



ROMANIA
Județul Arges
Cod fiscal 4122434
www.primarietateni.ro
Tel/fax 0248544005/0248544090
email: consctateni@gmail.com
CONSILIUL LOCAL CETATENI



HOTĂRÂREA nr.69 din 26.09.2023

de aprobare a Studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa in comuna Cetateni, judetul Arges , aprobare a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă, încheiat cu operatorul S.C. EDILUL APA CETATENI S.R.L si aprobare a Strategiei de tarifiare a serviciului de alimentare cu apa in comuna Cetateni, judetul Arges

Consiliul Local al comunei CETATENI, județul ARGES, întrunit în ședința ordinara din data de 26.09.2023,

Având in vedere:

- Prevederile art. 8 alin. (1), alin. (3) lit. a), lit.d²) și k), art 9 alin. (2) lit. d) și art.43 alin (5) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2016, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile art.12 alin. (1) lit i) și l), art. 13, art. 35 și ale art 36 din Legea serviciului de alimentarecu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și ale alin. (7) lit. n), art. 136 alin (1) art.139 alin.3 lit.g, și art.196 alin.1 lit.a și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de:

-Referatul de aprobare al primarului comunei CETATENI, în calitate de initiator, înregistrat cu nr.5830 din 05.09.2023;

-Raportul de specialitate nr. 5831 din 05.09.2023 al Compartimentului Achiziții Publice

-Avizul Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 si nr. 3 ale Consiliului Local CETATENI;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind delegarea directa a gestiunii serviciului de alimentare cu apa in comuna Cetateni, judetul Arges , conform Anexei nr. 1. la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de delegare directa a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă, in comuna Cetateni, judetul Arges , încheiat cu operatorul S.C. EDILUL APA CETATENI S.R.L. impreuna cu anexele aferente, conform Anexei nr. 2 , la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Strategia de tarifiare a serviciului de alimentare cu apa in comuna Cetateni, judetul Arges , conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Mandatează primarul comunei CETATENI, domnul Minciuna Ion Mugurel , să semneze, în numele autorității delegante , contractul de delegare directă a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă încheiat cu operatorul S.C. EDILUL APA CETATENI S.R.L.

Art. 6 Începând cu data prezentei , se **abroga HCL nr 64 din 30.08.2023** privind prelungirea duratei Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă în Comuna Cetateni încheiat cu societatea S.C.EDILUL APA CETATENI S.R.L. la data de 27.09.2018 ;

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei CETATENI, prin personalul din cadrul aparatului de specialitate .

Art. 8. Prin grija secretarului general al comunei CETATENI, prezenta hotărâre va fi comunicată , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei CETATENI, - Instituției Prefectului județului ARGES, S.C. EDILUL APA CETATENI S.R.L și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, <https://www.cjarges.ro/en/web/cetateni> , secțiunea Monitorul Oficial Local.

Nr consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11 impotriva - abtineri -

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
Dumitrescu Constantin Alin



Contrasemneaza
Secretar general al comunei
Corlet Maria

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL

Nr.69/26.09.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată	26/09/2023	
2	Comunicarea către primar	27/09/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	27/09/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	27/09/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	27/09/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	27/09/2023	

STUDIU DE OPORTUNITATE

DATE GENERALE

Denumirea studiului

Studiu de oportunitate a deciziei privind modalitatea de gestiune directă a serviciului de alimentare cu apă din comuna Cetateni, județul Argeș, pentru activitățile :

1. captarea apei brute
2. tratarea apei brute
3. transportul apei potabile și/sau industriale
4. înmagazinarea apei potabile
5. distribuția apei potabile și/sau industriale

Elaborator

Primăria comunei Cetateni, județul Argeș

Autoritatea contractantă

Comuna Cetateni, județul Argeș

Scopul studiului

Prezentul studiu are ca scop stabilirea soluției privind modalitatea de gestiune a sistemelor de alimentare cu apă din comuna Cetateni.

CADRUL LEGAL

Legislație primară

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată;
- Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006;
- Legea 224/2015, pentru modificare și completarea Legii 241/2006;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare
- Legea Societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3 din O.G. nr.53/2002 privind Statutul-cadru al unităților administrativ teritoriale.

Asezare geografica

Comuna Cetateni este situata in partea de nord-est a judetului Arges, la limita cu judetul Dambovita, la o distanta de 40 km de Municipiul Targoviste, si 25 km de Municipiul Campulung Muscel.

Accesul in comuna se realizeaza din Dn 73 Pitesti-Brasov pe drumul DN 72A Campulung-Targoviste.

Teritoriul comunei este transversal de la nord la sud de raul Dambovita.

Comuna Cetateni are in componenta satele Cetateni (resedinta de comuna), Laicai si Valea Cetatuia.

Comuna are o suprafata de 2903 ha, din care intravilan 426 ha si 2477 ha extravilan.

Se invecineaza cu:

- la nord: comuna Stoenesti;
- la nord-est: comuna Mioarele;
- la est: comuna Pucheni, judetul Dambovita;
- la sud: comuna Malul cu Flori, judetul Dambovita;
- vest: comuna Musatesti, judetul Dambovita.

Populatie

Populatia actuala a comunei Cetateni este de 2.696 locuitori, in 904 gospodarii.

RETEAUA DE APA

SURSA DE APA

Necesarul de apa este asigurat din acviferul freatic captat printr-un put tip cheson amplasat in intravilanul sudic al satului Laicai, pe malul drept al raului Dambovita. Amplasamentul captarii este dat de urmatoarele valori ale coordonatelor STEREO 70: $X=407683,7$, $y=S\ 16278,2$.

Comuna mai dispune de un put tip cheson ($H=9m$, $Dn=3m$, $Q_{max.expl.}=1\ 01/s$) amplasat in zona centrala a satului Cetateni, langa sediul Primariei, pe malul drept al raului Dambovita. Amplasamentul in system STEREO 70 al putului este: $X=410166$, $Y=516817$.

Putul este echipat cu pompe; are imprejmuita zona de protectie sanitara cu regim special sever pe o suprafata de 1 000 mp.

INSTALATII DE CAPTARE

Caracteristicile tehnice si constructive ale putului aflat in functiune sunt:

- adancimea sapata: 6,00 m;
- diametru: 3,00 m;
- nivel hidrostatic: -2,5m;
- nivel hidrodinamic: -3,5 m;
- debit maxim de exploatare: 5,55 l/s.

Captarea apei se realizeaza cu 1+1 electropompe ($Q=20mc/h$, $H=160Mca$).

INSTALATII DE TRATARE A APEI

Tratarea apei se face prin intermediul statiei de clorinare amplasata in cabina putului, dezinfectia apei realizandu-se pe conducta de aductiune spre rezervorul de inmagazinare.

ADUCTIUNEA APEI

Aductiunea apei de la sursa la rezervoarele de inmagazinare R 1 si R2 se realizeaza prin conducta PEHD (Dn=90mm, L=4900m) cu ramificatie spre rezervorul R3 din conducta PEHD (Dn=50mm, L=1500m).

Conducta de aductiune subtraverseaza in doua sectiuni raul Dambovita, conducta fiind montata in tub de protectie pe structura podurilor situate unul in satul Laicai pe strada Primaverii, si unul in centrul satului Cetateni.

INMAGAZINAREA APEI

Inmagazinarea apei se realizeaza in urmatoarele constructii:

- rezervorul principal R1(V=200mc) amplasat in partea Nordica a satului Cetateni;

- rezervorul R2 (V=40mc) amplasat in partea nordica a satului Cetateni;

- rezervorul R3(V=20mc) amplasat in partea nord-estica a satului Laicai.

DISTRIBUTIA APEI

Distributia apei se realizeaza gravitational prin intermediul unei retele de distributie de tip ramificat, executata din conducta PEHD (Dn=90-160 mm, L=17000m).

Reteaua de distributie subtraverseaza in 13 sectiuni cursurile de apa necadastrate care conflueaza in raul Dambovita. Subtraversarea acestora s-a realizat prin sapatura, conducta de PEHD fiind montata in conducta OL(Dn= 100-150mm) de protectia la adancimea de 1 m sub cota talvegului.

Reteaua de distributie subtraverseaza in doua sectiuni raul Dambovita, conducta fiind montata in tub de protectie pe structura acelorasi poduri pe care au fost montate conductele de aductiune.

INSTALATII DE MASURARE A VOLUMELOR DE APA PRELEVATE

- un debimetru montat in cabina putului

DEBITELE SI VOLUMELE CERINTEI DE APA

- $Q_{zi\ max}=422,89/4,89$

- $Q_{zi\ med}=318,67/3,68$

- $V_{an\ med}=116\ 314,71\ mc.$

APA PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

- volumul intangibil ($V=54$ me), asigurat din rezervorul de inmagazinare RI;
- timpul de refacere dupa un incendiu este de 24 ore;
- debitul de refacere ($Q=0,625$ l/s) este asigurat din putul Laicai.

NECESITATEA STABILIRII MODALITATI DE GESTIUNE DIRECTA

Incredintarea directa a contractului de delegare a serviciului public de alimentare cu apa din comuna Cetateni, acestei societati, va conduce la asigurarea unor servicii eficiente de alimentare cu apa potabila si implicit la imbunatatirea conditiilor de viata ale locuitorilor din aceste zone si din imprejurimi.

Alte avantaje sociale:

- asigurarea necesarului de apa la consumatorii;
- asigurarea apei potabile la standarde de calitate;
- asigurarea furnizarii de servicii de calitate (disponibilitate de apa potabila 24 de ore din 24, la toti consumatorii);
- racordarea la sistemele publice de alimentare cu apa potabila a acelor zone care in prezent nu sunt deservite;
- cresterea calitatii cadrului de viata si a atractivitatii zonei, implicit crearea potentiala a unor locuri de munca.

Din punct de vedere al protectiei mediului, gestiunii directe a serviciilor de alimentare cu apa va avea efecte benefice in mod special asupra factorului uman, apelor freatice si solului din arealul comunei noastre, printr-o gestionare mai buna a apelor surselor de apa, respectiv a apei potabile.

CONCLUZII SI PROPUNERI

Propunem stabilirea modalitatii de **gestiune directa**, urmand a se face incredintarea directa a contractului de delegare pentru serviciul de apa, a societatii SC EDILUL APA CETATENI SRL.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local:



Avizat pentru legalitate,

Secretar general comuna
Cristian Maric

ANEXA 2 LA HCL 69/
26.09.2023

UAT COMUNA CETATENI
JUDETUL ARGES
NR. 6297/ 27.09.2023

Contract de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă din comuna Cetateni, jud. Arges

CAPITOLUL I

Părți contractante

Unitatea administrativ-teritorială a comunei Cetateni, cu sediul în Cetateni, județul Arges, cod fiscal : 4122434, cont RO87TREZ04721A300530XXXX deschis la Trezoreria Campulung Muscel, jud Arges, reprezentată prin dl. Minciuna Ion Mugurel, având funcția de Primar, pe de o parte, în calitate de delegatar,

și

Operatorul Societatea SC Edilul Apa Cetateni SRL, codul unic de înregistrare 39651551, cont bancar RO71BTRLRONCRT0450265201, deschis la Banca Transilvania Campulung, județul Arges, cu sediul principal în sat Cetateni, str. Negru Voda nr. 92., județul Arges, reprezentată prin Dumitrescu Corina Ionela, având funcția de administrator, pe de altă parte, în calitate de delegat,

la data de 27.09.2023, la sediul delegatarului comuna Cetateni, sat Cetateni, nr. 92, județul Arges, în temeiul Legii nr. 51/2006, republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, a Legii nr. 241/2006, privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, Legea 224/2015, pentru modificare și completarea Legii 241/2006, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legea Societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art.1.- Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de alimentare cu apă în aria administrativ teritorială a comunei Cetateni, județul Arges.

Art.2.- Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător;

Art.3.- Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunuri de retur, în conformitate cu anexa nr.1, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- b) bunuri de preluare – sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
- c) bunuri proprii-sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art.- Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a comunei Cetateni, aferente serviciului;
- d) procesul verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la litera c).
- e) planul de investiții, dacă este cazul.

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art.5.- Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani.

Art.6. Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit, în aceleași condiții contractuale, la solicitarea autorității administrației publice locale, pentru buna executare a serviciului, sau pentru realizarea unor investiții ce nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la finalizarea contractului decât printr-o creștere excesivă a tarifelor. Prelungirea se va face numai prin act adițional, încheiat între părți, cu respectarea dispozițiilor legale.

Art.7. Prelungirea contractului de delegare presupune notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 12 luni înainte de încetarea duratei inițiale a prezentului contract .

Lipsa unui răspuns din partea celeilalte părți, în decurs de 6 luni de la data notificării prevăzute la articolul respectiv, care să exprime intenția sa de a prelungi prezentul contract de delegare echivalează cu un refuz al prelungirii propuse.

CAPITOLUL V

Redevența

Art.8.- Redevența este de 1.270 lei, calculata conform indicelui de inflație 141,02% și va fi plătită anual, pana pe data de 25 ianuarie pentru anul care s-a încheiat.

Art.9.-Delegatul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate.

Art.10.- Suma prevăzută la art.8 va fi plătită prin filă cec,ordin de plată, în contul nr.RO87TREZ04721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Campulung Muscel, jud Arges. În cazul în care sumele datorate nu sunt achitate la scadență, delegatul va plăti delegatarului o penalitate de 0,01% pe fiecare zi de întârziere din obligațiile de plată restante, până la data achitării integrale a acestora.

CAPITOLUL VI

Drepturile părților

Drepturile delegatului

Art.11.- Delegatul are următoarele drepturi :

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de alimentare cu apă care fac obiectul prezentului contract;
- b) Să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Drepturile delegatarului

Art.12.- Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localității și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public de alimentare cu apă în comuna Cetateni;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului de alimentare cu apă delegat;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului de alimentare cu apă delegat;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

Art. 13. - Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului de alimentare cu apă;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul respectiv de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului de alimentare cu apă delegat;
- d) să servească toți utilizatorii din comuna Cetateni;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare delegat;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- i) să efectueze serviciul de alimentare cu apă conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul de alimentare cu apă ;
- k) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
 - o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
 - p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecarui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
 - r) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
 - s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
 - ș) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
 - t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
 - ț) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
 - u) să realizeze investiții ;
 - v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
 - x) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciului public de alimentare cu apă, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului respectiv;
 - y) să mențină, după caz, un număr suficient de angajați astfel încât să nu apară probleme în prestarea serviciului;
- în cazul în care situația impune angajarea de personal care să deservească rețelele din comuna Cetateni, să fie angajate cu prioritate persoane din comună;
- lucrările de reparații efectuate la rețelele de alimentare cu apă să fie realizate de delegat în cel mai scurt timp și pe cheltuiala sa;
- după efectuarea unor lucrări de intervenție la rețelele de alimentare cu apă, delegatul este obligat să aducă terenul la stadiul inițial (pietruit, betonat sau astfaltat)

Obligațiile delegatarului

Art. 14.-Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului de la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele, și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g) să nu modifice unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic următoarele: serviciul de alimentare cu apă furnizat și nivelul de calitate al acestuia, îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora, menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație, asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori, clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.

CAPITOLUL VIII

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 15.- Preturile/Tarifele pe care delegatul are dreptul sa le practice in baza prezentului Contract vor fi modificate/ajustate conform Strategiei de tarificare care se bazeaza pe rezultatele analizei cost beneficiu pentru investitiile in infrastructura de apa si a calculului ratei de suportabilitate pentru comuna Cetateni, judetul Arges.

Art.16.- Stabilirea, ajustarea și modificarea prețului pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare se va efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului de alimentare cu apă și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art.17.- Prețul la serviciul de alimentare cu apă la data semnării contractului este de 5lei (cu TVA inclus) / mc.

Art.18.- Contravaloarea serviciului public delegat se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL IX

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art.19.- Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) în cazul neîndeplinirii, la nivelul utilizatorilor, a indicatorilor de performanță prevăzuți în regulamentul serviciului de alimentare cu apă;
- g) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL X

Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual

Art.20.- (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

CAPITOLUL XI

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art.21.- Delegatul este obligat să obțină toate avizele sau acordurile prevăzute de legislația privind responsabilitățile de mediu, necesare pentru desfășurarea activității pe raza comunei Cetateni. Orice lucrare de investiție privind modernizarea rețelei de alimentare cu apă se va face cu acordul delegatarului, în baza autorizației de construire.

CAPITOLUL XII

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia

Art.22.- Se impune menținerea până la finalizarea contractului, a numărului minim de angajați care să asigure prestarea serviciului în condiții de calitate și eficiență, iar în situația în care este necesară angajarea de personal care să deservească rețelele de alimentare cu apă, să fie angajate cu prioritate persoane din localitatea Cetateni.

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art.23.- Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 30 de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 24. - Toate bunurile proprietate publică/privată aferente prestării serviciului public de alimentare cu apă puse la dispoziția delegatului, sunt concesionate acestuia de la data intrării în vigoare a contractului.

Bunurile proprietate publică/privată concesionate, și care sunt transmise spre folosință delegatului pe durata contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

Delegatul are drept de posesie exclusivă și drept de folosință pe durata prezentului contract asupra bunurilor proprietate publică/privată, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora.

În cazul în care una dintre părți descoperă că oricare dintre bunurile proprietate publică/privată aferent serviciului public de alimentare cu apă a fost omis de pe lista bunurilor de retur și, ca urmare, nu a fost transferat delegatului, delegatarul se angajează să pună la dispoziția delegatului imediat acel bun în aceleași condiții în care au fost predate celelalte bunuri.

Administrarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat aferente prestării serviciului se face cu diligența unui bun proprietar.

CAPITOLUL XV

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art.25.- (1) Nerespectare contractului pentru obligațiile asumate dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea acestuia, printr-o notificare scrisă cu 30 zile înainte.

(2) Delegatarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul dacă constată și dovedește nerespectarea de către delegat a obligațiilor contractuale și dacă acesta nu adoptă măsuri pentru atingerea parametrilor de calitate asumați prin prezentul contract, în termen de 30 de zile de la notificarea delegatarului.

(3) În cazul unor abateri grave ale delegatului de la reglementările în vigoare privind serviciul public de alimentare cu apă, delegatarul are dreptul să rezilieze contractul și să solicite autorității competente retragerea licenței.

(4) Retragerea sau încetarea valabilității licenței atrage revocarea hotărârii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și conduce la organizarea unei noi proceduri de atribuire pentru selectarea unui nou operator, în condițiile legii.

CAPITOLUL XVI

Răspunderea contractuală

Art.26.- Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata de penalități pana la acoperirea pagubei.

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art.27.- Delegatarul și delegatul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută manifestată pe perioada de executare a contractului.

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVIII

Alte clauze

Art.28.-Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de delegare intră în vigoare la data de 26.09.2023 conform HCL nr 69 și a fost încheiat azi 27.09.2023 în doua exemplare originale.

Limba care guvernează contractul este limba româna.

Delegat

S.C. Edilul Apă Cetățeni SRL

Administrator

Dumitrescu Cornelia Ionela

Președinte de sedință



Delegatar

Comuna Cetățeni

Primar,

Mirabela Ion Mugurel



Contadomnegiu

Secretar general comuna

Corbett Mihail

STRATEGIA DE TARIFARE
a serviciilor publice de alimentare cu apă pentru perioada 2023 – 2028
în aria de delegare a operatorului SC EDILUL APA CETATENI

Capitolul I – Cadrul legal de reglementare economică

1.1. Legislația națională aplicabilă în domeniul reglementării economice a serviciilor de apă și de canalizare

Legislația primară

1.2. ♦ Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr.241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care statuează principiile care stau la baza fundamentării tarifului unic:

- sustenabilitatea serviciului de alimentare cu apă ;
- dreptul la apă;
- principiul solidarității ;
- sursele de finanțare ale serviciului de alimentare cu apă și canalizare;
- avizarea, aprobarea A.N.R.S.C prețuri și tarife;
- măsuri de ordin economico-social pentru asigurarea accesului persoanelor cu venituri reduse la serviciile de alimentare cu apă și canalizare;
- contractarea serviciului și termenele de emiteră și de scadență la plata a facturilor emise către utilizatori.

Legislația secundară:

♦ Hotărârea Guvernului nr.246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilitate publică, care reglementează modul de calcul al ratei de suportabilitate pentru serviciul de alimentare cu apă și canalizare.

♦ Hotărârea Guvernului nr.677/2017 pentru aprobarea Metodologiei de analiză cost – beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă cu modificările și completările ulterioare, care reprezintă reglementările în baza cărora se realizează strategia de tarificare aferentă analizelor cost –beneficiu pentru proiecte de investiții finanțate din fonduri nerambursabile.

Legislația terțiară:

♦ Ordinul președintelui A.N.R.S.C nr.65/2007 privind aprobarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a tarifului unic pentru serviciul de apă și canalizare, care reprezintă Reglementările în baza cărora se realizează tariful unic prin intermediul unei infrastructuri dezvoltate din fonduri publice asigurate de la bugetul de stat și/sau venituri proprii .

♦ Ordinul președintelui A.N.R.S.C nr. 231 din 30 martie 2022, privind aprobarea Metodologiei de evaluare a strategiilor de tarificare elaborate în conformitate cu

Metodologia cost –beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă ,aprobată prin Hotărîrea Guvernului nr.677/2017

Capitolul II –Analiza reglementărilor economice

2.1. Analiza reglementărilor economice aferentă tarifului unic pentru serviciul de apă și canalizare prestate prin intermediul infrastructurii specifice dezvoltată din fonduri europene nerambursabile și /sau de la bugetul de stat.

2.2. Planul anual de evoluție a preț/tarif unic

2.3. Strategia de tarificare

2.4 Măsurile economico –sociale adoptate pentru asigurarea accesului populației la serviciile de alimentare cu apă și de canalizare

Bazele actualei reglementări economice pentru fundamentarea tarifului unic aferent serviciului cu apă și de canalizare furnizate/prestate prin intermediul unei infrastructuri dezvoltate integral sau parțial din fonduri nerambursabile și/sau de la bugetul de stat, au fost stabilite prin prevederile art.III alin.(1) din Legea nr.224/2015 ce completează și modifică Legea nr.241/2006 a serviciului de apă și canalizare, în temeiul cărora a fost elaborată o metodologie de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin H.G nr.677/2017, pe care suntem și noi obligați să o aplicăm. Această metodologie clarifică și alte aspecte :

1. Cine are atribuții în elaborarea strategiei de tarificare – prețul/tariful unic – în cazul nostru elaborează strategia unitatea administrativă teritorială prin aparatul de specialitate al primarului comunei Cetateni pentru o perioadă de minim 5 ani ,o actualizează ori de câte ori este necesar si o supune spre aprobare Consiliu Local Cetateni.

2. Strategia tarifară constituie condiție de finanțare a proiectelor de investiții în infrastructura de apă si canalizare ,realizate din fonduri publice acordate de la bugetul de stat si/sau fonduri nerambursabile.Implementarea Strategia tarificare se face prin planul de afaceri:

- aspecte strategice privind dezvoltarea serviciului de apă : misiune,viziune,obiective,tinte ;
- analiza si prognoza cererii si a clientilor;
- analiza si prognoza costurilor operationale de exploatare;
- analiza si prognoza cheltuielilor cu amortizarea si redeventa;
- masuri de creștere a eficienței operării,fără să diminueze calitatea serviciului prestat,măsurile se stabilesc in așa fel încît efectele să se repartizeze echitabil intre operator si autoritatea publică(folosire eficientă a activelor – reducerea pierderilor de apă, eficiență energetic,eficiență a personalului;

-analiza si prognoza privind suportabilitatea- respectarea nivelului minim al ratei de suportabilitate de 2,5%,pentru gospodaria medie.Este un indicator care depinde atit de prețul serviciilor cît și de capacitatea utilizatorilor de a plăti aceste servicii.

- prognoza profitului;

- estimari cu privire la necesitatea revizuirii strategiei tarifare;

3. Să promoveze principiul solidarității și implementarea tarifului unic ținând cont de nivelul acceptat al ratei de suportabilitate;

4. Să reglementeze modalități de ajustare tarifară și autoritățile competente să avizeze și/sau să aprobe tariful unic – în cazul nostru ajustarea tarifului unic se va face în baza strategiei de tarifare care trebuie menționată și anexa la hotărîrea de dare în administrare a serviciului apă și canalizare(se va face hotărîre distinctă cu planul anual de evoluție a tarifelor.

5. Să investească A.N.R.S.C cu atribuții de avizare a planului de afaceri – 30 de zile de la înregistrarea documentatiei.

6. Evaluarea implementării strategiei de tarifare se realizează de către A.N.R.SC ,prin monitorizare anuală :

- Gradul de implementare fizic și valoric al planului de investiții propus pe categorii de investiții și surse de finanțare;

- Indicatori de creștere a eficienței prin compararea rezultatelor înregistrate cu țintele asumate.

Operatorul raportează anual realizarea obiectivelor din planul de afaceri și indicatorii aferenți măsurilor propuse de creștere a eficienței cu cel puțin 45 de zile înainte de data de solicitare a ajustării anuale a tarifelor,conform strategiei tarifare aflate în implementare ,incluzînd explicații privind atingerea sau neatingerea țintelor asumate.

2.1. Strategia tarifară constituie condiție de finanțare a proiectelor de investiții în infrastructura de apă și canalizare realizate din fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, conform art.35 (3) din Legea nr.241/2006 a serviciului de apă și canalizare ,republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea nivelului pretului/tarifului unic se aprobă ,cu avizul A.N.R.S.C ,prin hotărîre a autorității deliberative a unității administrativ teritoriale . După stabilire, ajustările ulterioare ale pretului/tarifului unic se avizează de către A.N.R.S.C, în conformitate cu strategia de tarifare și cu formulele prevăzute , conform art.35 (4) din Legea nr.241/2006 a serviciului de apă și canalizare ,republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

– Prețurile/tarifele pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare vor fi elaborate în conformitate cu prevederile art.35 alin (2) , (3) și (4)) din Legea nr.241/2006 a serviciului de apă și canalizare ,republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Preturile /tarifele unice se vor fundamenta pe baza Strategiei de tarifare pentru perioada 2023 - 2028; Fapt pentru care este obligatorie practicarea tarifului unic ,

precum si aprobarea strategiei de tarificare aferentă analizei de cost –beneficiu a proiectelor de investiții, elaborată pentru o perioada de minimum 5 ani.

Prezenta strategie are in componenta :

Anexa 1: preturi si tarife;

Anexa 2: rata de suportabilitate a preturilor si tarifelor

Anexa 1: preturi si tarife

Preturile si tarifele practicate pentru serviciile de apa se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activitatilor:

- costuri de operare
- costuri de intretinere si reparatii
- costuri financiare
- redeventa
- profit, care urmeaza a fi integral folosit pentru dezvoltare.

Preturile si tarifele trebuie sa descurajeze risipa si consumul in exces si trebuie sa fie stabilite tinand cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.

Strategia de tarificare implica ajustari ale preturilor si tarifelor anual, incepand cu 01.01.2024,01.01.2025,01/01.2026, 01.01.2027, 01.01.2028,

Prezentarea si ajustarea costurilor de exploatare pentru serviciile de apa sunt prezentate in tabelul urmator:

Costuri de operare si exploatare							
Nr.crt.	Costuri de operare si Exploatare	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Chelt. mat. Consumabile	1.000	1.100	1.190	1.270	1.346	1.427
2	Chelt. cu energia si apa	103.000	113.090	122.135	130.685	138.526	146.838
3	Chelt. intretinere si reparatii	2.000	2.300	2.420	2.590	2.745	2.910
4	Chelt.cu alte serv. Executate de terti	37.300	41.000	44.345	47.650	50.391	53.414
5	Chelt.impozite, taxe si alte varsam.	3.100	3.500	3.780	3.850	4.198	4.450
6	Chelt. cu personalul	60.500	66.600	71.920	76.950	81.567	86.461
7	Alte cheltuieli	500	550	600	640	680	720
TOTAL		207.400	228.140	246.390	263.635	279.453	296.220
Crestere % relative			10%	8%	7%	6%	6 %

Costurile de exploatare pentru activitatea de apa se anticipeaza ca vor creste procentual de la an la an(cu 10% in 2024 fata de 2023, cu 8% in anul 2025 fata de anul 2024, cu 7% in anul 2026 fata de anul 2025, cu 6% in anul 2027 fata de 2026, cu 6% in anul 2028 fata de 2027).

Strategia de tarificare presupune ajustari ale tarifelor in fiecare an cu inflatia cumulate pe ultimul an, cat si in termeni reali si se calculeaza conform urmatoarei formule:

În cadrul planului anual de evoluție a prețului/tarifului unic se va utiliza urmatoarea formulă:

Formula de calcul

$$T_{n+i} = T_n * (1+a_{n+1}) * (1+a_{n+2}) * (1+a_{n+3}) * (1+a_{n+4}) * (1+a_{n+5}) * I_{n+i}$$

unde :

Tarif n+i - Tariful la data 1 ianuarie 2024, 2025,2026,2027,2028

Tarif n - Tariful initial la data de aprilie 2022;

a n+1, a n+2, – ajustarea in termeni reali a tarifului pentru n+1,n+2;

a n+i - ajustarea in termeni reali a tarifului pentru n+i;

I n+i – inflatia aferenta ajustarii n+i, calculata astfel:

$$I_{n+i} = IPC/IPI$$

unde :

IPC – indicele pretului current,cel mai recent indice al preturilor disponibil publicat de Institutul National de Statistica la data solicitarii;

IPI - indicele preturilor initial la data de 01.04.2022

INF – rata inflatiei pentru perioada de 12 luni inainte de cel mai recent indice al preturilor disponibil si data efectiva de aplicare a noului tarif.

Planul anual de evolutie preturi si tarife

	Initial		Ajustare in termeni reali			
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Tarif apa lei/mc/%	5	10%	8%	7%	6%	6%

Anexa 2: Rata de suportabilitate a preturilor si tarifelor

1) Cadrul legal

Rata de suportabilitate este reglementata prin HG nr.246/2006 pentru aprobarea Strategiei Nationale privind accelerarea dezvoltarii serviciilor comunitare de utilitati publice.

Strategia Nationala privind accelerarea dezvoltarii serviciilor comunitare de utilitati publice, are ca obiectiv fundamental indeplinirea angajamentelor care vizeaza

domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice pe care Romania si le-a asumat prin Tratatul de aderare la Uniunea Europeana.

Rata de suportabilitate este definita astfel:
" Rata de suportabilitate este procentajul din venitul mediu lunar al familiei(gospodariei) cheltuit pe o categorie de servicii comunitare de utilitati publice(nivelul facturii medii lunare impartit la nivelul mediu lunar al gospodariei exprimat in procente)"

Formula de calcul a ratei de suportabilitate in procente este:

Total facture medie lunara

x 100

Venitul mediu lunar/gospodarie

Nivelul general recomandat de anexa 1 la HG pentru rata de suportabilitate, calculate pe baza formulei, pentru serviciile de alimentare cu apa este de 3,5%.

2) Calculul ratei de suportabilitate

Pentru verificarea ratei suportabilitatii tarifelor s-au luat in considerare urmatoarele elemente:

- Tariful serviciilor pentru anul 2023, iar pentru perioada 2023-2028 se iau in considerare tarifele rezultate din strategia de tarificare;
- Un consum mediu lunar de apa pe gospodarie;
- Numarul mediu de persoane in gospodarie(2);
- Venitul mediu lunar al unei gospodarii.

Calculatie:

Total facture medie lunara/ gospodarie – 25 lei

Venit mediu lunar/ gospodarie – 4565 lei

$$25/4565 \times 100 = 0,54\%$$

3) Concluzii

Dupa cum rezulta din calcul rata de suportabilitate este de 0,54% in Comuna Cetateni, rata care se incadreaza in rata de suportabilitate recomandata, ceea ce concluzioneaza ca tarifele propuse prin strategia de tarificare sunt suportabile pentru consumatori.

SC EDILUL APA CETATENI SRL

Presedinte desechitate

Consilier local

Domnica G. An



Contasemneza

Secretar general comuna
Călin Maniș