



COMUNA CETĂTENI

Județul Arges

Cod fiscal 4122434

www.primarietateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: conscetateni@gmail.com

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATENI



HOTĂRÂRE

7/25.01.2024

cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a 9,67 ha pasune Izlaz Mincaru ce aparțin domeniului public al comunei Cetateni, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Cetateni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 25 ianuarie 2024
Având în vedere :

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Cetateni, județul Argeș,
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Cetate județul Argeș.
- Avizul comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Cetateni

Luând în considerare :

O.U..G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064 / 2013 pr. aprobarea Normelor metodologice pt. aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 p organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondu funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin H.G. nr. 78/2015;

Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar pajiște;

Ordinul M.A.D.R. NR. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de închiriere și închiriere prafetelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinul MAPDR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității îmbunătățirii și exploatarea pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul MAPDR 226/2003;

Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 267/13.12.2019 privind aprobarea prețurilor medii la principal produse agricole, în vederea evaluării arende pe anul 2020,

În temeiul prevederilor art. 129, aliniatul (2), litera (c), alin (6), lit. „a”, art. 139, art. 196, alin. (1) lit.a Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. – Se aprobă **Studiul de oportunitate**, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică, a unei pășuni - în suprafață 9,67 ha, situate în punctul „Izlaz Mincaru”, comuna Cetateni, județul Argeș.

Art.2. – Se aprobă **documentația de atribuire – caietul de sarcini**, prezentată în **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică, a unei pășuni punctual „Izlaz Mincaru.” în suprafață de 9,67 ha, înscrisă în cartea funciară nr.80913 Cetateni .

Art.3. – (1) Se aproba organizarea licitației publice pentru închirierea unei pășuni în suprafață de 9,67 teren pășune ,ce aparține domeniului public al comunei Cetateni, înscrisă în cartea funciară nr 80913 Cetateni..

(2) Durata concesiunii este de **10 ani** .

Art.4. Se stabileste **comisia pentru organizarea licitatiei publice** prin dispozitia primarului comunei Cetateni, judetul Arges.

Art.5. Taxa de participare la licitatie este de 100 lei, garantia de participare la licitatie este de 200 lei, garantia de buna executie reprezinta contravaloarea a doua chirii lunare ,iar contravaloarea caietului de sarcini este de **10 lei**.

Art. 6. Se împuterniceste Primarul comunei Cetateni, sa ia toate masurile legale si necesare în numele si pentru Consiliul Local al comunei Cetateni, în vederea îndeplinirii procedurilor de inchiriere, si pentru semnarea contractului de inchiriere.

ART . 7 – Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei si se transmite catre :

- Institutia Prefectului , judetului Arges
- Compartimentul financiar contabil
- Compartimentul registrul agricol
- Primarul comunei Cetateni

Total consilieri in functie 11, prezenti 10 , pentru 9 , impotriva- , abtineri 1

Presedinte de sedinta

Consilier local

Stan Gheorghe



Contrasemneaza

Secretar general al comunei

Corlet Maria

Studiu de oportunitate
pentru inchirierea prin licitație publică unei pasuni punctul „Izlazul Mincaru” în suprafața de 9,67 ha
aparținând domeniului public al comunei Cetateni

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

Descrierea activității

Activitatea agricolă care se desfășoară pe pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția animală și vegetală - orice activitate agricolă prevăzută în Regulamentul (CE) [nr. 1.893/2006](#) Parlamentului European și al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activității economice NACE a doua revizuire și de modificare a Regulamentului (CEE) [nr. 3.037/90](#) al Consiliului, precum și anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Creșterea bovinelor de lapte
		0142	Creșterea altor bovine
		0143	Creșterea cailor și a altor cabaline
		0145	Creșterea ovinelor și caprinelor"

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale aparținind domeniului public al comunei se realizează în conformitate cu prevederile O.U..G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooteconomiei speciilor de bovine, taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Cetateni în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje.

A) Pasunile din arealul comunei Cetateni.

Sub denumirea de **PASUNI** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă (pajiști), aflate în administrarea consiliului local Cetateni, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consiliului local Cetateni, referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pasunat stabilite

- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pasunilor, respectându-se ritm anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor, urmează a fi facute prin închirierea pajistilor, izlazurilor, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin HG nr. 78/2015.

Prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pasunilor, va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

Pasunea „Izlazul Mincaru” în suprafața totală de 25 ha aparține domeniului public al comunei Cetateni și este înscrisă în cartea funciară nr. 80914 a UAT Cetateni.

Intrucât pasunea „Izlazul Mincaru” se află la o altitudine de 700-940 m, potrivit Cap 7 Descriere parcelară corp de pajiste Iuda, din Amenajamentul pastoral-comuna Cetateni, județul Argeș, face parte din categoria –tip de pajiste Agrostis ssp., unde crește Carduus achanthoides (spini), fiind o pajiste cu productie de circa 5,51 t/h masă verde.

B) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea închirierii.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pasunii tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin HG nr. 78/2015, se impune închirierea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu.

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii comunei Cetateni.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe acestor suprafețe atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului de animale/asociației de crescători, caruia i se va face închirierea, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, revenind acestuia. Consiliul Local al comunei Cetateni va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

C) - Nivelul chiriei.

Nivelul chiriei minime anuale de la care va porni licitația este stabilit după cum urmează:

- **330,60 lei /ha/an** – suprafața pășune punctul „Izlazul Mincaru”, calculată ținând cont de:
- Productia de masă verde- t/ha în conformitate cu tabelul 6.3 din Cap.6 al Amenajamentului pastoral al u. Cetateni, județul Argeș.
- Numarul de zile de pasunat într- un sezon (minim 180 zile)
- Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde / cap
- Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Argeș nr **267/13.12.2019**
- Anual , chiria se va modifica în funcție de indicele de inflație .
- În conformitate cu prevederile Codului Fiscal , locatarul va plăti anual , către bugetul local în afara chiriei taxa pe teren.

Chiria ține cont de interesele administrației locale în calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse locatarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate oportunitățile locatarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual astfel 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an pentru anul în curs. Pentru primul an plata chiriei se va realiza 30% până la data de 30.06.2020 iar restul de 70% până la data de 30 septembrie . Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea majorării de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

D) - Modalitatea de acordare a contractului de inchiriere.

Modalitatea de acordare a contractului de inchiriere este inchirierea prin licitație publică, pe temeiul urii documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Cetateni. Contractul de inchiriere se încheie cu ofertantul declarat câștigător în urma desfășurării licitației publice.

E) - Durata inchirierii.

Durata pentru care se inchiriaza pasunea punctul „Izlazul Mincaru”, este **de 10 ani**. Pe durata stabilită interzice locatarului subdelegarea, subinchirierea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor fac obiectul contractului .

F) Termenul pentru realizarea procedurii de inchiriere – aproximativ 40 de zile, de la data aprobării Studiului de Oportunitate și a Caietului de Sarcini

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Consilier local

Secretar general al comunei

Stan Gheorghe

Corlet Maria



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE **-CAIET DE SARCINI -**

I. INFORMATII LOCATOR

Comuna Cetateni judetul Arges

Sediul: Comuna Cetateni, . Str.Negru-Voda, nr. 96, jud.Arges

CUI:4122434

Telefon/fax: 0248216463, fax : 0248544090

Email: conscetateni@gmail.com

Persoana de contact: Corlet Maria

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura aplicata: licitatie publica

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse **cel putin 2 oferte valabile**, procedura se anuleaza si se organizeaza o noua licitatie.

Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu a fost depusa **minim 1 oferta valabila** se va anula procedura de licitatie.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat: Pasunea Izlazul **Mincaru**, in suprafata totala de **9,67 ha**, apartine domeniului public al comunei Cetateni , inscrisa in cartea funciara **nr.80913** a UAT Cetateni . Terenul va fi folosit exclusiv pentru pășunatul animalelor si productia de furaje cu respectarea perioadei de pasunat.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii :

In urma licitatiei , ofertantul castigator se va ocupa de exploatarea si intretinerea suprafetei inchiriate pe cheltuiala sa, conform legii, prin servicii de curățare si de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe pășunea în suprafata de **9,67 ha**, în vederea asigurarii accesului si exploatarei respectivei suprafete de pasune în condiții optime.

In vederea curatirii pasunii de copaci de dimensiuni ce necesita avizarea (marcarea) acestora de catre Ocolul Silcic , locatorul va efectua pe cheltuiala lui lucrarile de taiere si extragere a materialului lemnos din zonele impadurite ale pasunii.

1.3. Conditile de exploatare a inchirierii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Cetateni, ce necesita servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată si completată prin HG nr. 78/2015, inchirierea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

2. Conditii generale ale inchirierii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiras in derularea inchirierii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii sunt :

- a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul inchirierii - **pasunea si stânile (daca este cazul);**
- b) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, ramin in proprietatea chiriului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut chiriului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - **utilaje ,unelte;**

2.2. Chiriul este obligat prin clauzele contractuale sa respecte prevederile privind protectia mediului. Responsabilitatile de mediu revin in exclusivitate chiriului.

2.3. Chiriul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul inchirierii. pasunea va fi folosita numai pentru pasunatul animalelor (bovine – ovine – caprine),si producerea de furaje cu respectarea perioadei de pasunat respectiv maxim 19,67 zile in functie de conditiile pedoclimatice si de gradul de dezvoltare a covorului vegetal. Se va evita inceperea pasunatului prea devreme , care poate afecta perioada de regenerare , sanatatea si supravietuirea plantelor.Se vor introduce pe pasune numai animale inscrise in RNE, inmatriculate si cu actiunile sanitare - veterinare efectuate. Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de **0,8 UVM**

2.4. Chiriul nu poate *subconcesiona*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere

2.5. Chiriul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere

2.6. Durata inchirierii – Durata inchirierii este de **10 ani.**

2.7. Nivelul minim al **chiriei**, de la care porneste licitatiea este de:

- **330,9,67 lei /ha/an** – suprafata pasune punctul „Izlazul Mincaru,,calculata tinand cont de:
 - Productia de masa verde- t/ha in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 1064/2013
 - Numarul de zile de pasunat intr- un sezon (maxim 19,67 zile)
 - Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde / cap
 - Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Arges nr **390/21.12.2023**
- In conformitate **cu prevederile Codului Fiscal , chiriul va plati anual , catre bugetul local in afara chiriei si taxa pe teren.**

Pentru anii fiscali urmasori **chiria se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.** Chiria obtinuta din inchiriere se face venit la bugetul local. Chiria **se va achita anual**, în 2 rate respectiv 30% pana la 31 martie si 70% pana la 30 septembrie iar **pentru primul an de inchiriere 30% până la data de 30.06.2024—și 70% până la data de 30 Septembrie 2024.** Pentru plata cu intarziere a chiriei se percep penalitati de 0,1% pe zi. Neplata chiriei **pana la sfarsitul anului calendaristic conduce la retragerea inchirierii**, cu toate consecintele ce decurg din aceasta, **contractul se considera desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă..**

2.8. Chiriul are obligatia ca, in termen de **90 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu **titlu de garantie** o suma fixa, reprezentand **contravaloarea a doua chirii.**

Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate de catre chiriul.

2.9. Chiriul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica a administratiei publice locale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de

siguranța în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc)

3. Condiții de valabilitate ale ofertelor

Ofertanții au obligația să își mențină oferta pe o perioadă de minim 90 zile.

Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiară pe baza determinărilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui să prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat rațional, sub sanctiunea respingerii ofertei ca fiind neconformă. Toate serviciile de întreținere a pășunii se vor realiza de către cel care închiriază.

Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat în urma curățării la niste locații stabilite de comun acord cu reprezentanții locatorului, și va asigura eliminarea acestuia prin ardere, în condițiile respectării tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. De comun acord cu chiriasul, locatorul pe cheltuielă să va efectua lucrări de tăiere și extragere a materialului lemnos din zona împădurită a pășunii. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezență și sub coordonarea reprezentanților locatorului.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei închirierii;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina locatorului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriasului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chirias, cu plata de despăgubiri în sarcina locatorului;
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat, sau în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

-în caz de neexecutare a obligațiilor contractuale de către chirias *contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă (Pact Comisoriu de gradul 4(IV)).*

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se vor exprima în limba română.

Oferta financiară se va întocmi pentru următoarele suprafețe :

- pășune punctul Izlazul Mincaru – 25 ha;

Ofertele se depun și înregistrează în Registrul "Oferte" prin grija secretarului comunei și se vor preda de către acesta secretarului comisiei de licitație cu o oră înainte de deschiderea ofertelor.

Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior trebuie să conțină:

- scrisoare de înaintare;
- împuternicirea persoanei desemnate de ofertant să participe la deschiderea ofertelor (dacă este cazul);
- taxa de participare la licitație 100 lei
- garanția de participare la licitație (în original) - 200 lei
- dovada achitării caietului de sarcini în suma de 10 lei

- garantia va fi depusa la caseria Primariei comunei Cetateni sau in contul RO68TREZ0475006XXX000091. deschis la Trezoreria Campulung
- oferta **tehnica (program pasunat)**
- documente **de calificare**
- **formularul de contract insusit de ofertant)**

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- oferta **financiara**

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

Documente de calificare:

Conditie speciala prin care se urmareste obtinerea unor efecte de ordin social sau in legatura cu protectia mediului si promovarea dezvoltarii durabile

La licitatie **pot participa:** persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor , **care sa nu aiba in ultimii trei ani , reziliat unilateral contractul de inchiriere , ce a avut ca obiect pasuni din domeniul public al comunei Cetateni , din vina exclusiva a locatarului.**

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. Persoane juridice

- dovada inregistrarii persoanei juridice in Registrul National al Exploatareilor - copie dupa cardul de exploatare;
- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociatiei;
- certificatul de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,8UMV/ha** pentru suprafata solicitata (adeverinta de la Registrul agricol si medicul veterinar); sa asigure o incarcatura minim de **0,8UMV/ha** pentru suprafata solicitata. În acest sens, ofertantul trebuie **sa prezinte o analiza de calcul, ce confirma gradul minim de incarcare pe hectar**, impus de catre Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009, **împreuna cu dovezi ce susțin incarcarea minima;**
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, **original, valabil la data licitatiei;**

- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, **original, valabil la data licitatiei;**

- sa prezinte **un program de pasunat**, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata in conformitate cu cerintele Consiliului local Cetateni, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

2. Persoane fizice

- copie după cartea de identitate;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor-cardul de exploatare, în copie;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;
- să asigure o încărcătură minimă de **0,8UMV/ha** pentru suprafața solicitată (adeverință de la registrul agricol și medicul veterinar);
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

V. GARANTII

În vederea participării la licitație ofertanții, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată **garanția de participare**.

Ofertanților necâștigători li se restituie **garanția de participare pe bază de cerere**.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrace oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

NOTĂ : Nu sunt admise la licitație persoane juridice (societăți comerciale, PFA, întreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale, asociații în forma simplă care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor și a serviciilor de întreținere a terenurilor care nu și-au îndeplinit obligațiile financiare la bugetul local și în ultimii trei ani au avut reziliat unilateral contractul de închiriere, ce a avut ca obiect pasuni din domeniul public al comunei Cetateni ,din vina exclusivă a locatarului.

VI. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE

Criterii de atribuire a contractului de închiriere și ponderea lor

- cel mai mare nivel al chiriei – 40%, calculat prin regula de 3 simplă;
- capacitatea economico-financiară a ofertanților-20%; (asigurarea încărcăturii minime pentru suprafața solicitată), calculat prin regula de 3 simplă
- protecția mediului înconjurător-20%; (respectarea programului de pășunat) calculat prin regula de 3 simplă.
- condiții specifice impuse de natura bunului închiriat-20%. (însușirea contractului) calculate prin regula de 3 simplă.

Ponderea fiecărui criteriu este proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficientă economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Dacă mai multe oferte **au același punctaj**, autoritatea contractantă va solicita reofertarea pretului, în plic închis. Ofertanții care nu îndeplinesc criteriile de calificare sau care prezintă oferta sub pretul de pornire vor fi descalificați.

VII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se afla sediul concedentului.

VIII. INFORMAȚII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Modificările legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local. Contractul de închiriere constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier Local
Stan Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Corlet Maria

Comuna Cetateni
Județul Arges
Nr. /data

CONTRACT - CADRU

de inchiriere pentru suprafețele de pasune aflate în domeniul public al comunei Cetateni Încheiat
astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Cetateni, adresa strada Negru Voda ,nr.96, telefon/fax 0248216463,/0248544090 având codul de înregistrare fiscală 4122434, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Minciuna Ion Mugurel., în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul, având
CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE),
....., contul nr., deschis la, telefon,
fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate
de chirias,
la data de,
la sediul locatorului din strada Negru Voda nr.96,

în temeiul:

- Ordinului nr.407/2013 al M.A.D.R pentru aprobarea contractelor-cadru de inchiriere și inchiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c alin.6 lit.a din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cetateni de aprobare a concesiunii nr. din
..., s-a încheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie inchirierea pasunii aflate în domeniul public al comunei Cetateni pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de **9,67,00 ha**, identificată prin număr cadastral **80913**. și în **schita anexată** care face parte din prezentul contract.

2. **Predarea - primirea** obiectului inchirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias în derularea inchirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni chiriasului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere rămân în proprietatea chiriasului: ..

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, chiriasul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **10 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de închiriere poate fi **prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială**, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii (chiria)

1. Prețul închirierii este de 330,9,67 lei/ha/an, **stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Consiliului Județean nr.390/21.12.2023 chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 16,857,99lei.**
2. Pentru lucrările de amenajare a pasunii, respectiv combaterea buruienilor și vegetației lemnoase – strângerea cioatelor, a pietrelor și nivelare musuroaie – cel care va castiga licitația va suporta cheltuiala. Marcarea arborilor din zonele împadurite ale islazului de către Ocolul Silvic, tăierea acestora și extragereale lor din acele zone se face de locator pe cheltuiala sa fără a tulbura chiriasul.
 3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Cetateni, deschis la Trezoreria Campulung, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.
 4. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie, respectiv 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 septembrie pentru primul an de închiriere.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează **cu 0,1%** din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile chiriasului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pasunea care face obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști inchiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chirias. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriasului și în următoarele condiții: ori de câte ori situația impune.
- b) să predea pajiștea chiriasului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chirias pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către chirias pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile chiriasului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract,
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de **0,8UMV/ha** în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime **de 0,8UMV/ha** în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) să practice un pășunat rațional **pe grupe de animale și pe tarlale**;
- h) să introducă animalele la pășunat **numai în perioada de pășunat** stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze **pe cheltuiala sa lucrări** de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de inchiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe chirias în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de inchiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice chiriasului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriasului;

d) să constate și să comunice chiriasului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Chiriasul **răspunde de: respectarea legislației în vigoare**

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriasului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către chirias, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către chirias;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus,

exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nimeni dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului chiriasului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, în Primăria

LOCATOR
Consiliul Local Cetateni

CHIRIAS
.....
SS

Primar: dl Minciuna Ion Mugurel

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de închiriere ,având ca obiect la data de (zi/luna/an), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam
_____pentru chiria de _____lei/ha/an, pentru
suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câştigătoare, sa prestam serviciile pe o

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

(denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, pentru atribuirea contractului _____ (denumirea contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind **taxa de participare**, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, **în original** și într-un număr de _____ copii:

a) **oferta;**

b) **documentele care însoțesc oferta.**

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. .../25.01.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată	25.01.2024.	
2	Comunicarea către primar	26.01.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	26.01.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	26.01.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	26.01.2024	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	26.01.2024	