



ROMANIA
Județul Arges
Cod fiscal 4122434
www.primariecetateni.ro
Tel/fax 0248544005/0248544090
email: conscetateni@gmail.com
CONSILIUL LOCAL CETATENI



HOTĂRÂREA nr.70 din 26.09.2023

Privind aprobarea **Devizului general-Actualizat la faza de PT** al obiectivului de investitii
„Reabilitare Camin Cultural Cetateni ,Comuna Cetateni, Judetul Arges”

Consiliul Local al Comunei Cetateni, întrunit în ședință ordinară la data de 26.09.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Cetateni, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare, inregistrat sub nr. 5857/06.09.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achizitii Publice , inregistrat sub nr. 5858/06.09.2023
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cetateni;
- H.C.L nr. 34 din 27.04.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, **faza Documentatie de avizare a Lucrarilor de Interventie** si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Reabilitare, Cămin Cultural Cetateni, Com. Cetateni, Jud. Arges”;
- **Contractul de finantare** nr .10168/26.01.2023 din cadrul PNNR, componenta C10-Fondul local Reabilitare moderata a cladirilor publice opentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatii administrativ-teritoriale ;
- Predarea de catre SC Green Building Structure SRL catre Comuna Cetateni a **DEVIZULUI GENERAL-Actualizat la faza de PT** al obiectivului de investitii **Reabilitare Camin Cultural Cetateni, Comuna Cetateni, Judet Arges”**
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 piving etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificari si completari ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (1), alin. (2), lit. b), și alin. (4) lit d), art. 136, alin. (8), art. 139, alin. (1), din Ordonanta de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** , conform Devizului general **actualizat la faza de PT** , al obiectivului de investitii „**Reabilitare, Camin Cultural Cetateni ,Comuna Cetateni, Judetul Arges”**, conform **Anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

1.Valoare totala.592.653,72 fara TVA, respectiv 704.738,50 lei(inclusiv TVA),din care **Constructii-montaj 392.072,41 lei fara TVA** ,respectiv 466.566,17.lei(inclusiv TVA)-

-**Valoare eligibila** a proiectului,in cadrul Apelului de proiecte PNNR/2022/C10, componenta C10 Fondul local-Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatii administrativ-teritoriale =562.653,72 lei, **fara TVA**, respectiv 668.738,50 lei cu TVA, din care **Constructii-montaj 392.072,41 lei fara TVA** , respectiv766.566,17 lei, cu TVA ;

-**Valoare neeligibila** a proiectului in cadrul Apelului de proiecte PNNR/2022/C10, componenta C10 Fondul local-Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatii administrativ-teritoriale = 30.000,00 lei, **fara TVA**, respectiv 35.700,00 lei cu TVA, din care **Constructii-montaj** 0,00 lei **fara TVA** , respectiv 0,00.lei, cu TVA ;

Art. 2 – Primarul comunei Cetateni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al comunei Cetateni.

Nr consiieri in functie 11, prezenti 11 , pentru 11 impotriva - abtineri -

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local

Dumitrescu Constantin Alin



Contrasemneaza

Secretar general al comunei

Corlet Maria

CONDICIILE OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

26.09.2023

t.	Operațiuni efectuate	ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1		2	3
	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată	26/09/2023	
	Comunicarea către primar	27/09/2023	
	Comunicarea către prefectul județului	27/09/2023	
	Aducerea la cunoștință publică	27/09/2023	
	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	27/09/2023	
	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	27/09/2023	

DEVIZ GENERAL - Actualizat la faza de P.T.

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Reabilitare Camin Cultural Cetateni, Comuna Cetateni, judetul Arges

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	34.289,00	6.514,91	40.803,91
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.789,00	2.619,91	16.408,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.419,34	1.219,68	7.639,02
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.919,34	744,68	4.664,02
Total capitol 3		75.808,34	14.403,59	90.211,93
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	392.072,41	74.493,76	466.566,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	115.460,17	21.937,43	137.397,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		507.532,58	96.431,19	603.963,77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.312,80	0,00	4.312,80
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	1.960,36	0,00	1.960,36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	392,07	0,00	392,07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.960,36	0,00	1.960,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		9.312,80	950,00	10.262,80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		592.653,72	111.784,78	704.438,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		392.072,41	74.493,76	466.566,17

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.



PREȘEDINTE DE Ședință
CONSILIER LOCAL
DUMITRESCU C-TIN ALIN

CONTRASEMNAȚĂ
DEZBĂTĂTOR GENERAL COMUNĂ
CARLEI MARIA



DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE - Actualizat la faza de P.T.

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Reabilitare Camin Cultural Cetateni, Comuna Cetateni, Judetul Arges

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	34.289,00	6.514,91	40.803,91
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.789,00	2.619,91	16.408,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.419,34	1.219,68	7.639,02
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.919,34	744,68	4.664,02
Total capitol 3		45.808,34	8.703,59	54.511,93
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	392072,41	74.493,76	466.566,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	115460,17	21.937,43	137.397,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		507.532,58	96.431,19	603.963,77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.312,80	0,00	4.312,80

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.960,36	0,00	1.960,36
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	392,07	0,00	392,07
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.960,36	0,00	1.960,36
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5	9.312,80	950,00	10.262,80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	562.653,72	106.084,78	668.738,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	392.072,41	74.493,76	466.566,17

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.



PREȘEDINTE DE Ședință
CONSILIER LOCAL
DUMITRESCU GINĂ AURIN



CONTRASEMNEZĂ
SECRETAR GENERAL
COMUNĂ
CORGET MARIA

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE - Actualizat la faza de P.T.
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Reabilitare Camin Cultural Cetateni, Comuna Cetateni, judetul Arges

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		30.000,00	5.700,00	35.700,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.



PREȘEDINIE DE ȘEDINȚĂ
'CONSILIER LOCAL'
DIMITRESCU CĂTIN ARIN

CONTRASIGNATĂ
SECRETAR GENERAL
COMUNĂ
CORIET MARGA

