



COMUNA CETĂTENI

Județul Arges

Cod fiscal 4122434

www.primarietateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: conscetateni@gmail.com

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATENI



HOTĂRÂREA nr 6 din 25.01.2024

cu privire la aprobarea inchirierii prin licitație publică a 25 ha pasune “ Izlazul Iuda” ,ce aparțin domeniului public al comunei Cetateni, județul Arges.

Consiliul Local al comunei Cetateni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data 25.01.2024

Având în vedere :

- **referatul de aprobare** întocmit de Primarul comunei Cetateni, județul Arges,
- **raportul de specialitate** întocmit de compartimentul registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Cetateni, județul Arges.
- **Avizul comisiilor de specialitate** reunite din cadrul Consiliului Local al comunei Cetateni

Luând în considerare :

O.U..G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pt. aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin H.G. nr. 78/2015;

Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Ordinul M.A.D.R. NR. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de închiriere și închiriere suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinul MAPDR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul MAPDR 226/2003;

Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. **390/21.12.2023** privind aprobarea preturilor medii pentru principalele produse agricole, în vederea evaluării arendei pe anul 2024,

Amenajamentul pastoral , unitatea administrativ-teritorială județul Argeș

În temeiul prevederilor art. 129, aliniatul (2), litera (c), alin (6), lit. „a”, art. 139, art. 196, alin. (1) lit. din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. – Se aprobă **Studiul de oportunitate**, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică, a unei pășuni - în suprafață de 25 ha, situate în punctul „Izlazul Iuda” comuna Cetateni, județul Argeș.

Art.2. – Se aprobă **documentația de atribuire – caietul de sarcini**, prezentată în **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație

publică, a unei pășuni punctul” Izlazul Iuda în suprafață de 25 ha, înscrisă în cartea funciara nr 809 Cetateni .

Art.3. – (1) Se aproba **organizarea licitației publice** pentru închirierea unei pășuni în suprafață 25.00 ha, ce aparține domeniului public al comunei Cetateni, înscrisă în cartea funciara nr.80914 Cetateni

(2) Durata închirierii este de **10 ani** .

Art.4. Se stabilește **comisia pentru organizarea licitației publice** prin dispoziția primarului comunei Cetateni județul Argeș.

Art.5. **Taxa de participare** la licitație este de 100 lei, **garanția de participare la licitație** este de 200 , **garanția de bună executie** reprezintă contravaloarea a **două chirii lunare** ,iar contravaloarea caietului sarcini este de **10 lei**.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Cetateni, să ia toate măsurile legale și necesare în numele pentru Consiliul Local al comunei Cetateni, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere, și pentru semnarea contractului de închiriere.

ART. 7 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei și se transmite către :

- Instituția Prefectului , județului Argeș
- Compartimentul financiar contabil
- Compartimentul registrul agricol
- Primarul comunei Cetateni

Total consilieri în funcție 11, prezenți 10 , pentru 9 , împotriva - , abțineri 1

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Consilier local

Secretar general al comunei

Stan Gheorghe



Studiu de oportunitate
pentru inchirierea prin licitație publică unei pasuni punctul „Izlazul Iuda” în suprafața de 25 ha aparținând domeniului public al comunei Cetateni

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

Descrierea activității

Activitatea agricolă care se desfășoară pe pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția animală și vegetală - orice activitate agricolă prevăzută în Regulamentul (CE) [nr. 1.893/200](#) Parlamentului European și al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităților economice NACE a doua revizuire și de modificare a Regulamentului (CEE) [nr. 3.037/90](#) al Consiliului, precum anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Creșterea bovinelor de lapte
		0142	Creșterea altor bovine
		0143	Creșterea cailor și a altor cabaline
		0145	Creșterea ovinelor și caprinelor"

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale aparținând domeniului public al comunei se realizează în conformitate cu prevederile O.U..G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooteconomiei speciilor de bovine, taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Cetateni în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje.

A) Pasunile din arealul comunei Cetateni.

Sub denumirea de **PASUNI** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă (pajisti), aflate în administrarea consiliului local Cetateni, destinate utilizării de către crescătorii de animale în zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consiliului local Cetateni, referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pasunat stabilite

- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pasunilor, respectându-se și anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor, urmează a fi făcută prin închiriere a pajistilor, izlazurilor, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin HG nr. 78/2015.

Prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pasunilor, va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, tălărea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiune sanitar-veterinară obligatorie, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

Pasunea „Izlazul Iuda” în suprafața totală de 25 ha aparține domeniului public al comunei Cetateni și înscrisă în cartea funciară nr. 80914 a UAT Cetateni.

Intrucât pasunea „Izlazul Iuda” se află la **o altitudine de 700-940 m**, potrivit Cap 7 Descriere parcelară, corp de pajiste Iuda, din Amenajamentul pastoral-comuna Cetateni, județul Argeș, face parte din categoria –tip de pajiste Agrostis ssp., unde crește Carduus achanthoides (spini), fiind o pajiste cu **productie de circa 5,51 t/h masă verde**.

B) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea închirierii.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pasunii țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pasuni, cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin HG nr. 78/2015, se impune închirierea acestui serviciu de crescătorie de animale din teritoriu.

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardul Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos, pentru locuitorii comunei Cetateni.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului de animale/asociației de crescători, caruia i se va face închirierea, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, revenind acestuia. Consiliul Local al comunei Cetateni va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

C) - Nivelul chiriei.

Nivelul chiriei minime anuale de la care va porni licitația este stabilit după cum urmează:

- **330,60 lei /ha/an** – suprafața pășune punctul „Izlazul Iuda”, calculată ținând cont de:
- Productia de masă verde- t/ha în conformitate cu tabelul 6.3 din Cap.6 al Amenajamentului pastoral al u Cetateni, județul Argeș.
- Numarul de zile de pasunat într- un sezon (minim 180 zile)
- Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde / cap
- Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Argeș nr **390/21.12.2023**
- Anual , **chiria se va modifica în funcție de indicele de inflație** .
- În conformitate cu prevederile Codului Fiscal , locatarul va plăti anual , către bugetul local **în afara chiriei taxa pe teren**.

Chiria ține cont de interesele administrației locale în calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse locatarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate oportunitățile locatarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual astfel 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an pentru anul în curs. Pentru primul an plata chiriei se va realiza 30% până la data de 30.06.2020 iar restul de 70% până la data de 30 septembrie . Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

D) - Modalitatea de acordare a contractului de închiriere.

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere este închirierea **prin licitație publică**, pe temeiul unei documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Cetateni. Contractul de închiriere se încheie cu ofertantul declarat câștigător în urma desfășurării licitației publice.

E) - Durata închirierii.

Durata pentru care se închiriaza pasunea punctul „Izlazul Iuda”, este **de 10 ani**. Pe durata stabilită se interzice locatarului subdelegarea, subînchirierea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului .

F) Termenul pentru realizarea procedurii de închiriere – aproximativ 40 de zile, de la data aprobării Studiului de Oportunitate și a Caietului de Sarcini,

Presedinte de sedinta

Consilier local

Stan Gheorghe



Contrasemneaza

Secretar general al comunei

Corlet Maria

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE **-CAIET DE SARCINI -**

I. INFORMATII LOCATOR

Comuna Cetateni judetul Arges

Sediul: Comuna Cetateni, . Str.Negru-Voda, nr. 96, jud.Arges

CUI:4122434

Telefon/fax: 0248216463, fax : 0248544090

Email: conscetateni@gmail.com

Persoane de contact: Corlet Maria

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura aplicata: **licitatie publica**

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse **cel putin 2 oferte valabile**, procedura anuleaza si se organizeaza o noua licitatie.

Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu a fost depusa **minim 1 oferta valabila** se va anula procedura licitatie.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat: Pasunea **Izlazul Iuda** , in suprafata totala **de 25 ha** ,aparti domeniului public al comunei Cetateni , inregistrata in cartea funciara **nr.80914** a UAT Cetateni . Terenul va fi folosit exclusiv pentru pășunatul animalelor si productia de furaje cu respectarea perioadei de pasunat.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii :

In urma licitatiei , ofertantul castigator se va ocupa de exploatarea si intretinerea suprafetei inchiriate cheltuiala sa, conform legii, prin servicii de curatare si de inlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusuri, buruieni) de pe pasunea in suprafata de **25 ha**, in vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivei suprafete pasune in conditii optime.

In vederea curatirii pasunii de copaci de dimensiuni ce necesita avizarea (marcarea) acestora de catre Oco Silcic , locatorul va efectua pe cheltuiala lui lucrarile de taiere si extragere a materialului lemnos din zone impadurite ale pasunii.

1.3. Conditile de exploatare a inchirierii

Avand in vedere starea pasunilor de pe raza comunei Cetateni, ce necesita servicii de intretinere, conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificata si completata prin HG nr. 78/2013 inchirierea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea in conditii optime a pasunilor.

2. Conditii generale ale inchirierii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de chirias in derularea inchirierii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii sunt :

- a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul inchirierii **pasunea si stânile (daca este cazul);**
- b) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, ramin in proprietatea chiriasului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut chiriasului si au fost utilizate de catre acest el toata durata inchirierii - **utilaje ,unelte;**

2.2. Chiriasul este obligat prin clauzele contractuale sa respecte prevederile privind protectia mediului. Responsabilitatile de mediu revin in exclusivitate chiriasului.

2.3. Chiriasul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul inchirierii. pasunea va fi folosita numai pentru pasunatul animalelor (bovine – ovine – caprine),si producerea de furaj respectarea perioadei de pasunat respectiv maxim 160 zile in functie de conditiile pedoclimatice si de gradul de dezvoltare a covorului vegetal. Se va evita inceperea pasunatului prea devreme , care poate afecta perioada de regenerare , sanatatea si supravietuirea plantelor.Se vor introduce pe pasune numai animale inscrise in RNE, inmatriculate si cu actiunile sanitare veterinare efectuate. Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de **0.8 UVM**

2.4. Chiriasul nu poate *subinchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere

2.5. Chiriasul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere

2.6. **Durata inchirierii** – Durata inchirierii este de **10 ani.**

2.7. Nivelul minim al **chiriei**, de la care porneste licitatiea este de:

330,60 lei /ha/an – suprafata pasune punctul „Izlazul Iuda „calculata tinand cont de:

- Productia de masa verde- t/ha in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 1064/2013
- Numarul de zile de pasunat intr- un sezon (maxim 160 zile)
- Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde / cap
- Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Arges nr **390/21.12.2023**

- In conformitate **cu prevederile Codului Fiscal , chiriasul va plati anual , catre bugetul local in afara de chiriei si taxa pe teren.**

Pentru anii fiscali urmasori **chiria se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.** Chiria obtinuta din inchiriere se face venit la bugetul local. Chiria **se va achita anual,** în 2 rate respectiv **30% pana la martie si 70% pana la 30 septembrie. iar pentru primul an de inchiriere 30% până la data de 30.06.2024 si 70% până la data de 30 Septembrie 2024.** Pentru plata cu intarziere a chiriei se percep penalitati de **0,1% pe zi** Neplata chiriei pana la sfarsitul anului conduce la **retragerea inchirierii,** cu toate consecintele ce decurg din aceasta, **contractul se considera desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo a formalitate prealabilă.**

2.8. Chiriasul are obligatia ca, in termen de **90 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu **titlu de garanție** o suma fixa, reprezentand **contravaloarea a doua chirii.**

Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate de catre chirias.

2.9. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica a administratiilor publice locale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de

siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

3. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim 90 zile.

Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate teren. Ofertanții vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasu rational, sub sanctiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a pasunii se realiza de catre cel care inchiriaza.

Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat în urma curatarii la niste locatii stabilite comun acord cu reprezentantii locatorului , si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, în conditiile respect tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. De comun acord cu chiria locatorul pe cheltuiala sa va efectua lucrari de taiere si extragere a materialului lemnos din zona impadurit pasunii. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența si sub coordonarea reprezentanților locatorului.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de inchiriere **inceteaza** în urmatoarele situatii:

la expirarea duratei inchirierii;

- în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, cu plata u despagubiri juste si prealabile, în sarcina locatorului;
- în cazul **nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chiriass**, a programului de pasunat, a caietului de sarcini cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre locator, cu plata unei despagubiri în sarc chiriassului;
- în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin rezilierea unilaterala a contractului de ca chiriass, cu plata de despagubiri în sarcina locatorului;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat, sau în cazul imposibilitatii obiective a chiriassului a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

-în caz de neexecutare a obligatiilor contractuale de către chiriass contractul se consideră desfiintat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă(Pact Comisoriu de gradul 4(IV)).

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se vor exprima în limba romana.

Oferta financiara se va întocmi pentru următoarele suprafețe :

- păsune punctul Izlazul Iuda – **25 ha**;

Ofertele se depun și înregistrează în Registrul "Oferte" prin grija secretarului comunei si se vor preda de către acesta secretarului comisiei de licitatie cu o oră înainte de deschiderea ofertelor.

Oferta se transmite în doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de înaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de ofertant sa participe la deschiderea ofertelor(daca este cazul);
- taxa de participare la licitatie **100 lei**
- garantie de participare la licitatie (în original)-**200 lei**
- dovada achitarii caietului de sarcini în suma de **10 lei**
- documente de calificare
- formularul de contract(insusit de ofertant)

- garanția va fi depusă la caseria Primăriei comunei Cetateni sau în contul RO68TREZ0475006XXX000091, deschis la Trezoreria Campulung
- Pe **plicul exterior** se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta.

Plicul interior trebuie să conțină:

- oferta **financiara**

Pe plicul interior se înscrie denumirea ofertantului și sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin poșta sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunț. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forța majoră

Documente de calificare:

Condiție specială prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile

La licitație **pot participa:** persoane juridice (societăți comerciale, PFA, întreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale, asociații în formă simplă care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor și a serviciilor de întreținere a terenurilor, **care să nu aibă, în ultimii trei ani, reziliat unilateral contractul de închiriere, ce a avut ca obiect pasuni din domeniul public al comunei Cetateni, din vina exclusivă a locatarului.**

Acestea vor prezenta următoarele documente:

1. Persoane juridice

- dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul National al Exploatațiilor - copie după cardul de exploatație;
- în cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se prezintă lista și copiile cardurilor de exploatație a membrilor asociației;
- certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Natională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere terenurilor, sau alte activități conexe acestora-original – valabil la data licitației (valabil numai pentru societăți);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora (pentru asociații)
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- dovada privind asigurarea încărcăturii minime de **0,8 UVM/ha** pentru suprafața solicitată (adeverință de la Registrul agricol și medicul veterinar); să asigure o încărcătură minimă de **0,8 UVM/ha** pentru suprafața solicitată. În acest sens, ofertantul trebuie **să prezinte o analiză de calcul, ce confirmă gradul minim de încărcare pe hectare**, impus de către Ordinul Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale nr. 541/2009, **împreună cu dovezi care susțin încărcarea minimă;**

- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către **bugetul de stat, original, valabil la data licitației;**
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, **original, valabil la data licitației;**
- să prezinte **un program de pășunat**, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate conformitate cu cerințele Consiliului local Cetateni, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, tălirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

2. Persoane fizice

- copie după cartea de identitate;
- dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor-cardul de exploatație, în copie;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;
- să asigure o încărcătură minimă de **0,8 UVM/ha** pentru suprafața solicitată (adeverință de la registrul agricol și medicul veterinar);

- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, tălirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

V. GARANTII

În vederea participării la licitație ofertanții, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin plată **garanția de participare**.

Ofertanților necâștigători li se restituie **garanția de participare pe bază de cerere**.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

NOTĂ : Nu sunt admise la licitație persoane juridice (societăți comerciale, PFA, întreprinderi individuale și persoane fizice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale, asociații în forma simplă care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor și a serviciilor de întreținere a terenurilor care nu și-au îndeplinit obligațiile financiare la bugetul local și în ultimii trei ani, au avut reziliat unilateral contractul de închiriere ca avut ca obiect pasuni din domeniul public al comunei Cetateni , din vina exclusivă a locatarului. .

VI. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE

Criteria de atribuire a contractului de închiriere și ponderea lor

- a) cel mai mare **nivel al chiriei** – 40%, calculat prin regula de 3 simplă;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților-20%; (asigurarea **incarcaturii minime** pentru suprafața solicitată), calculat prin regula de 3 simplă
- c) protecția mediului înconjurător-20%; (respectarea **programului de pasunat**) calculat prin regula de 3 simplă.
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat-20%. (**însusirea contractului**) calculate prin regula de 3 simplă.

Ponderea fiecărui criteriu este proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficientă economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia din criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Dacă mai multe oferte **au același punctaj**, autoritatea contractantă va solicita **reofertarea pretului, în prezența închirierii**. Ofertanții care nu îndeplinesc criteriile de calificare sau care prezintă oferta sub pretul de pornire vor fi descalificați.

VII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se sediul concendentului.

VIII. INFORMATII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Modificarile legale ale prevederilor contractului de inchiriere **vor fi insusite prin hotarare a consiliu local.** Contractul de inchiriere constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sa

Presedinte de sedinta

Consilier local

Stan Gheorghe



Contrasemneaza

Secretar general al comunei

Corlet Maria

Comuna Cetateni
Județul Arges
Nr...../data

CONTRACT - CADRU

**de inchiriere pentru suprafețele de pasune aflate în domeniul public al comunei Cetateni Încheiat
astăzi**

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Cetateni, adresa strada Negru Voda ,nr.96, telefon/fax 0248216463,/0248544090 având codul de înregistrare fiscală 4122434, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Minciuna Ion Mugurel., în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul, având
CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/.....
./....., contul nr., deschis la, telefon,
fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate
de chirias,

la data de,

la sediul locatorului din strada Negru Voda nr.96,

- Ordinului nr.407/2013 al M.A.D.R. pentru aprobarea contractelor-cadru de inchiriere și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

-prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c alin.6 lit.a din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cetateni de aprobare a concesiunii nr.din
..., s-a încheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie inchirierea pasunii aflate în domeniul public al comunei Cetateni pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de 25,00 ha, identificată prin număr cadastral.80914 . și în **schita anexată** care face parte din prezentul contract.

2. **Predarea - primirea** obiectului inchirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias în derularea inchirierii sunt următoarele:

a) **bunuri de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) **bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni chiriasului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) **bunuri proprii** care la expirarea contractului de inchiriere rămân în proprietatea chiriasului: ..

4. La încetarea contractului de inchiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, chiriasul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul inchiriat

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii **este de 10 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de inchiriere poate fi **prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială**, cu condiția ca prin prelungire **să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut** la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul inchirierii (chiria)

1. Prețul inchirierii este de **330,6 lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.

modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, Tabelului 6.3 din Amenajamentul pastoral al comunei Cetateni și Hotărârii Consiliului Județean nr.390/21.12.2023, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. **8265 lei.**

2. Pentru lucrările de amenajare a pasunii, respectiv combaterea buruienilor și vegetației lemnoase – strângerea cioatelor, a pietrelor și nivelare musuroaie – cel care va castiga licitația va suporta cheltuiala. Marcarea arborilor din zonele împadurite ale islazului de către Ocolul Silvic, tăierea acestora și extragerea lor din acele zone se face de locator pe cheltuiala sa fără a tulbura chiriasul.
3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Cetateni, deschis la Trezoreria Campulung, sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.
4. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de **31 martie** . și 70% până la data de **30 septembrie**, iar pentru primul an 30% până la data de **30 iunie 2024** . și 70% până la data de **30 septembrie 2024**.
5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează **cu 0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei **până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile chiriasului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pasunea care face obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chirias. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriasului și în următoarele condiții: ori de câte ori situația impune.
- b) să predea pajiștea chiriasului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chirias pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către chirias pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile chiriasului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract,
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de **0,8 UVM/ha** în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime **de 0,8 UVM/ha** în toate zilele perioadei de

- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional **pe grupe de animale și pe tarlale**;
- h) să introducă animalele la pășunat **numai în perioada de pășunat** stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze **pe cheltuiala sa lucrări** de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe chirias în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice chiriasului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriasului;
- d) să constate și să comunice chiriasului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți .

Chiriasul **răspunde de: respectarea legislației în vigoare**

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriasului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către chirias, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- i) în cazul vânzării animalelor de către chirias;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcăază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului chirieșului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Cetateni ..

LOCATOR
Consiliul Local Cetateni

CHIRIAS
.....

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract - cadru constituie **condiții minime obligatorii** care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de închiriere ,având ca obiectla data de (zi/luna/an), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator

asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

_____ pentru chiria de _____ lei/ha/an, pentru
suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câştigatoare, sa prestam serviciile pe o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile ,
respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi
acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere de servicii aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";_

☐ nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)

Data ____/____/____

Înregistrat la sediul autorităţii contractante
nr. _____ data _____ ora _____

OPERATORUL ECONOMIC

(denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNĂINTARE

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, pentru atribuirea contractului _____ (denumirea contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind **taxa de participare**, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, **în original** și într-un număr de _____ copii:

a) **oferta;**

b) **documentele care însoțesc oferta.**

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. 1 / 25.01.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o absolută o calificată	25.01.2024.	
2	Comunicarea către primar	26.01.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	26.01.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	26.01.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	26.01.2024	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	26.01.2024	