



HOTĂRÂREA nr 25 din 28.03.2024

Privind modificarea unui **contract de concesionare**

Consiliul Local al Comunei Cetateni, întrunit în sedinta ordinara din data de 28 martie 2024;

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 1683 din 13.03.2024. și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 1684 din 13.03.2024 al Primarului Comunei, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand în considerare faptul că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Cetateni administrează domeniul public și privat al Comunei Cetateni;

Având în vedere adresa nr. 616 din 11.03.2024, înregistrată la Comuna Cetateni sub nr. 1633 din 11.03.2024, prin care Banca Cooperatista Muntenia Pitesti, reprezentata legal prin Purcea Serban-Adrian, în calitate de Director General, solicită modificarea, prin act aditional a contractului de concesionare nr. 1579 din data de 21.12.1998;

Având în vedere faptul că uat Comuna Cetateni, în calitate de concedent, are încheiat cu Coop. De Credit Banca Populara, în calitate de concesionar, contractul de concesionare nr. 1579 din data de 21.12.1998, având ca obiect terenul situat în Comuna Cetateni, str. Negru-Voda, punctul "Local Posta" în suprafață de 50,00 mp., destinat construcției edificate de Banca Piatra Craiului;

Tinand cont de faptul ca suprafața construita la sol de 47,00 mp., aferenta sediu punct de lucru Banca Cooperatista Muntenia Pitesti, este înscrisă, actualmente, în C.F. nr. 80986 Cetateni, sub nr. cad. 80986 și nr. top. 80986;

Luand în considerare prevederile art. 871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru modificarea contractului de concesionare, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (I) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Capitolului II - Obiectul contractului, art 1. din contractul de concesionare nr. 1579 din data de 21.12.1998, încheiat între Comuna Cetateni, în calitate de concedent și Coop. De Credit Banca Populara, în calitate de concesionar, în sensul **actualizării datelor de identificare a terenului** care face obiectul contractului, conform datelor înscrise în C.F. nr. 80986 Cetateni, respectiv teren înscris în C.F. nr. 80986 Cetateni, sub nr. cad. 80986 și nr. top. 80986.

Art. 2. Modificarea prevăzută la art. 1, se va face prin act adițional, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Restul clauzelor contractuale prevazute in Contractul de concesionare nr. 1579 din 21 decembrie 1998, între Comuna Cetateni și Coop de Credit Banca Populara, își mențin valabilitatea.

Art. 4. - Se împuternicește Primarul Comunei Cetateni să semneze Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesionare nr. 1579 din 21 decembrie 1998, între Comuna Cetateni și Coop. de Credit Banca Populara.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Cetateni, prin aparatul de specialitate.

Art. 7 Prin grija Secretarului General al Comunei Cetateni, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cetateni, Prefectului Județului Arges și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet.

Nr .total consilieri in functie 11, prezenti 10, pentru 10, impotriva- ,abtineri-

Presedinte de sedinta

Consilier local

Tinca Filica



Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria

