu Lin, cu locuinte informale ,unde nu a putut face ceva.

Domnul primar mentioneaza ca suntem in litigiu cu Comisia Judeteana de Fond Funciar ARGES, deoarece a respins propunerea Comisiei Locale de Fond Funciar .

Incercam sa ii bagam in legalitate pe cei ce au construit fara acte acolo. Domnul profesor ,consilier local Nedelea Gabriel considera ca domnul Ieremia nu ar fi construit fara sa aiba acordul, chiar si verbal, al autoritatilor.

Domnul consilier Ciobanu Claudius spune ca acesta nu are niciun document scris , are doar contractul de inchiriere semnat cu domnul Toader.

Dansul s-a confruntat cu aceeasi speta si nu a putut sa o rezolve pentru ca s-a lovit de cei de la OCPI .

Domnul primar precizeaza ca in ultimii patru ani de zile nu a fost constuit nimic pe acest teren de langa Inedit.

Nu mai sunt discutii si se supune la vot acest proiect de hotarare . Sunt 8 voturi” pentru” si doua abtineri: domnul consilier Ciobanu Claudius si domnul consilier Vatasescu Ion.

Domnul consilier Ciobanu Claudius motiveaza abtinerea datorita cladirilor care sunt edificate de SC Inedit SRL si de faptul ca exista contract de inchiriere semnat de catre domnul Toader.

Astfel , cu 8 voturi” pentru” si 2 abtineri este adoptata **HOTĂRÂREA nr 42 din 26.07.2024 privind aprobarea planului de amplasament si delimitare pentru imobilul teren ,în suprafață totală de 2575 mp, situat în Comuna Cetateni , sat Laicai , judetul Arges.**

Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotarare in scris pe Ordinea de zi suplimentara a sedintei, respectiv : **Proiect de hotarare** privind aprobarea majorarii , incepand cu data de 01.07.2024 a pretului practicat, in aria de operare la apa potabila , de catre SCEdilul Apa Cetateni SRL , initiator , primar Minciuna Ion-Mugurel.

Domnul primar precizeaza ca pretul , incepand cu luna iulie , va fi de 6,72 lei/m.c. , exclusiv TVA , iar acest pret este stabilit prin Decizia ANRSC . Dansul mentioneaza ca a avut o discutie cu domnul director si a intrebat daca poate veni in Consiliul Local cu propunere de rotunjire a acestei sume iar raspunsul primit a fost negativ, in sensul ca pretul ramane asa-cum a fost fixat de ANRSC .

ANRSC a folosit formule specifice de calcul , conform Strategiei de tarificare ,pentru a stabili acest pret.

Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, proiectul este supus aprobarii si este aprobat cu 10 voturi “pentru”.

Astfel este adoptata **H O T Ă R Ă R E A nr. 43 din 26.07.2024** privind aprobarea majorarii , incepand cu data de 01.07.2024 a pretului practicat, in aria de operare la apa potabila , de catre SCEdilul Apa Cetateni SRL .

Se trece la punctul “Diverse”.

Domnul primar aduce in atentia domnilor consilieri ultima noutate, legata de lucrarile de executie la noul sistem de alimentare cu apa si anume faptul ca , domnul proiectant a solicitat,pentru a se putea da sistemul de alimentare cu apa in functionare,inca 5 vane de reducere a presiunii.

Domnul consilier Ciobanu Claudius intreaba cate vane de reducere a presiunii sunt iar domnul primar precizeaza ca acum sunt 5 (doua in Deal si trei la Laicai).

Dansul mai mentioneaza ca , de la Ministerul Dezvoltarii am primit adresa ca ,pana la 31.12.2024 trebuie sa se inchida toate proiectele incepute si neterminate pana acum, deci si acesta trebuie finalizat.

Au fost purtate discutii cu constructorul , proiectantul si dirigintele de santier si acum , la final de lucrare spun ca mai au nevoie de 5 vane reducere de presiune.

Domnul consilier local,profesor Nedelea Gabriel intreaba daca este vorba despre acelasi proiectant.

Domnul viceprimar spune ca acestia au facut probe de presiune si au constatat ca nu rezista mufele la imbinare.

Domnul primar precizeaza ca proiectantul a specificat ca sunt necesare doua in Deal si una pe D.N.

Domnul consilier local Ciobanu Claudius spune ca este vorba de diferenta de nivel si de faptul ca nu rezista mufele de 10 bari.

Domnul primar a precizat ca a bubuit de patru ori si plezneste la mufe(bransamente) deoarece nu au fost lipite bine si nu a fost teava de PN 16.

Domnul consilier Ciobanu Claudius este de parere ca prin pompare crapa la mufe pentru ca acestea nu sunt adecvate.

Domnul primar precizeaza ca, la orice lucrare, proiectantul vine cu proiectul,contractantul trebuie sa respecte proiectul iar dirigintele de santier trebuie sa verifice lucrarea.

Urmeaza la discutii cererea domnului Iacob Viorel prin care cere rezilierea Contractului de inchiriere a suprafetei de pasune de 9,67 ha din punctul " Mincaru Plai". Acesta motiveaza lipsa sursei de apa si a faptului ca este dificil de ajuns pe acest izlaz. El a luat partea de sus a izlazului dar vroia sa pasca impreuna cu Adrian Serboiu pe suprafata inchiriata de pe izlazul Iuda .

Domnul consilier Stan Gheorghe spune ca este posibil sa fi ramnas fara apa deoarece este seceta.

Domnul consilier Ciobanu Claudius considera ca sunt alte divergente , Iacob Viorel a vazut schita cand a licitat si stia unde este situat terenul.

Domnul primar precizeaza ca este lasat drum , s-a facut cadastrare si s-a dezmembrat drumul, strict pentru treaba aceasta, sa poata sa urce cu vitele ,dar el nu a vrut sa mearga cu animalele acolo unde a licitat .Cei doi nu s-au inteles si Viorel Iacob a renuntat la izlaz.Vom vedea ce vom face cu izlazul Mincaru , il vom scoate din nou la licitatie pentru a-l inchiria.

Domnul consilier local Nedelea Gabriel aduce in atentia domnilor consilieri locali problema curateniei dincolo de gardurile proprietatilor private, dar in dreptul acestor proprietati.

Dupa investirea noului Consiliu Local ar trebui adusa in discutie aceasta problema a curateniei si adoptata o hotarare in care sa fie prevazute si sanctiuni pentru nepunere in aplicare , pentru ca acum nu le mai pasa oamenilor de nimic.Nici maracinii nu vor sa-i taie.

Domnul primar mentioneaza ca , asa-cum se stie, toti vor sa vina Primaria sa faca.

Domnul consilier Ciobanu Claudius precizeaza ca oamenii ar putea sa dea cu ierbicid , de doua sau de trei ori si nu ar mai avea problema cu buruienile.

Domnul profesor considera ca ar trebui prevazut si aprobat un Plan de lucrari ; trebuie sa avem constiinta si sa ne gamdim ca suntem cetateni integrati in U.E.

Nu mai sunt dezbateri iar domnul presedinte de sedinta, consilier local Ciobanu Claudius , declara lucrarile sedintei ordinare din data de 26 iulie 2024 incheiate.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local

Ciobanu Claudius

Contrasemneaza

Secretar general al comunei

Corlet Maria

