



ROMANIA
Județul Arges

Cod fiscal 4122434

www.primariecetateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: consctateni@gmail.com

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATENI



HOTĂRÂREA nr 34 din 27.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ Reabilitare Camin Cultural Cetateni, Comuna Cetateni, judetul Arges “

Consiliul Local al Comunei Cetateni județul Arges intrunit in sedinta ordinara din data de 27 aprilie 2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2683 /10.04.2023 al Primarului Comunei Cetateni, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare;
- Raportul de specialitate inregistrat sub nr 2684/10.04.2023
- Contractul de finantare nr 10168 /26.01.2023 dincadrul PNNR ,componenta C10 Fondul local-Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatii administrative teritoriale ;
- Avizul comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului Local Cetateni , judetul Arges
- Predarea de catre SC Green Building Structure S.R.L către Comuna Cetateni a Documentației tehnice- Documentația D.A.L.I și Devizul general pentru obiectivul de investiții “ Reabilitare Camin Cultural Cetateni, Comuna Cetateni, judetul Arges “

Luand in considerare:

- Prevederile Legii nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. d), alin. (7) lit. k) si alin.(10), lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificari si completari ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție** pentru obiectivul de investiții “ Reabilitare Camin Cultural Cetateni, Comuna Cetateni, judetul Arges “ conform Anexa 1, și **indicatorii tehnico-economici**, conform devizului general, Anexa 2, părți integrante din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. **Valoare totală**: 638.651,88 lei , fara TVA , respectiv 759.032,18 lei (inclusiv T.V.A)

din care **Construcții - montaj** 461.032,58 lei fara TVA , respectiv 548.628,77 lei (inclusiv T.V.A)

-Valoare eligibilă a proiectului, în cadrul Apelului de proiecte PNNR /2022/C10, componenta C10 Fondul local-Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatii administrative teritoriale = 563.156,88 lei fata TVA, respectiv 669.287,18 lei cu T.V.A ,din care Constructii - montaj 416.032,58 lei fara TVA,respectiv 495.078,77 lei cu TVA;

-Valoare neeligibilă a proiectului, în cadrul Apelului de proiecte PNNR /2022/C10, component C10 Fondul local-Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatii administrativ teritoriale

=75.495,00 fara TVA , respectiv 89.745,00 lei cu T.V.A ,

din care Constructii -montaj 45.000,00 lei fara TVA ,respectiv 53.550,00 lei cu TVA;

2. Capacități:

Suprafața desfășurată totală = 260 .mp.

urata de execuție a obiectivului de investiții= **36 luni**

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Cetateni prin aparatul de specialitate .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, compartimentului financiar-contabil , compartimentului achizitii publice,, Primarului Comunei Cetateni și Instituției Prefectului — Județul Arges, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Nr.consilieri in functie 11, prezenti 10, pentru 10, abtineri -, impotriva-

Presedinte de sedinta
Consilier local
vatasescu Ion

Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.35/27.04.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată	27/04/2023	
2	Comunicarea către primar	28/042023	
3	Comunicarea către prefectul județului	28,/04/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	28, , /04. /2023.	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	28/04/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	28/042023	

5.4. Costurile estimative ale investitiei: costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare; costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

SCENARIUL 1

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE CAMIN CULTURAL CETATENI, COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES

SCENARIUL 1

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	34.289,00	6.514,91	40.803,91
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13.789,00	2.619,91	16.408,91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.658,95	1.265,20	7.924,15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.158,95	790,20	4.949,15
Total capitol 3		76.047,95	14.449,11	90.497,06
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	461.032,58	87.596,19	548.628,77

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	91.500,00	17.385,00	108.885,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		552.532,58	104.981,19	657.513,77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.071,36	0,00	5.071,36
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.305,16	0,00	2.305,16
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	461,03	0,00	461,03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.305,16	0,00	2.305,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		10.071,36	950,00	11.021,36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		638.651,88	120.380,30	759.032,18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		461.032,58	87.596,19	548.628,77

Data:

Beneficiar/Investitor,
UAT CETATENI

Intocmit,
S.C. GREEN BUILDING BUILDING S.R.L.

Scenariul 1 :

Valoarea totala a investitiei este de **638.651,88** lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **120.380,30** lei, respectiv valoarea totala este de **759.032,18** lei TVA inclus, din care C+M: **461.032,58** lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **87.596,19** lei, respectiv valoarea totala este de **548.628,77** lei TVA inclus.

PRESEDINTE DE SEDINTA
COMISIA 2 LOCH
VATASCU ION

CONTRASINATA
SECRETAR COMUNA
CORNEI MARIA

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE CAMIN CULTURAL CETATENI, COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES

SCENARIUL 1

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,
Total capitol 1		0,00	0,00	0,
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	34.289,00	6.514,91	40.803,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13.789,00	2.619,91	16.408,91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6.658,95	1.265,20	7.924,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	4.158,95	790,20	4.949,15
Total capitol 3		46.047,95	8.749,11	54.797,06
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	416.032,58	79.046,19	495.078,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	91.500,00	17.385,00	108.885,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		507.532,58	96.431,19	603.963,77



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE

CUI RO 30281706; J03/754/2012

Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges

Mail: moisedan@yahoo.com

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.576,36	0,00	4.576,36
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.080,16	0,00	2.080,16
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	416,03	0,00	416,03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.080,16	0,00	2.080,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		9.576,36	950,00	10.526,36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		563.156,88	106.130,30	669.287,18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		416.032,58	79.046,19	495.078,77

Data:

.....

Beneficiar/Investitor,
UAT CETATENI

Intocmit,

S.C. GREEN BUILDING BUILDING S.R.L.



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediul: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE CAMIN CULTURAL CETATENI, COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES

SCENARIUL 1

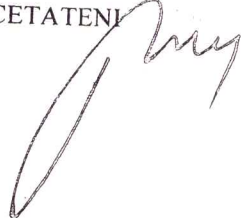
Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Total capitol 4		45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	495,00	0,00	495,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	225,00	0,00	225,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	45,00	0,00	45,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	225,00	0,00	225,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		495,00	0,00	495,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		75.495,00	14.250,00	89.745,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		45.000,00	8.550,00	53.550,00

Data:

Beneficiar/Investitor,
UAT CETATENI



Intocmit,

S.C. GREEN BUILDING BUILDING S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI nr.1 - Eficienta energetica - Cheltuieli eligibile - SCENARIUL I				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizarii obiectivului				
Reabilitare Camin Cultural Cetateni, Comuna Cetateni, judetul Arges				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura (termosistem si tamplarie)	104.932,58	19.937,19	124.869,77
4.1.4.	Instalatii (instalatii de productie energie termica si de iluminat)	311.100,00	59.109,00	370.209,00
Total I- subcap 4.1.		416.032,58	79.046,19	495.078,77
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice (sisteme de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie(panouri solare, panouri fotovoltaice)	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Sisteme de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie- Panouri solare, panouri fotovoltaice, pompe de caldura)	91.500,00	17.385,00	108.885,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		91.500,00	17.385,00	108.885,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		507.532,58	96.431,19	603.963,77





PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE
CUI RO 30281706; J03/754/2012
Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges
Mail: moisedan@yahoo.com

DEVIZUL OBIECTULUI nr.1 - Eficienta energetica - Cheltuieli neeligibile - SCENARIUL I				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizarii obiectivului				
Reabilitare Camin Cultural Cetateni, Comuna Cetateni, judetul Arges				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura (termosistem si tamplarie)	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.1.4.	Instalatii (instalatii de productie energie termica si de iluminat)	0,00	0,00	0,00
Total I- subcap 4.1.		45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice sifunctionale care necesita montaj (Sisteme de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie- Panouri solare, panouri fotovoltaice,pompe de caldura)	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		45.000,00	8.550,00	53.550,00

SCENARIUL 2

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITARE CAMIN CULTURAL CETATENI, COMUNA CETATENI, JUDETUL ARGES

SCENARIUL 2

Conform H.G. Nr.907 din 2010

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	100,00	19,00	119,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	34.289,00	6.514,91	40.803,91
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	500,00	95,00	595,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	13.789,00	2.619,91	16.408,91
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.149,25	1.358,36	8.507,60
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 3		76.538,25	14.542,27	91.080,51
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	510.062,58	96.911,89	606.974,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
		109.800,00	20.862,00	130.662,00



PROIECTANT - SC GREEN BUILDING STRUCTURE

CUI RO 30281706; J03/754/2012

Sediu: Com. Teiu, sat Teiu, nr. 256, jud. Arges

Mail: moisedan@yahoo.com

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	
Total capitol 4		619.862,58	117.773,89	737.636,47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.610,69	0,00	5.610,69
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.550,31	0,00	2.550,31
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	510,06	0,00	510,06
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.550,31	0,00	2.550,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		10.610,69	950,00	11.560,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		707.011,51	133.266,16	840.277,67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		510.062,58	96.911,89	606.974,47

Data:

Beneficiar/Investitor,
UAT CETATENI

Intocmit,
S.C. GREEN BUILDING BUILDING S.R.L.

Scenariul 2:

Valoarea totala a investitiei este de **707.011,51** lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **133.266,16** lei, respectiv valoarea totala este de **840.277,67** lei TVA inclus, din care C+M: **510.062,58** lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare **96.911,89** lei, respectiv valoarea totala este de **606.974,47** lei TVA inclus.