

PROCES-VERBAL al sedintei Consiliului Local Cetateni din data de 24.11.2022

Incheiat astazi 24.11.2022 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local Cetateni convocata prin Dispozitia primarului nr 420 din 17.11.2022.

Presedinte de sedinta este domnul consilier local Dumitrescu Constantin-Alin. Sunt prezenti 10 consilieri locali iar domnul consilier local Vatasescu Ion anunta pe domnul presedinte ca domnul Ciobanu Claudius intarzie , dar va apare din moment in moment la sedinta . Dezbaterile incep cu supunerea la vot a celor doua procese-verbale ale sedintelor anterioare. Acestea sunt votate, fara obiectiuni.

Inainte de a da citire la Ordinea de zi a sedintei, domnul presedinte propune spre aprobare , suplimentarea acesteia cu un proiect de hotarare privind rectificarea bugetara pe anul 2022. Ordinea de zi suplimentara este aprobata de cei prezenti. Domnul presedinte de sedinta da citire Ordinii de zi a sedintei, care include :

1 PROIECT DE HOTĂRÂRE referitor la **modificarea Hotărârii Consiliului local Cetateni nr. 63 din 31.08.2022 privind darea in folosinta a unui spatiu compus dintr-un birou in suprafata totala de 14,00 m.p., apartinand domeniului public al Comunei Cetateni, situat in incinta Primariei Comunei Cetateni ,in vederea amenajarii unui sediu notarial ; initiator Primar Minciuna Ion Mugurel ;**

2 PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea execuției bugetare pentru **S.C. Edilul Apa Cetateni SRL** la 30 septembrie 2022 , initiator Primar Minciuna Ion Mugurel

3 PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea sistemelor de alarmare cu clopotele de la biserici , a localității și agenților economici, nominalizarea persoanelor care execută alarmarea si a semnalelor de alarmare cu clopote, **initiator Primar Minciuna Ion Mugurel**

Ordinea de zi a sedintei este supusa aprobarii si este aprobata de cei prezenti. Primul punct clus in ordinea de zi este :

1 PROIECT DE HOTĂRÂRE referitor la modificarea Hotărârii Consiliului local Cetateni nr. 63 din 31.08.2022 privind darea in folosinta a unui spatiu compus dintr-un birou in suprafata totala de 14,00 m.p., apartinand domeniului public al Comunei Cetateni, situat in incinta Primariei Comunei Cetateni ,in vederea amenajarii unui sediu notarial , initiator Primar Minciuna Ion Mugurel ;

Domnul presedinte invita la dezbateri pe marginea acestuia.

Domnul primar mentioneaza ca a fost o greseala de redactare, care putea lasa loc de interpretare. Astfel s-a dorit un **Acord de principiu** pentru a se pune la dispozitia unui cabinet notarial un birou , in incinta Primariei, pentru a-si desfasura activitatea. Acest cabinet notarial , asacum s-a discutat si in sedinta respectiva , este foarte util pentru comunitate. Acordul de principiu are la baza solicitarea pe care o vom face unui evaluator autorizat, pentru a evalua spatiul si a stabili chiria aferenta acestuia. In textul hotararii s-a folosit sintagma “ dare in folosinta”, ce s-a interpretat ca fiind “ dare in folosinta cu titlu gratuit”. Institutia Prefectului Arges a sesizat aspectul acesta si trebuie sa modificam termenii, pentru a nu se interpreta ca se da cu titlu gratuit spatiu pentru cabinetele notariale . Domnul consilier local Vatasescu Ion intreaba daca acest spatiu va fi inchiriat in sediul din Primaria Noua iar domnul primar

mentioneaza ca se va da spre inchiriere , in cazul unei solicitari , biroul domnului viceprimar, acesta fiind amplasat la intrarea in institutie, lucru benefic pentru cetateni. Domnul presedinte de sedinta mentioneaza ca nu se poate da cu titlu gratuit spatiu unui notar iar domnul primar mentioneaza ca fiind benefic pentru comuna acest cabinet notarial , intentia initiala era , pentru a veni in sprijinul cetatenilor si acordarea, doar daca legea ar fi permis, a unui spatiu ,cu titlu gratuit. Acum vom aduce un evaluator si vom demara procedura legala.

Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, proiectul este supus aprobarii si este aprobat de toti cei prezenti, astfel, se adopta

HOTĂRÂREA nr 85 din 24.11.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului local Cetateni nr. 63 din 31.08.2022 privind darea in folosinta a unui spatiu compus dintr-un birou in suprafata totala de 14,00 m.p., apartinand domeniului public al Comunei Cetateni, situat in incinta Primariei Comunei Cetateni ,in vederea amenajarii unui sediu notarial.

Domnul presedinte da citire urmatorului proiect in scris pe Ordinea de zi a sedintei , respectiv

2 PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea execuției bugetare pentru S.C. Edilul Apa Cetateni SRL la 30 septembrie 2022 , initiator Primar Minciuna Ion Mugurel

si invita la dezbateri, dand cuvantul doamnei administrator Dumitrescu Ionela Corina Doamna administrator prezinta datele din situatiile financiare intocmite la data de 30 septembrie 2022 si precizeaza ca , societatea inregistrata acum un deficit de 11 mii lei, mai mic cu 22 mii lei fata de perioada anterioara, respectiv semestrul trecut.

Domnul consilier local Vatasescu Ion aduce la cunostinta Consiliului Local ca , pe starda Negru Voda, langa dansul ,au fost taiate tevile care ies din apometre , fapt sesizat de vecinul dansului Necula Valerica. Acesta i-a surprins pe faptasi chiar cand taiau tevile, fiind surprinsi au plecat imediat cu masina, dar nu li s-a luat numarul de la masina Domnul primar precizeaza ca, in calitate , nu numai de consilier local dar si de cetatean, in asemenea situatii trebuie sa anunte imediat organele abilitate. Era foarte bine daca s-ar fi luat numarul masinii pentru ca politia ar fi detectat faptasii. Domnul primar mentioneaza ca nu le este de mare folos acele crampeie de teava dar cei care au facut acest lucru , l-au facut fara niciun drept .

Domnul consilier local Stan Gheorghe este de parere ca nu este o mare problema deoarece persoana care se leaga sapa pana jos.

Nu mai sunt alte discutii iar domnul presedinte supune aprobarii executia bugetara de la 30 septembrie 2022. Aceasta este aprobata de toti cei prezenti.

Astfel a fost adoptata **HOTĂRÂREA nr 86 din 24.11.2022 privind aprobarea execuției bugetare a SC Edilul Apa Cetateni SRL la 30 septembrie 2022.**

Domnul presedinte da citire urmatorului proiect in scris pe ordinea de zi a sedintei ordinare, respectiv :

3 PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea sistemelor de alarmare si cu clopotele de la biserici , a localității și agenților economici si nominalizarea persoanelor care execută alarmarea si a semnalelor de alarmare cu clopote, initiator Primar Minciuna Ion Mugurel si invita la dezbateri pe marginea acestui proiect de hotarare.

Domnul primar precizeaza ca proiectul a fost initiat la sesizarea celor de la ISU Arges avand in vedere conjunctura actuala privind energia electrica si situatia unei calamitati ,cand sirenele nu pot functiona. Domnul ing.Ungureanu George Daniel precizeaza ca acest sistem de alarmare a cetatenilor si a operatorilor economici de pe raza localitatii poate fi folosit si in cazul unei interventii militare.

Domnul profesor precizeaza ca pot apare diferite evenimente iar noi trebuie sa fim pregatiti. Domnul presedinte intreaba care sunt persoanele propuse iar domnul inginer precizeaza ca au fost nominalizati urmatoarii:

- Pentru clopotul la biserica Cetateni- Vasilescu Iulian
- Pentru clopotul la biserica Laicai - Serboiu Liviu
- Pentru clopotul la biserica Cetateni Deal - Necula Dorel

Aceasta nominalizare s-a facut de catre preoti, iar acestia au tinut seama de persoanele care sunt mai aproape de biserica. Domnul presedinte mentioneaza ca este bine sa avem nominalizate persoanele, dar sa dea Dumnezeu sa nu fie nevoie de utilizarea sistemelor de alarmare.

Nu mai sunt alte discutii, domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare care este votat de toti cei prezenti.

Astfel, a fost adoptata HOTĂRÂREA nr 87 din 24.11.2022 privind aprobarea **sistemelor de alarmare** si a **semnalelor de alarmare cu clopotele de la biserici**, a localității și agenților economici si **nominalizarea persoanelor** care execută alarmarea .

Se trece la Ordinea de zi suplimentara iar domnul presedinte supune dezbaterilor proiectul de hotarare privind rectificarea bugetara pe anul 2022.

I se da cuvantul doamnei consilier superior, contabil Corneci Cornelia, prezenta la dezbateri. Dansa precizeaza faptul ca s-au suplimentat veniturile, la TMT, la amenzi si sumele s-au dus pe subventia de incalzire, pentru a nu fi nevoiti sa facem aceasta rectificare in luna decembrie, inainte de Craciun. S-a suplimentat si pentru invatamant, asistenta sociala, pentru salariile si indemnizatiile celor de la POCU, sa le acoperim, sa nu ramanem cu datorii.

Doamna contabil precizeaza ca nu se stie daca aceasta este ultima rectificare din acest an.

Nu mai sunt discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, este supus la vot si este votat de toti cei prezenti.

Astfel este adoptata HOTĂRÂREA nr 88 din 24.11.2022 **privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli pentru anul 2022.**

Se trece la punctul „Diverse” si domnul presedinte invita la dezbateri.

Domnul primar tine sa faca o precizare importanta legata de activitatea firmei care executa cadastrarea gratuita. Domnul profesor Nedelea Gabriel Nicolae intreaba daca se face cadastrarea gratuita doar pentru extravilan sau si pentru intravilan. Domnul primar specifica faptul ca se merge cu ambele categorii de terenuri, respectiv si intravilan si extravilan, deoarece echipa tot se deplaseaza in zona respectiva. Astazi s-a semnat un nou contract iar baietii care lucreaza sunt foarte buni si au o aparatura moderna. Comunele vecine au efectuate lucrari mai mari de 50% din totalul suprafetelor prevazute la cadastrarea gratuita. Problema este ca oamenii trebuie sa inteleaga sprijinul pe care il au, prin aceasta cadastrare gratuita si sa ne dea o mana de ajutor, atunci cand sunt chemati pentru a identifica terenurile. Fiecare trebuie sa inteleaga ca, daca proprietarul terenului nu este, atunci cand este chemat la identificarea suprafetei, ingreuneaza foarte mult activitatea echipei. Noi din Primarie am venit in sprijinul echipei si am delegat, in plus de doamna ing. Mercan Silvia, inca un coleg care sa ajute. Domnul consilier Stan Gheorghe considera ca oamenii nu sunt receptivi deoarece se tem ca vor fi pusi sa plateasca impozite mari, pentru ca multe suprafete nici nu sunt declarate pana acum. Domnul primar precizeaza ca nu sunt impozitele mari dar trebuie sa avem o evidenta clara a suprafetelor de terenuri de pe raza localitatii. Domnul presedinte de sedinta precizeaza ca, fara carte funciara nu se mai poate face nimic, in sensul ca nu se mai pot accesa proiecte si nu se mai pot face tranzactii, fara cadastru.

Domnul presedinte il intreaba pe domnul consilier Ciobanu Claudius, care isi face aparitia in timpul acestor discutii, care este votul dansului , privind proiectele de hotarare inscrise pe ordinea de zi precum si proiectul de rectificare in scris pe ordinea suplimentara a sedintei iar acesta mentioneaza ca este de acord cu toate proiectele.

Dezbaterile continua iar domnul profesor Nedelea Gabriel Nicolae supune atentiei trei probleme, si anume:

1. Primul aspect vizeaza ca problemele prezentate in procesele-verbale ale sedintelor sa fie notate pe o agenda de catre domnul primar si sa li se dea o rezolvare, in masura in care se poate, nu doar sa ramana la stadiul de discutii.

2. Domnul primar a promis o masina de piatra , pe terenul de la Targ Laicai, din spate, deoarece , din cauza ploilor , nu se mai poate intra in Targ.

3. In aceasta perioada, sa mai incercam, pana nu vine frigul ,sa mai curatim santurile si canalele, atat cu beneficiarii de la ajutor social cat si cu cetatenii carara le pica gardurile si portile de la gradini.

Domnul profesor mai intreaba despre termenul de declarare a foselor septice iar domnul Ciobanu Claudius intreaba ce se intampla cu cei care nu le au autorizate.

Domnul primar precizeaza ca s-a mai prelungit termenul de depunere a cererilor de inregistrare a foselor septice iar acestea se pot depune la Registratura Primariei, sau online, pe adresa de e-mail a institutiei.

In ce priveste autorizarea acestora, este rubrica distincta in formularul cererii si , pentru cine nu are autorizatie se pune bifa pe „Nu”. Formulare cu cererile de inscriere a foselor septice sunt si pe site-ul Primariei, si pe pagina de facebook precum si la Registratura.

Domnul primar anunta ca , pe parcursul zilei de maine, 25.11.2022 cei de la Electrica au anuntat ca au lucrari de remediere avarii si vor opri curentul, incepand cu ora 12.00, in satele Cetateni si Valea Cetatuia. Curentul va fi oprit cat va dura remedierea avariilor.

Nu mai sunt discutii iar domnul presedinte de sedinta, consilier local Dumitrescu Constantin Alin, declara lucrarile sedintei ordinare din data de 24.11 2022 inchise..

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESIDINTE DE SEDINTA

Consilier local

Dumitrescu Constantin-Alin

CONTRASEMNEAZA

Secretar general comuna

Corlet Maria