

Proces-Verbal al sedintei ordinare din data de 31.03.2022, convocata prin Dispozitia primarului nr 100 din 25.03.2022

Presedinte de sedinta: domnul consilier local, profesor Nedelea Gabriel Nicolae . Sunt prezenti 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri in functie, domnul consilier local Vatasescu Ion anuntand ca nu poate veni la sedinta , fiind la Bucuresti pentru investigatii medicale , dar este de acord cu ordinea de zi a sedintei si cu proiectele de hotarare initiate si isi exprima dorinta de a vota pentru ordinea de zi a sedintei si aceste proiecte de hotarare , prin telefon.Domnul consilier local Ciobanu Claudius , da telefonul pe speaker, il apeleaza pe domnul consilier Vatasescu iar acesta isi exprima regretul ca nu poate lua parte la sedinta din motive medicale si este de acord cu ordinea de zi a sedintei si cu cele doua proiecte incluse pe ordinea de zi a sedintei, fapt consemnat in procesul-verbal. Domnul presedinte da citire la ordinea de zi a sedintei, respectiv:

1.Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2022 al SC EDILUL APA CETATENI SRL,initiator primar Minciuna Ion Mugurel;

2. Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului situat in localitatea , U.A.T. Cetateni , jud Arges, Sat Laicai ,pct „Scoala Laicai” nr 1 ,Carte funciara si nr.cadastral 80101 , bun ce apar ine domeniului public al comunei Cetă eni, în doua imobile, initiator primar Minciuna Ion Mugurel ;

3 Diverse;

si supune la vot cele trei puncte inscrise care sunt votate cu unanimitate .Inainte de a da curs dezbaterilor pentru primul proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi , domnul presedinte de sedinta supune la vot aprobarea proceselor verbale ale celor trei sedinte anterioare iar acestea sunt aprobate fara obiectiuni .

Primul proiect in scris pe ordinea de zi a sedintei

1.Proiect de hotarare privind **aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2022 al SC EDILUL APA CETATENI SRL**,initiator primar Minciuna Ion Mugurel; este supus dezbaterilor. I se da cuvantul doamnei administrator Dumitrescu Ionela-Corina, prezenta la dezbateri.Dansa precizeaza ca acest buget a fost intocmit in vederea unei administrari cat mai eficiente dar, acesta va fi realizabil doar dupa ce se va da in folosinta noua retea.Prevederile pentru trimestrul I si trimestrul II au ramas la fel ca anul trecut iar modificari sunt incepand cu Trimestrul III, dupa ce se va da in folosinta sistemul nou de alimentare cu apa, iar daca nu se va face acest lucru , va fi nevoie sa se vina cu o rectificare.Veniturile au fost creionate in suma de 244 mii lei iar cheltuielile in

suma de 216 mii lei , acestea incluzand, ca si cheltuiala de personal , doar salariul administratorului, deoarece doamna contabil Mohr Maria a anuntat ca isi va da demisia incepand de luna viitoare . Domnul profesor intreaba daca face acest lucru deoarece suntem in imposibilitate de plata iar doamna administrator precizeaza ca din motive personale. Mai precizeaza ca se va merge pe contract de prestari servicii , fiind o suma mai mica dar va fi un dezavantaj in ce priveste Statul de functii si Organigrama societatii. Domnul consilier Ciobanu Claudius intreaba daca veniturile pentru trimestrul II au fost mentinute la fel ca anul trecut sau s-a inclus in estimare si noul prôt, care s-a modificat de la 3 lei la 5 lei iar doamna administrator precizeaza ca s-a avut in vedere si noul prôt, prevazut de la 01.04.2022. Se mai precizeaza faptul ca noul prôt va apare in Actul aditional ce va fi intocmit. Totodata , se cere permisiunea de a se modifica data facturarii, prevazuta initial , ca perioada de 0-15 ale lunii, ceea ce este imposibil de realizat. Trebuie ca data sa nu fie mentionata si sa fie trecuta mentiunea “ facturare o data pe luna”. Domnul presedinte, profesor Nedelea Gabriel Nicolae intreaba daca acest aspect a fost impus de catre cineva iar doamna administrator precizeaza ca , atunci cand a fost la verificare , cei de la ANAF au mentionat faptul ca nu s-a tinut cont de acest aspect. Domnul consilier Ciobanu Claudius sugereaza doamnei administrator sa mearga pe estimare iar doamna administrator mentioneaza ca foloseste estimarea , mai ales pe perioada iernii , oamenii au fost de acord sa se estimeze si apoi sa se faca regularizarea. Mai precizeaza ca problema cea mai apasatoare este plata curentului, deoarece mai mult de 75% din cheltuieli il reprezinta plata facturilor cu energia. Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect, acesta este supus la vot si este votat in unanimitate. Urmatorul proiect in scris pe ordinea de zi a sedintei este :

2. Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului situat in localitatea , U.A.T. Cetateni , jud Arges, Sat Laicai ,pct „Scoala Laicai” nr 1 , Carte funciara si nr.cadastral 80101 , bun ce apar ine domeniului public al comunei Cetățeni, în doua imobile, initiator primar Minciuna Ion Mugurel ; Domnul presedinte invita la discutii si precizeaza ca despre acest aspect s-a discutat si anterior . Domnul primar precizeaza ca trebuie sa avem minim 150 metri , asa-cum se prevede in PUG si Regulamentul Local de Urbanism, pentru e se edifice o capela. Pentru obtinerea autorizatiei de construire am stabilit 200 m.p dar vom vedea suprafata exacta dupa ce constructia va fi gata si va fi imprejmuita . Oricum va mai ramane teren. Nu mai sunt alte discutii, proiectul de hotarare este supus aprobarii si este votat de noua consilieri iar domnul consilier local Ciobanu Claudius si domnul consilier Visan Daniel se abtin. Se trece la punctul diverse , care are trei subpuncte:

-Raportul primarului comunei Cetateni pe anul 2021 privind starea economic-sociala si de mediu a comunei Cetateni la sfarsitul anului 2021

-Solicitarea APM Hidro Energy SRL in ce priveste achizitionarea terenului in suprafata de 1000 m.p. ce face obiectul contractului de concesiune nr 1801/16.04.2013 teren pe care este construita microhidrocentrala solicitantei;

-Adresa domnului Petrescu-Cotenescu Ion Gheorghe-Radu privind organizarea unei festivitati de acordare diplome de cetateni de onoare post-mortem unor personalitati din zona.

Domnul primar prezinta, asa-cum se stipuleaza in prevederile art 155 alin(3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari ulterioare, Raportul cu privire la starea economico-sociala si de mediu a localitatii, pentru anul 2021. Se mentioneaza faptul ca populatia localitatii , care a fost de 2863 locuitori este in scadere continua, fiind considerata imbatranita cu o structura echitabila intre barbati si femei iar ca populatie activa doar 40% este procentul. Pe linie de asistenta sociala au fost intocmite dosare sociale pentru cei care se incadreaza, conform prevederilor legale , de alocatie de sustinere a familiei si de ajutor minim garantat . S-a acordat si ajutor de incalzire pentru perioada sezonului rece iar indemnizatiile persoanelor cu handicap si salariile asistentilor personali au fost platite constant, neinregistrand restante la acest capitol. In ce priveste sanatatea, aceasta este asigurata de serviciile doamnei dr Popa Veronica , prin S.C. Dr. Popa Veronica SRL. Invatamantul este asigurat in cadrul celor 4 institutii, cu personal de specialitate, didactic si nedidactic iar numarul elevilor este de 380 persoane. Acesti elevi au la dispozitie Biblioteca comuna , a carei activitate este diversa: simpozioane de carte, activitati legate de sarbatorile nationale , manifestari culturale de traditie. Copii nostri talentati au fost inclusi in ansamblul folkloric "Braulețul Cetateni:", condus de maestrul coregraf Horobeanu Ion, care a avut o activitate sustinuta prin spectacole cu caracter local si national si prin participare la emisiuni televizate.

Dr medic veterinar Catalin Iosifescu asigura activitatea sanitar-veterinara la nivelul localitatii , acordand atentie continua starii de sanatate a animalelor. In ce priveste infrastructura locala avem proiectele de drumuri pe Anghel Saligny . In ce priveste activitatea de urbanism au fost eliberate 16 autorizatii de construire si 24 certificate de urbanism. Organigrama este cea pe care o cunoasteti si dumneavoastra .

Dupa aceasta prezentare, domnul primar aduce in dezbatere solicitarea prezentata de la APM Hidro Energy SRL. Dansul mentioneaza ca nu este de acord sub nicio forma cu aceasta vanzare a terenului. Domnul presedinte de sedinta , profesor Nedelea Gabriel Nicolae intreaba daca mai functioneaza iar domnul primar precizeaza ca , momentan nu functioneaza, sunt oprite. Mai precizeaza faptul ca ar fi fost bine daca se actiona in Instanta , pentru rezilierea acestui contract . Domnul presedinte de sedinta, profesor Nedelea Gabriel Nicolae precizeaza faptul ca s-au atabilit lucurile atunci cand a fost semnat contractual . Domnul primar mentioneaza faptul ca acest contract a fost foarte bine structurat pentru ei, un exemplu fiind clauza ce stipuleaza ca indexarea anuala a impozitului sa fie cu acordul lor. Daca domnii vin cu un alt punct de vedere si considerati ca este bine sa il vindem , intai se va face un raport de evaluare de un evaluator autorizat . Domnul consilier local Dumitrescu Constantin mentioneaza ca , cei de la APM Hidro au contract pe teren. Domnul

presedinte de sedinta , consilier local Nedelea Gabriel intreaba daca se mai poate face ceva sau daca mai putem reveni la contractual semnat atunci.Domnul consilier Ciobanu Claudius mentioneaza ca ar mai fi o posibilitate si anume: la Serboiu , din terenul de acolo sa facem iesirea la drum , centura comunei sa fie cu iesire direct in strada..Domnul consilier local Dumitrescu Constantin este de parere ca un astfel de schimb ar fi benefic.Domnul consilier Ciobanu Claudius precizeaza ca a mai fost un proiect care prevedea iesire acolo. Dansul crede ca ei nu au aviz acolo.Mai mentioneaza faptul ca domnul inginer Rizoiu Valeriu este in masura sa dea informatii in legatura cu conducta.Domnul primar mentioneaza ca , daca se va reusi, prin fonduri atrase, sa se reabiliteze Stadionul , se va baga un cilindru pentru a se compacta terenul.Domnul consilier local Ciobanu Claudius isi aminteste ca proiectul initial ocolea Stadionul.Domnul primar mentioneaza ca si-a exprimat opinia si nu este de acord cu vanzarea iar daca domnii consilieri au alte puncte de vedere sa vina cu propuneri si atunci va fi initiat un proiect de hotarare si va fi supus dezbaterilor.

Domnul primar aduce in discutii , adresa domnului Radu Perescu , in legatura cu completarea memoriului initial , cu rugamintea de a fi comemorat si recompensat simbolic si domnul Lt.col. martir Gheorghe Arsenescu.Domnul presedinte de sedinta, consilier local Nedelea Gabriel intreaba cine este acest domn Radu Petrescu iar domnul primar mentioneaza ca este coordonatorul unui ONG si i s-a transmis ca trebuie sa aiba putina rabdare pentru ca trebuie sa organizam aceasta comemorare intr-un cadru festiv .Domnul presedinte de sedinta, consilier local Nedelea Gabriel Nicolae intreaba care mai este stadiul lucrarilor la noua retea de apa potabila , daca au inceput sau daca lucreaza bine.iar a doua problema pusă de domnul profesor o reprezinta stadiul recensământului si ce program au autorecenzorii.

In legatura cu stadiul lucrarilor la apa domnul primar mentioneaza ca firma care executa lucrari a primit ordin de incepere a lucrarilor pe 10.03.2022 dar nu s-au prezentat nici pana la data actuala si isi exprima regretul ca nu a reziliat contractul cu aceasta firma care este neserioasa.Termenul de executie va expira pe data de 06.06.2022.Au avut o sista pe perioada rece, au avut zile si saptamani cand se putea lucra, dar este o firma neserioasa si acest fapt s-a vazut de la semnarea Contractului ,fiind specificat la ei termenul de “insolventa”.Sigur vom ajunge cu ei in Instanta.Domnul consilier local Dumitrescu Alin Constantin intreaba ce procent din lucrare au executat iar domnul primar precizeaza ca in jur de 70%.Domnul presedinte de sedinta intreaba ce motive invoca iar domnul primar mentioneaza ca nu am primit raspuns la adresele care li s-au inaintat.Domnul presedinte de sedinta este de parere ca rezilierea contractului ar duce la intarzieri mari cu darea in functiune a noii retele de apa.Domnul consilier Ciobanu Claudius precizeaza ca atunci, la licitatie, a fost o singura oferta si ei au spus ca fac treaba. Domnul primar precizeaza ca a chemat la discutii:constructorul, proiectantul si dirigintele de santier iar saptamana trecuta s-a dat Ordin de incepere a lucrarilor iar din partea

constructorului a venit un ingineras, care nu cunostea prea multe detalii. Nu stim ce gandire a avut proiectantul cand s-a proiectat putul; s-au sapat 5 metri si nu s-a dat de apa; primul put are fundul betonat .Domnul presedinte de sedinta, consilier local Nedelea Gabriel intreaba daca au fost intocmite studii geo iar domnul primar precizeaza ca da , inclusiv la Gradinita , unde ,apoi au dat de apa. Domnul consilier local Dumitrescu Constatnti Alin precizeaza ca trebuie respectat proiectul. Domnul primar este de accord , dar pe urma se poate veni cu modificari.In ce priveste Recensamantul, domnul primar precizeaza ca , pana pe data de 15 mai se face autorecenzare on-line sau se poate veni la Primarie, unde , in permanenta, pana la ora 18.00 este o persoana care inregistraza, sa se vina cu buletinul. In perioada 15 mai-15 iulie se va merge pe teren , pentru restul. Domnul consilier Ciobanu Claudius intreaba de proiectul de iluminat public , care nu se regaseste pe lista. Domnul primar precizeaza ca sunt cumpararile pe SEAP. Proiectul a fost facut , a fost incarcat in Sistem dar nu s-au incadrat in Plafon si in momentul cand s-au incheiat fondurile am ramas sub linie. Avem garantia ca proiectul se va depune din nou .Domnul consilier Ciobanu Claudius intreaba daca s-a raspuns la clarificarile cerute la cele doua proiecte depuse pe Programul Anghel Saligny iar domnul primar precizeaza ca proiectele inca sunt in analiza si nu ne-au cerut nicio clarificare .Domnul consilier Ciobanu Claudius mentioneaza ca s-au suplimentat sumele si comunele au depus proiecte iar domnul primar precizeaza ca se va depune proiectul cu gazele, in care vom fi parteneri, alaturi de Malu cu Flori, Valeni –Dambovita si de Stoenesti, care este liderul de proiect.Domnul consilier Ciobanu Claudius precizeaza ca daca se va merge cu doamna Minea se vor putea depune si 4-5 proiecte.

Nu mai sunt discutii iar domnul presedinte de sedinta , consilier local, profesor Nedelea Gabriel Nicolae, declara lucrarile sedintei ordinare din data de 31.03.2022 inchise.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

Presedinte de sedinta
Consilier local
Nedelea Gabriel Nicolae

Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria