



ROMANIA
Județul Arges
Comuna Cetateni
Cod fiscal 4122434



www.primariecetateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: conscetateni@gmail.com

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATENI

HOTĂRÂREA NR 45 DIN 31.08.2024

Privind acceptarea renunțării la dreptul de proprietate pentru suprafața de 452 m.p., identificată prin nr. cad. 81185, înscris în C.F. 81185 Cetateni și trecerea acestei suprafețe în domeniul public al Comunei Cetateni, reprezentând drum public în punctul "Vadu Lin"

Văzând Declarația nr 628 din 27 iunie 2024 adusa la cunostinta u.a.t Comuna Cetateni, prin care se renunța la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în comun Cetateni, județul Arges, în punctul "Vadu Lin", nr. cad. 81185, intabulat în Cartea Funciara nr 81115 a comunei Cetateni, județul Arges, compus din suprafața de 452 m.p., teren neimprejmuit, din care 398 m.p. pasune intravilan și 54 m.p. pasune extravilan.

Analizând documentația depusă, respectiv Cod civil, art 562, alin(2), art 889, alin (1) și alin (2) și C.F. nr. 81185 Cetateni, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în folosul Comunei Cetateni, am constatat :

- potrivit art 562, alin (2) din Codul civil proprietarul poate renunța la dreptul de proprietate prin declarație notarială de renunțare, notarea acesteia în Cartea Funciara și înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea comunei,
- UAT Cetateni, în baza art 889, alin (1) și alin (2), poate cere înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în folosul său, prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local dacă persoana înscrisă în CF anterior renunțării sau o alta persoană nu solicită înscrierea prin uzucapiune

Luând în considerare referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre, domnul primar Minciuna Ion-Mugurel, înregistrat sub nr.5028 din 02.08.2024

Analizând raportul nr. 5080 din 07.08.2024 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune :însușirea declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 628/27.06.2024 a numitorilor: Ciurezu Doina, Ciurezu Alexandru și Ciurezu Sebastian-Mihai, aprobarea declarației de renunțare și înscrierea definitivă în CF nr. 81185, nr. Cad.81185 a terenului în suprafața de 452 m.p.situat în punctul "Vadu Lin";

În baza avizelor favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cetateni ;

Ținând seama de prevederile art. 863 lit. c) din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g și art. 291, alin.(3), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificari si completari ulterioare ,
Consiliul Local al comunei Cetateni ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Însușirea declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 628 din 27 iunie 2024 a numitorilor: Cirezu Doina, Ciurezu Alexandru si Ciurezu Sebastian-Mihai , pentru suprafața de 452 m .p., cu nr. cad. 81185, înscris în CF81185- Cetateni .

Art.2. Trecerea terenului cu nr. cad. 81185, înscris în CF81185- Cetateni, în suprafața de 452 m.p., teren neimprejmuit, din care 398 m.p. pasune intravilan si 54 m.p. pasune extravilan , în domeniul public al Comunei Cetateni, fără nicio contraprestație bănească sau schimb de teren în echivalent din partea comunei Cetateni.

Art.3. Înscrierea definitivă (întabularea) în Cartea Funciară a terenului cu nr. cad. 81185, înscris în CF81185- Cetateni , în suprafață de 452 m.p., a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Cetateni, domeniul public, cu destinație de drum public.

Art.4. Notarea categoriei de folosință pentru teren ca drum public.

Art.5. Cheltuielile cu întabularea definitivă vor fi suportate de către comuna Cetateni.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Primar Minciuna Ion-Mugurel, prin aparatul de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei :

- Instituției Prefectului - Județul Arges.
- Primarului Comunei Cetateni.
- O.C.P.I. Arges
- La dosar.

Total consilieri in functie 11, prezenti 10, pentru 10, impotriva-, abtineri-

Presedinte de sedinta
Consilier local
Corneci Marius-Claudiu

Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corleu Maria