



COMUNA CETĂTENI
Județul Arges
Cod fiscal 4122434 www.primarietateni.ro
Tel/fax 0248544005/0248544090
email: consctateni@gmail.com
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATENI



HOTĂRÂREA nr 28 din 30.03.2023

privind aprobarea planului de amplasament si delimitare pentru imobilul teren ,în suprafață totală de 4574 mp, situat în Comuna Cetateni , sat Laicai ,judetul Arges

Consiliul local al comunei Cetateni, întrunit în ședința ordinara ,din data de 30 martie 2023

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr 2226 din 29.03.2023 , initiat de domnul primar Minciuna Ion Mugurel ,
 - referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.2227 din 29.03.2023 în calitate de inițiator,
 - raportul de specialitate , înregistrat sub nr. 2228 din 29.03.2023 intocmit de compartimentul de specialitate ;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cetateni,
- Luând în considerare prevederile:

- art. 10** din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile **art. 23 alin. 1 lit. a** și ale **art. 78** din Ordinul ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- Anexa 4** din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare ;
- art. 861, art. 881 și ale art. 888** din Legea 287 privind Codul Civil, republicata, cu modificari si completari ulterioare ;

Ținând seama de prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și a art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1 Se **insuseste** documentatia cadastrala “**Plan de amplasament si delimitare a imobilului** „, elaborata de **GEOTOPOCAD CONCEPT SRL** , executant autorizat ,conform **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba **dezmembrarea** imobilului situat in localitatea Laicai, judetul Arges ,UAT Cetateni , punctul „ Iazul Morii „ ,Carte Funciara si nr cadastral 80918 , bun ce apartine domeniului public al comunei Cetateni ,**suprafata de teren de 60500 m.p.**,

Art. 3 Se aproba efectuarea operatiunilor notariale de dezmembrare.

Art. 4 Se aproba **darea in folosinta gratuita** a suprafetei de 4574 m.p catre **SC Edilul Apa Cetateni SRL** , in vederea participarii la programul privind **instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica** in vederea acoperirii necesarului de consum si se dispune înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară la O.C.P.I. Arges .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Cetateni .

Art. 6 Prezenta hotarare se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cetateni , Instituției Prefectului judetul Arges și O.C.P.I. Arges , se afiseaza la avizier si se publica pe site-ul institutiei.

Nr consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11

Presedinte de sedinta

Consilier local
Serboiu Ion



Contrasemneaza

Secretar general comuna
Corlet Maria

CEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
28/30.03.2023

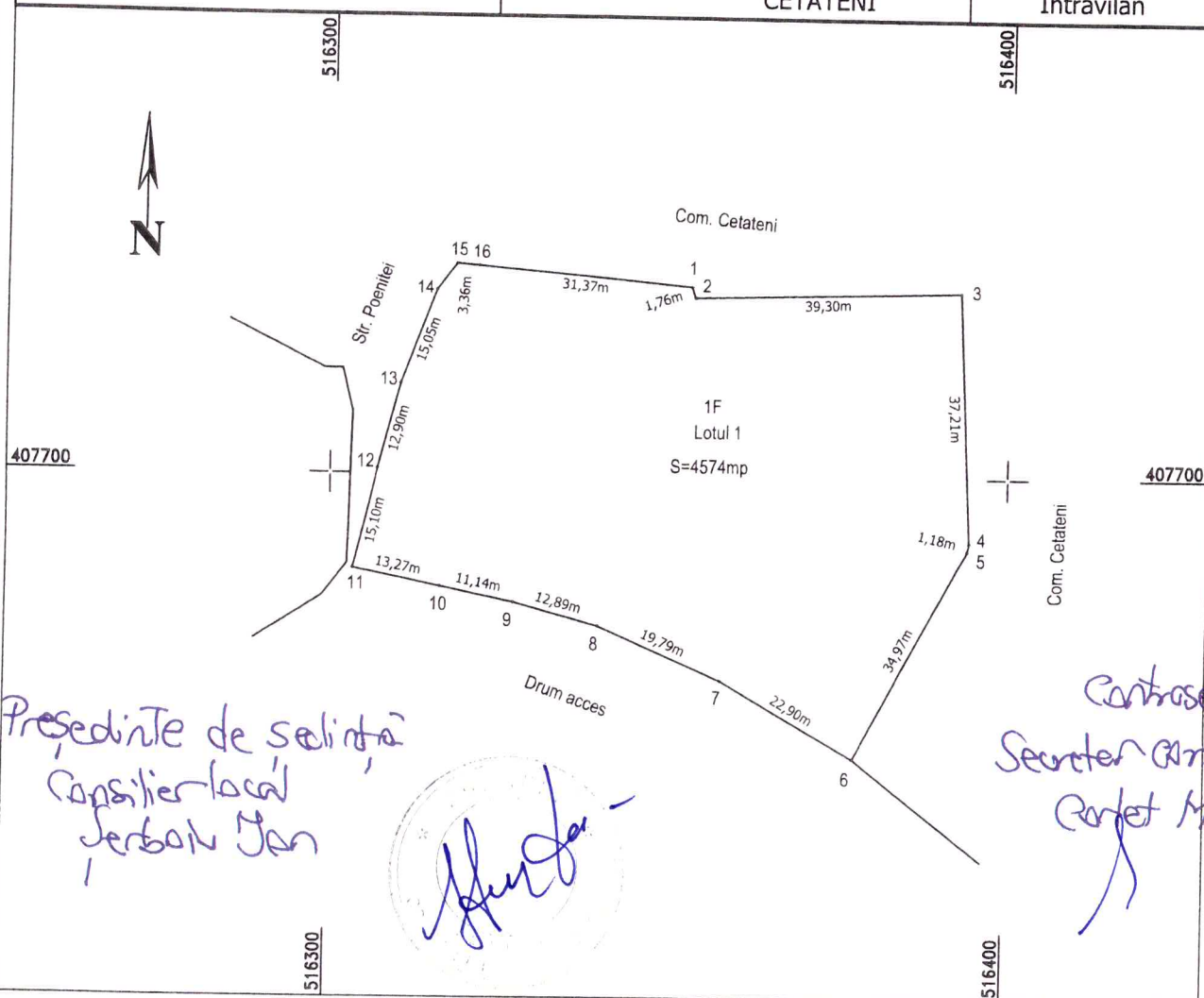
Operatiuni efectuate	ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă o absolută o calificată	.30/03/2023	
Comunicarea către primar	03/04/2023	
Comunicarea către prefectul județului	03/04/2023	
Aducerea la cunoștința publică	03/04/2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.03/04/2023	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	.03/04/2023	

ANEXA LA HCL 28/30.03.2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	4574mp	sat Laicai	
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		CETATENI	Intravilan



Președinte de sedință
Consilier local
Jerbak Jan

[Signature]

Contrasemnare
Secretar General
Rufet Maria

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	4574	Terenul este împrejmuit cu gard pe latura de Nord și Est.
Total		4574	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4574 mp
Suprafața din act = 4574 mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
Aut. Seria Ro-B-J nr. 2361 clasa III
Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
Aut. Seria RO-AG-J nr. 0162 categ B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Ioana-Sorina Dumitrescu
Data: 28.03.2023

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data: