

Proces;Verbal al Sedintei Consiliului Local Cetateni din data de 28
ianuarie 2021

Presedinte de sedinta este domnul consilier local Dumitrescu Constantin-Alin iar la sedinta sunt prezenti toti membrii Consiliului Local. Inainte de a se supune la vot Ordinea de zi a sedintei domnul primar precizeaza aspectul legat de problema alimentarii cu energie electrica la satul Valea Cetatuia. Mai face precizarea ca unii cetateni au deschisa pozitie rol iar altii nu au. De aceea va veni cu proiectul de hotarare privind trecerea suprafetei de la Vadu Lin din proprietatea publica a comunei in proprietatea privata , pentru a putea fi vandute apoi terenurile celor care deja au construit case ilegal. Domnul consilier Ciobanu mentioneaza ca s-a facut extindere de retea de cei de la Electrica si nicio persoana nu a fost trecuta in Registrul Agricol fara sa detina acte de proprietate. Domnul primar mentioneaza ca s-au deschis pozitii de rol pe domeniul public. Domnul consilier Ciobanu mentioneaza ca s-au facut roluri inainte de catre domnul fost primar Toader. Domnul primar vine cu propunerea de a suplimenta ordinea de zi a sedintei cu un proiect de hotarare privitor la aprobarea unui Contract de consultanta manageriala. Se supune la vot suplimentarea Ordinii de zi si este votata in unanimitate. Se supun la vot procesele verbale ale sedintelor anterioare , sunt aprobate dar domnul profesor Nedelea Gabriel isi exprima dorinta ca acestea sa fie scrise cu caractere mai mari iar copiile sa fie mai vizibile. Este supus dezbaterilor primul proiect de hotarare in scris pe Ordinea de zi , respectiv

1. Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul familiei ocupationale „Administratie” utilizate in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cetateni , initiator primar Minciuna Ion Mugurel. Domnul profesor Nedelea Gabriel isi exprima nemulțumirea de faptul ca anexa la proiectul de hotarare se vede stearsa iar domnul consilier Ciobanu Claudius intreaba daca acestea sunt salariile brute. Domnul profesor este informat de faptul ca personalul din aparatul de specialitate este in subordinea primarului si nu a Consiliului Local. Domnul consilier Ciobanu intreaba de ce s-au

stabilit aceste limite iar domnul primar precizeaza ca , asa cum bine se stie, prin Ordinul prefectului judetul Arges , de anul trecut , s-a mentionat faptul ca , scazand populatia se va reduce si numarul consilierilor locali iar indemnizatia primarului si a viceprimarului a fost incadrata conform Anexei nr IX la Legea 153/2017. Si salariile personalului trebuie sa se diminueze , astfel incat sa nu se depaseasca plafonul indemnizatiei de viceprimar. In aceste limite, in functie de fisa postului, de activitatea desfasurata se va stabili salariul fiecaruia, pentru ca legea spune clar ca salariul este stabilit de ordonatorul principal de credite. Se supune la vot proiectul supus dezbaterilor si este votat in unanimitate. Se da citire urmatorului proiect de hotarare in scris e Ordinea de zi a sedintei, respectiv

2. Proiect de hotarare privind aprobarea numarului de posturi pentru asistentii personali ai persoanelor cu handicap grav aferent anului 2021 , initiator primar Minciuna Ion Mugurel. Domnul profesor Nedelea Gabriel se inscrie la cuvant si mentioneaza ca numarul fixat acum nu poate ramane neschimbat pentru tot anul In cazul in care mai apar cazuri noi si acestia vor trebui angajati .Domnul primar precizeaza faptul ca , fata de anul trecut s-a suplimentat cu un post, persoana ce va urma sa fie angajata , avand cerere inca de anul trecut. In cazul in care o persoana vine cu certificat de incadrare in grad de handicap de la comisie , nu poti sa refuzi angajarea acestuia. Nu mai sunt inscrieri la cuvant, se supune la vot proiectul si este votat in unanimitate. Urmatorul proiect supus dezbaterilor se refera la:

3 .Proiect de hotarare privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului Local al Comunei Cetateni care vor face parte din Comisia de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului general al Comunei Cetateni, initiator primar Minciuna Ion Mugurel; Domnul profesor Nedelea Gabriel mentioneaza ca , desi aceasta procedura a aparut in noul Cod Administrativ , nu s-a tinut cont de ea anul trecut. Se fac propuneri; Domnul Gigi Stan il propune pe domnul consilier –profesor Nedelea Gabriel iar domnul viceprimar il propune pe domnul consilier Dumitrescu Alin Nicolae. Ambele propuneri sunt acceptate. Urmeaza dezbaterile la

4. Proiect de hotarare privind aprobarea contului anual de executie al bugetului local al Comunei Cetateni si a situatiilor financiare la 31.12.2020 , initiator primar Minciuna Ion Mugurel. Discutii pe

marginea sa nu sunt, se supune la vot si este votat in unanimitate. Urmatorul proiect de hotarare in scris pe Ordinea de zi a sedintei vizeaza

5. Proiect de hotarare privind modificarea Actului constitutiv si a Statutului SC Edilul Apa Cetateni SRL, initiator primar Minciuna Ion Mugurel; Doamna administrator Dumitrescu Adriana precizeaza ca este vorba de modificari aduse actului constitutiv in ce priveste schimbarea reprezentantului legal, respectiv domnul Minciuna Ion Mugurel in locul domnului Ciobanu Claudius. Cu aceste modificari doamna administrator Dumitrescu Ionela Corina va merge la Oficiul Registrului Comertului. Mai face precizarea ca la ANAF s-a facut schimbarea de la microintreprindere la Societate comerciala. Se aduc informatii despre pierderile mari inregistrate, despre starea de uzura a retelelor. Domnul primar precizeaza ca ar trebui sa se faca niste demersuri deoarece pompa de la Laicai functioneaza non-stop. Mai precizeaza ca din doua in doua zile a mers la bazin. Banuieli au fost tot timpul. Domnul consilier Ciobanu relateaza cum pompa mergea in continuu, la Laicai si a trebuit sa taie conducta si s-o astupe. Doamna administrator Dumitrescu Corina mentioneaza ca presiune este. Domnul consilier Ciobanu Caudius specifica faptul ca a fost facut candva un punct de alimentare. Domnul profesor Nedelea Gabriel mentioneaza faptul ca este necesara modificarea reprezentantului legal si aminteste faptul ca problemele sunt foarte vechi si greu de rezolvat si considera ca trebuie depistati cei racordati ilegal si care sunt destui. Racordurile din anii 1990 sunt foarte vechi; la aceasta retea am mai pastrat anumite tevi. Domnul primar mentioneaza ca s-au facut toate acestea cu buna stiinta a colegilor. Mai precizeaza ca ne confruntam cu lipsa de bani, incasand in jur de 30%. Nu mai sunt discutii pe marginea acestui subiect si proiectul este supus la vot, fiind votat in unanimitate. Urmeaza dezbaterile pe proiectul de hotarare :

6. Proiect de hotarare privind aprobarea rețelei școlare de pe raza comunei Cetățeni, județul Argeș pentru anul școlar 2021-2022, initiator primar Minciuna Ion Mugurel; Discutii pe marginea acestuia nu sunt ,se supune la vot si este votat in unanimitate. Urmatorul proiect in scris pe Ordinea de zi a sedintei se refera la

7 Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului, în suprafață de 30228 m.p., situat în Comuna Cetateni, Punct Vadu Lin, initiator primar Minciuna Ion Mugurel; Domnul primar mentioneaza ca nu putem sta in continuare cu cei care si-au construit case, care nu pot sa aiba nici acte, nici buletine. Vom face trecerea din domeniul public in domeniul privat pentru ca ei sa intre in legalitate. O parte din ei au schite cadastrale, o parte au roluri (inscrisi ilegal) dar trebuie sa trecem peste acest impediment si sa ii ajutam. Nu putem baga buldozerul si sa daramam tot. Vom gasi un evaluator care sa evalueze terenurile apoi vom gasi calea legala pentru a le atribui oamenilor. Domnul consilier Visan Daniel vine cu propunerea ca, pentru tinerii casatoriti, cu varsta sub 35 ani sa se aplice procedura prevazuta de Legea 15/2003 privind acordarea cu titlu gratuit a terenurilor. Domnul primar precizeaza ca aceste terenuri pot fi date in folosinta cu titlu gratuit, iar ca sa devina proprietari trebuie sa cumpere aceste loturi. Domnul profesor Nedelea Gabriel isi aminteste faptul ca acest subiect a fost dezbatut si in trecut, dar atunci au fost obiectii facute de Tinca Florian, deoarece nu era cuprins in schita si terenul pe care acesta are construit magazinul. Domnul primar face precizarea ca in schita prezentata este trecuta si aceasta suprafata. Domnul profesor mentioneaza ca este bine sa se rezolve aceasta problema. Domnul consilier Stan Gheorghie mentioneaza ca acest fapt ar fi benefic si pentru bugetul local, prin impozitare. Domnul primar mentioneaza ca problema principala este intrarea in legalitate. Domnul consilier Visan Daniel isi mentine punctul de vedere privind acordarea gratuita pentru cei casatoriti, sub varsta de 35 ani iar domnul primar intreaba ce vom face cu ceilalti. Interesul este ca oamenii sa aiba documente si sa intre in legalitate. Domnul consilier Ciobanu Claudius mentioneaza ca mult mai usor ar fi fost pe Legea 151 a locuintelor informale. Mai precizeaza ca la arhitectul sef al judetului sunt depuse toate documentele (acolo este constituita o comisie care se ocupa de locuintele informale). Dansul precizeaza ca aceasta ar fi fost o cale mai usoara de

a intra in legalitate.Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, se supune la vot si se voteaza in unanimitate .Urmeaza dezbaterilor urmatorul proiect de hotarare privind **aprobarea implementarii proiectului „Modernizarea strazii Sperantei in vederea imbunatatirii conditiilor sociale si a accesului la serviciile sociale pentru locuitorii comunei Cetateni, judetul Arges.**Domnul Ciobanu Claudius mentioneaza ca trebuie sa se discute cu domnul Craciun; jumătate din strada Sperantei este prinsa in proiect , apoi oamenii de la Valea Cetatuia au cumparat terenuri si drumul din panta trebuia facut.Este de parere ca se poate face proiectarea ca ajuta.Va fi un pod la iesire in capul Cetatii.Domnul primar mentioneaza ca doamna de la fonduri stie ca trebuie facut un studiu de rezistenta.Domnul consilier Ciobanu Claudius mentioneaza ca nu este vorba de acel pod ci de altul.Mai mentioneaza ca trebuie vorbit cu proiectantul deoarece nu i-a dat niciun ban .Devizul de lucrari a fost aprobat de Consiliul Local. El a facut factura fiscala dar nu a primit niciun leu.Domnul primar inteaba de ce s-a tinut aceasta factura si nu

s-a trimis la contabilitate iar domnul Ciobanu mentioneaza ca factura a stat in Primarie. Nu mai sunt alte discutii, domnul presedinte de sedinta supune la vot acest proiect si este votat in unanimitate.Ordeinea de zi este suplimentata cu un proiect de hotarare initiat de domnul primar privind incheierea unui contract de servicii generale de consultanta in management pentru anul 2021. Domnul primar precizeaza ca , pentru a fi angajata o persoana care sa fie prinsa in Organigrama , ca si consilier personal sunt necesare costuri mai ridicate .Este mai benefic un contract de consultanta .Domnul consilier Ciobanu Claudius precizeaza ca este angajat avocatul care trebuie sa dea consultanta iar domnul primar mentioneaza ca este vorba de consultanta manageriala , pentru proiectele pe fonduri .Domnul profesor intreaba daca este nevoie de aceasta consultanta iar domnul primar precizeaza ca da, precum si

faptul ca este eficient acest contact de consultanta de management. Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect, acesta este supus aprobarii deliberativului si este adoptat cu 9 voturi pentru si doua abtineri (domnul consilier Ciobanu Claudius si domnul consilier Vatasescu Ion). Se trece la punctul diverse. Domnul presedinte de sedinta da cuvantul domnului consilier Corneci Marius. Acesta tine sa multumeasca domnului primar pentru buna activitate pe perioada cat a fost poleiul si spera ca si in urmatoarea luna sa fie la fel (plugul de dezapezire a fost bagat la ora cinci dimineata si s-a circulat foarte bine). Domnul profesor Nedelea Gabriel intreaba cand se reia proiectul pentru iluminat iar domnul primar mentioneaza ca la semnarea contractului. Domnul profesor mentioneaza ca trebuie sa se tina cont de toate strazile pentru ca toti locuitorii sa beneficieze. Mai precizeaza ca destul s-a stat 25 ani in intuneric. Dansul mai mentioneaza ca trebuie continuate proiectele. O alta problema o reprezinta garajul din fata Filaturii, unde stationeaza trailere, cimentruce si alte utilaje ale domnului Rautoiu. Ar trebui sa se discute cu dansul si vorbit si cu cei de la Drumuri Nationale. Domnul primar mentioneaza ca trebuie vazut a cui este portiunea de drum. Domnul consilier Visan Daniel sugereaza ca din lampile ramase sa se puna si prin partile de la Pod de la Valea Utii, la Valea lui Coman, inclusiv la trecerea din Chilia catre Podul de la Valea lui Coman. Domnul primar mentioneaza ca problema am dezbatut-o impreuna. Se va face receptia la proiectul de iluminat public, se va inchiria o firma si se vor monta lampile ramase. Domnul profesor Nedelea Gabriel pune in discutie reabilitarea drumului de centura din Laicai, piatra de var in gropi prezinta un pericol pentru ca o masina poate sa arunce o piatra. Ar trebui sa se decoperteze toate gropile si sa se plombeze cu cantitate de asfalt si sa se compacteze cu un cilindru compactor. Domnul primar vorbeste de un viitor plan in care un al doilea strat sa vina peste acel asfalt, deoarece plumbat se va deteriora din nou. Domnul consilier Ciobanu Claudius mentioneaza ca este prins in cei 13,7 km. Domnul presedinte de sedinta, consilier

Dumitrescu Constantin Alin mentioneaza ca o sa apara furturi in comuna , ar trebui un sistem de supraveghere cu diferite camere, pe la colturi, pe la strazi.Domnul primar vorbeste de faptul ca in noua Organigrama va propune infiintarea Politiei locale , care va avea activitate de patrulare permanenta, ceea ce va fi un lucru benefic pentru comuna. Si camerele de luat vederi sunt foarte bune. Domnul consilier Ciobanu Claudius intreaba de unde vor fi oamenii iar domnul primar precizeaza ca acestia vor face parte din SPP(Serviciul Protectie si Paza). Domnul profesor Nedelea Gabriel aminteste de sloganul:” Daca vrei, poti” amintindu-si de cele trei posturi de paznic de noapte, din 1999 , din cadrul Scolii.Domnul consilier Ciobanu Claudius mentioneaza ca politia locala va fi platita din Bugetul local .Domnul profesor mentioneaza ca si cei trei paznici au fost prinsi in Organigrama Scolii ,Domnul consilier Vatasescu Ion aduce in discutie problema mirosului ingrozitor care vine de la canalizarea de la Fabrica. Domnul presedinte de sedinta,consilier local Dumitrescu Alin-Constantin mentioneaza ca familiile sunt legate la statia de epurare .Domnul primar precizeaza ca toata colonia este bransata la canalizarea Fabricii.Domnul Vatasescu mai mentioneaza ca in varf la punte canalizarea este sparta.

Nu mai sunt discutii iar domnul presedinte de sedinta declara dezbaterele inchise.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal.

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza

Consilier local

Secretar general comuna

Dumitrescu Constantin Alin

Corlet Maria

