



ROMANIA
Județul Arges
Cod fiscal 4122434
www.primariecetateni.ro
Tel/fax 0248544005/0248544090
email: conscetateni@gmail.com
CONSILIUL LOCAL CETATENI



HOTARAREA nr 41 din 24.05.2022

Privind aprobarea insusirii rapoartelor de evaluare pentru terenurile aflate in proprietatea privata a comunei Cetateni, situate in comuna Cetateni, punct "Vadu Lin " ,Județul Arges

Consiliul Local al Comunei Cetateni, Județul Arges ,intrunit in sedinta ordinara din data de 24. 05.2022

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al domnului primar Minciuna Ion Mugurel, in calitatea sa initiator al Proiectului de hotarare ,inregistrat sub nr 3177/13.05.2022 ;

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cetateni;

Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr 3178/13.05.2022;

Rapoartele de evaluare privind determinarea valorii de vanzare a terenurilor intravilane, situate in str.Vadu Lin, comuna Cetateni, judetul Arges;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG 57/2019 privind Cod administrativ, cu modificari si completari ulterioare, Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificari si completari ulterioare si Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificari si completari ulterioare,

Luand in considerare prevederile art.553,alin.(1) si (4), art.555,art.l650,art.2343 din Codul civil.

In temeiul prevederilor art.129 alin (1),(2) lit.c, alin(6) lit.b,corobarat cu art. 196,alin.(1),lit.a si art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificari si completari ulterioare ,

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba insusirea **rapoartelor de evaluare** privind determinarea valorii de vanzare a terenurilor intravilane , situate in strada Vadu Lin, comuna Cetateni, judetul Arges ,intocmite de expert evaluator Stoica Petrisor , ce se constituie in **Anexa nr 1** ,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valoarea de piata a terenurilor aflate in proprietatea privata a comunei Cetateni, situate in comuna Cetateni, punct Vadu Lin ,Jud.Arges ,este prevazuta in **Anexa nr 1** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se vor notifica proprietarii constructiilor , in teremen de 15 zile de la data emiterii actului administrativ aprobat de catre Consiliul Local Cetateni.

Art.4 In situatia acceptarii cumpararii terenurilor de catre proprietarii constructiilor , prin act administrativ aprobat de catre Consiliul Local Cetateni, se va aproba vanzarea terenurilor , aflate in proprietatea privata a comunei Cetateni, situate in str. Vadu Lin ,comuna Cetateni, Judetul Arges.

Art.5 Secretarul general al comunei Cetateni va comunica prezenta hotarare autoritatilor, instituiilor si persoanelor interesate.

Nr total consilieri in functie 11, prezenti 11 , pentru 11 ,impotriva - , abtineri-

Presedinte de sedinta
Consilier local
Serboiu Ion



Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria

Nr crt	Raport de evaluare	Nr LOT	Suprafata in m.p	Valoare in lei	Echivalent in euro
1	6171/20.09.2021	LOT 1	1149	4600	930
2	6172/20.09.2021	LOT 2	597	2400	483
3	6173/20.09.2021	LOT 3	385	1550	313
4	6174/20.09.2021	LOT 4	621	2500	505
5	6175/20.09.2021	LOT 5	336	1350	273
6	6176/20.09.2021	LOT 6	800	3200	647
7	6177/20,09,2021	LOT 7	223	890	180
8	6178/20,09,2021	LOT 8	204	820	166
9	6179/20,09,2021	LOT 9	102	410	83
10	6180/20,09,2021	LOT 10	196	790	160
11	6181/20,09,2021	LOT 11	322	1290	260
12	6182/20,02,2021	LOT 12	223	900	182
13	6183/20,09,2021	LOT 13	202	810	164
14	6184/20,09,2021	LOT 14	177	710	150
15	6185/20,09,2021	LOT 15	218	870	176
16	6186/20.09.2021	LOT 16	128	510	104
17	6187/20.09.2021	LOT 17	130	520	105
18	6188/20.09.2021	LOT 18	64	260	53
19	6189/20.09.2021	LOT 19	374	1500	303
20	6190/20.09.2021	LOT 20	104	420	85
21	6191/20.09.2021	LOT 21	102	410	83
22	6192/20.09.2021	LOT 22	115	460	93
23	6193/20,09,2021	LOT 23	155	620	125
24	6194/20,09,2021	LOT 24	87	350	71
25	6195/20,09,2021	LOT 25	296	1190	240
26	6196/20,09,2021	LOT 26	344	1380	279
27	6197/20,09,2021	LOT 27	289	1160	233
28	6198/20,02,2021	LOT 28	359	1440	291
29	6199/20,09,2021	LOT 29	536	2150	435
30	6200/20,09,2021	LOT 30	341	1370	277
31	6201/20,09,2021	LOT 31	238	950	192
32	6202/20.09.2021	LOT 32	272	1090	220
33	6203/20.09.2021	LOT 33	636	2550	515
34	6203/20.09.2021	LOT 34	216	870	175
35	6204/20.09.2021	LOT 35	423	1700	344
36	6205/20.09.2021	LOT 36	180	720	145
37	6206/20.09.2021	LOT 37	280	1120	226
38	6207/20.09.2021	LOT 38	132	530	107
39	6208/20,09,2021	LOT 39	84	340	69
40	620920,09,2021	LOT 40	136	550	111
41	6210/20,09,2021	LOT 41	124	500	101
42	6211/20,09,2021	LOT 42	164	660	133
43	6212/20,09,2021	LOT 43	228	910	184
44	6213/20,02,2021	LOT 44	239	960	194
45	6214/20,09,2021	LOT 45	465	1860	376
46	6215/20,09,2021	LOT 46	633	2530	512
47	6216/20,09,2021	LOT 47	483	1930	391
48	621720.09.2021	LOT 48	538	2150	435

49	6218/20.09.2021	LOT 49	928	3712	750
50	6219/20.09.2021	LOT 50	111	445	90
51	6220/20.09.2021	LOT 51	195	780	158
52	6221/20.09.2021	LOT 52	65	260	53
53	6222/20.09.2021	LOT 53	58	230	47
54	6223/20.09.2021	LOT 54	85	340	69
55	6224/20.09.2021	LOT 55	61	250	50
56	6225/20.09.2021	LOT 56	382	1530	309
57	6226/20.09.2021	LOT 57	280	1120	226
58	6227/20.09.2021	LOT 58	200	800	162
59	6228/20.09.2021	LOT 59	177	710	144
60	6229/20.02.2021	LOT 60	40	160	32
61	6230/20.09.2021	LOT 61	119	480	97
62	6231/20.09.2021	LOT 62	53	215	43
63	6232/20.09.2021	LOT 63	43	175	35
64	6233/20.09.2021	LOT 64	264	1060	214
6	6234/20.09.2021	LOT 65	970	3880	785
66	6235/20.09.2021	LOT 66	200	800	162
67	6236/20.09.2021	LOT 67	300	1200	243
68	6237/20.09.2021	LOT 68	8549	34200	6913
69	6238/20.09.2021	LOT 69	998	3990	807
70	6239/20.09.2021	LOT 70	607	2430	491
71	6240/20.02.2021	LOT 71	697	2790	564
72	6241/20.09.2021	LOT 72	112	450	91
73	6242/20.09.2021	LOT 73	84	340	69

Presedinte de sedinta

Consilier local

Serboiu Ion



Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria