

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI ORDINARE DIN DATA DE 27 AUGUST 2021

Presedinte de sedinta , consilier local Vatasescu Ion

La dezbateri sunt prezenti toti consilierii locali aflati in functie. Inainte de a supune aprobarii Ordinea de zi , domnul primar Minciuna Ion Mugurel , in calitate de initiator , retrage de pe proiectul ordinii de zi , Proiectul de Hotărâre privind avizarea Strategiei de contractare, a Studiului de fundamentare, a Studiului de oportunitate, a Regulamentului serviciului și a Documentației de atribuire pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale, operarea Stației de transfer Câmpulung, sortarea și compostarea deșeurilor municipale, în Zona Câmpulung, județul Argeș .Domnul primar motiveaza retragerea acestui proiect de pe ordinea de zi ,datorita nemulțumirii pe care o are referitor la prestatia desfasurata de firma de salubritate si se gandeste la posibilitatea legala de a putea sa ne retragem din ADI.

In continuare domnul primar propune suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotarare privind aprobarea planului de amplasament si delimitare pentru imobilele: teren Drum Ghermane ,în suprafată totală de 7005 mp, teren Drum Muscel ,în suprafată totală de 17583 mp si teren Drum Poarta Campului ,în suprafată totală de 12700 mp , situate în Comuna Cetateni ,judetul Arges, propunere care este aprobata de toti cei prezenti.

Domnul presedinte de sedinta , consilier local Vatasescu Ion da citire proiectului ordinii de zi , respectiv:

1.Proiect de hotarare privind avizarea Strategiei de contractare, a Studiului de fundamentare, a Studiului de oportunitate, a Regulamentului serviciului și a Documentației de atribuire pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activității de colectare separată și transport separat al deșeurilor municipale, operarea Stației de transfer Câmpulung, sortarea și compostarea deșeurilor municipale, în Zona Câmpulung, județul Argeș, initiator primar Minciuna Ion Mugurel – retras de pe ordinea de zi a sedintei;

2. Proiect de hotarare privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului teren în suprafată totală de 304 mp, situat în Comuna Cetateni, sat Cetateni, punctul „Centru”,judetul Arges, initiator primar Minciuna Ion Mugurel ;

3. Proiect de hotarare privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului teren în suprafată totală de 2317 mp, situat în Comuna Cetateni, sat Laicai, punctul „Inedit”,judetul Arges, initiator primar Minciuna Ion Mugurel;

4. Proiect de hotarare privind aprobarea modelului de steag al comunei Cetateni, initiator primar Minciuna Ion Mugurel;

5.Proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statului de functii a aparatului de specialitate al primarului, initiator primar Minciuna Ion Mugurel;

58

6.Diverse

Ordinea de zi a sedintei se supune la vot si este aprobata în unanimitate .

Se da citire primului proiect supus dezbaterilor, respectiv : Proiect de hotarare privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului teren în suprafată totală de 304 mp, situat în Comuna Cetateni, sat Cetateni, punctul „Centru”,judetul Arges, initiator primar Minciuna Ion Mugurel.Domnul profesor Nedelea Gabriel roaga pe domnul primar sa explice concret despre ce suprafata este vorba si ce se intentioneaza sa se faca iar domnul primar precizeaza ca intentioneaza ca aceasta suprafata sa fie asfaltata. Domnul profesor intreaba cine este doamna pe care a solicitat-o sa faca masuratorile topografice,in calitate de persoana autorizata , respectiv doamna Krizsala Gabriela-Iolana , iar domnul primar mentioneaza ca nu are importanta , putea fi orice cadastrist, fie domnul Caplan Petre , fie doamna Dumitrescu Ioana . Nu mai sunt discutii pe marginea acestui subiect, se supune la vot si este votat in unanimitate. Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotrare in scris pe ordinea de zi, respectiv: 3. Proiect de hotarare privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului teren în suprafată totală de 2317 mp, situat în Comuna Cetateni, sat Laicai, punctul „Inedit”,judetul Arges, initiator primar Minciuna Ion Mugurel; Domnul profesor Nedelea Gabriel mentioneaza ca a inteles ca este aceeaasi situatie ca la proiectul ante-discutat si mentioneaza ca este vorba despre terenul de la Pod, de langa SC Inedit SRL. Domnul primar mentioneaza ca pe acest teren intentioneaza sa amenajeze , in perioada urmatoare, respectiv o luna,doua sau trei ,o parcare pentru tiruri, dupa posibilitati. Domnul consilier Ciobanu Claudius mentioneaza ca trebuie vazut si punctul de vedere al Apelor Romane iar domnul primar precizeaza ca se face ceva bun pentru comuna, atata timp cat sunt tiruri si camioane stationate peste tot prin comuna.Domnul profesor intraba daca este posibilitatea ca ,dupa ce l-am cadastrat noi Apele Romane pot veni si sa emita pretentii.Domnul primar mentioneaza ca ,in urma discutiei pe care a avut-o cu domnul director David , privind o clarificare impusa de proiectul de gaze , au venit doua persoane in comuna Cetateni , au inspectat zona si au spus ca nu sunt probleme iar daca se vor ivi au promis ca se vor lua masuri.Nu mai sunt dezbateri pe marginea acestui proiect de hotarare , este supus aprobarii si este votat in unanimitate de voturi. Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi, respectiv: Proiect de hotarare privind aprobarea modelului de steag al comunei Cetateni, initiator primar Minciuna Ion Mugurel;Domnul primar precizeaza ca documentatia a fost trimisa la minister si ei au solicitat un tip anume de format al Anexei 1 , de aceea trebuie sa revenim cu un nou proiect Domnul presedinte de sedinta mentioneaza ca schitul nu este al nostru si apare totusi ca simbol pe stema iar domnul primar precizeaza ca stema nu a fost aprobata acum .Domnul profesor Nedelea Gabriel mentioneaza ca Manastirea Negru-Voda ne reprezinta ca si comunitate .Domnul primar mentioneaza ca la punctul diverse va prezenta ,

spre informare a Consiliului Local , discutiile purtate in urma intalnirii avuta, la sediul Consiliului Local , cu doamna prefect Emilia Mateescu, cu reprezentanti ai institutiei Prefectului, ai OCPI si cu domnul primar Paul Marin , in vederea punerii in aplicare a hotararii de granituire dinte comuna Stoenesti si comuna Cetateni.Domnul consilier Ciobanu Claudius intreaba cum a acceptat domnul Paul Marin sa se faca iar domnul profesor Nefelea Gabriel specifica faptul ca ramane de clarificat punctele .Domnul primar precizeaza ca acestea au fost clarificate iar Consiliul Local Stoenesti urmeaza sa ia act de cele stabilite de comisia de granituite , constituita prin Ordin al prefectului(aceasta are competenta legala de a pune in aplicare Hotararea Judecatoreasca si nu Consiliul Local).Domnul consilier Ciobanu Claudius mentioneaza ca domnul Paul Marin va mai incerca, pentru ca si in 2017 a fost de acord , dansul a spus ca nu exista schita.Domnul primar precizeaza ca in Etera granita este astazi si a mentionat ca doamna prefect va merge in sedinta de consiliu local de la Stoenesti.Domnul consilier Ciobanu Claudius face remarca : daca noi eram in situatia lor si trebuia sa cedam 1000 ha , stateam cu mainile in san?Domnul primar precizeaza ca schita am gasit-o aici in Primarie , este schita facuta in baza Legii 2 din 1968 , noi doar o punem in aplicare .Nu mai sunt discutii se supune la vot proiectul de hotarare si este votat in unanimitate .Domnul presedinte de sedinta, consilier local Vatasescu Ion da citire proiectului de hotarare in scris suplimentar pe ordinea de zi , respectiv proiect de hotarare privind aprobarea planului de amplasament si delimitare pentru imobilele: teren Drum Ghermane ,în suprafață totală de 7005 mp, teren Drum Muscel ,în suprafață totală de 17583 mp si teren Drum Poarta Campului ,în suprafață totală de 12700 mp , situate în Comuna Cetateni ,judetul Arges. Domnul primar face precizarea ca s-au cadastrat aceste drumuri ca si drumuri agricole , poate reusim sa facem ceva cu ele si le vom moderniza , cu toate ca stim ca sunt foarte multe greutati.Dupa cum stim , oamenii si-au cadastrat gradinile si foarte multe drumuri s-au ingustat.Nu sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, domnul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si este votat de toti cei prezenti.Domnul presedinte de sedinta , consilier local Vatasescu Ion supune dezbaterilor proiectul de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statului de functii a aparatului de specialitate al primarului, initiator primar Minciuna Ion Mugurel. Domnul primar precizeaza modificarile care trebuie aduse Organigramei initiale, anexa la bugetul local 2021 si anume:postul de achizitii publice , ramanand vacant in urma transferului doamnei Stoica Aurelia Cerasela , acesta va fi transformat din grad profesional superior in grad profesional principal si va fi demarata procedura de concurs.De asemenea doamna Anghel Ioana , angajata initial pe postul de consilier asistent la compartimentul financiar-contabil va fi mutata definitiv la compartimentul taxe si impozite unde isi desfasoara activitatea ca si operator de roliar pentru aceasta postul ramas vacant al doamnei Oncioiu Camelia va di transformat in asistent si ocupat de doamna Anghel Ioana.De asemenea postul ocupat de domnul Tinca Bombonel , in urma avizului primit de la Colegiul asistentilor sociali

va fi încadrat ca asistent social practicant .Domnul consilier Ciobanu Claudius întreaba dacă postul de expert romi este vacant.Domnul primar precizează ca , în ceea ce privește postul de asistent medical generalist prevăzut în Organigrama este mai bine să lucrăm pe contul nostru , acestuia i se va stabili un program de lucru de 8 ore/zi și va deservei și Scolile și Grădinițele.Domnul consilier Ciobanu Claudius precizează că avem și doi mediatori școlari, avem și mediator sanitar.Domnul consilier Visan Daniel întreaba de ce este nevoie de consilier personaliar domnul consilier Ciobanu Claudius precizează că este și un Contract de management .Domnul primar precizează că aceasta este, ca și structură , aceeași Organigrama care a fost prevăzută Aneza la Bugetul inițial 2021.Nu a fost modificat numărul de posturi, acestea sunt aceleași ca la începutul anului.Domnul profesor Nedelea Gabriel întreaba când se va înființa poliția locală , acest aspect interesându-i în mod deosebit pentru că fiecare face ce vrea: se bea, se injură, se consumă droguri la capăt de pod, se merge cu ATV-uri noaptea.

Se trece la punctul „diverse”:

Domnul primar informează pe domnii consilieri despre acțiunea judecătorească deschisă cu ConsumCoop Campulung în ceea ce privește Clădirea Magazinului. Domnul profesor Nedelea Gabriel menționează că este a noastră .Domnul primar menționează că am avut acordul să deschidem acțiunea și nu este normal să le dăm terenul iar veniturile le putem încasa noi. Din discuțiile cu domnul avocat au fost și alte spete similare(Bughea de Sus) unde a câștigat primăria. Următorul punct informativ este sentința judecătorească dosarul cu Targul Laicai în care așteptăm schita de la OCPI pentru a introduce în domeniul public cei 832 m.p. împreună cu calea de acces de 4 metri, pe perioada existenței clădirii.Domnul consilier Visan Daniel pune în discuție problema cimitirului de la Valea Cetățuia iar domnul primar menționează că se va face acel cimitir , s-a discutat cu doamna urbanistă Oana Dumitrescu , trebuie să facem drumul, să mergem după avize ;!-am chemat și pe domnul Tudoroiu Ghiocel .Acolo este o problemă pentru că acolo este o proprietate privată iar domnul caplan i-a cadastrat preotului terenul până la jumătatea Dambovitei iar Tudoroiu și-a intabulat cadastrul .Domnul consilier Ciobanu Claudius menționează că , pentru actualizare, se poate merge și se va da o declarație notarială .Domnul consilier Visan Daniel întreaba când se face cadastrarea iar domnul primar precizează că deja este cadastrat drumul prin dreptul cimitirului iar domnul Ghiocel va face ceea ce este de făcut.Domnul consilier local Visan Daniel precizează că terenul este până în drum iar domnul consilier Ciobanu Claudius menționează că parca este o suprafață de 2000 m.p.Domnul primar consideră că s-ar putea să nu mai fie această suprafață Domnul consilier Ciobanu Claudius specifică faptul că drumul pe lângă grădina lui Geani este drumul primăriei iar în spate este un teren pe care nu-l revendică nimeni.Suprafața pentru cimitir este împrejmuită Domnul consilier local Visan Daniel specifică faptul că acesta este terenul cumpărat de la Boca iar Primăria a cumpărat acest teren până în drum și acesta a fost

impresuruit o treime, problema este unde facem cupola .Domnul primar a specificat ca se va face in fata , pe zid.Domnul profesor este de parere sa se mearga la fata locului, sa se masoare si sa se clarifice.Doamna administrator Dumitrescu Ionela Corina din cadrul SC Edilul Apa Cetateni SRL ia cuvantul si prezinta situatia societatii, oglindita in urma controlului efectuat de Directia de Finante Publice Arges. Doamna administrator prezinta masurile care au fost impuse si care au fost duse la indeplinire, din Raportul de inspectie Printre altele a fost sesizat aspectul ca nu se emit facturi in perioada 1-15 de la inceputul fiecarei luni, asa cum prevede contractul si s-a mers pe estimari iar doamna administrator precizeaza ca Programul de incasari cu care s-a lucrat era facut pentru o perioada trimestriala , precizand ca din data de 05 a inceputului de luna a inceput citirea si nu a reusit sa parcurga tot traseul. Vom reusi in jur de 400 de abonati, restul vor fi estimari. Alt aspect se refera la recuperarea unor debite , care s-a rezolvat precum si de reglarea unei diferente de 37 lei provenita de la fosta contabila, care s-a reg .Un alt aspect il reprezinta lipsa CFP si CFG , singurul post ocupat din cele prevazute in Organigrama societatii fiind cel de administrator. Acum avand angajat si contabil , viza CFP a fost incredintata , cu acordul domnului primar,doamnei Mohr Maria.Alt aspect semnalat la inspectie a fost lipsa site-ului propriu , care va fi facut de domnul inginer Mihai.S-a remediat si calculul penalitatilor de intarziere la facturi, care ,incepand cu data de 15 a fiecarei luni , trebuiesc achitate in termen de 15 zile.In ce priveste diferenta de cantitate de apa nefacturata explicatia care s-a dat a fost sistemul de uzura al retelei vechi de apa potabila .Fiind o societate de utilitate publica se impune a avea un sistem modern de plata , in care cetatenii pot veni sa plateasca si cu cardul, ceea ce s-a realizat prin achizitia unui POS.Domnul profesor Nedelea Gabriel intreaba cum se va proceda de acum inainte pentru ca tot va trebui sa vina sa citeasca apometrele.Domnul consilier Dumitrescu Alin Constantin intreaba cat s-a realizat din lucrarea de apa iar domnul primar precizeaza un procent de 55-58%(pe 25 septembrie lucrarea ar trebui finalizata).Domnul primar precizeaza ca si la noua retea, se fura in continuare .Domnul profesor pune in discutie problema”bidoanelor”, referindu-se la caseele de apometre , operatorului de la apa fiindu-i greu sa se bage acolo si sa monteze apometre.Si pentru citire este foarte greu.Domnul profesor Nedelea Gabriel pune in discutie difuzoarele care de 4/5 luni nu mai functioneaza.Domnul primar precizeaza ca reteaua este foarte veche si nu merge peste tot , dar va verifica ce se poate face in acest sens .

Domnul profesor face precizarea ca in Laicai nu functioneaza difuzoarele de cinci luni iar pentru domnul vice , i se aduce la cunostinta ca la punte la Stadion sunt doua bucati de asfalt care trebuiesc luate si nivelat locul.

Nu mai sunt discutii , drept pentru care domnul presedinte de sedinta, consilier local Vatasescu Ion declara inchise debaterile sedintei ordinare din data de 27. August 2021.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local

Vatasescu Ion



Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria