



COMUNA CETĂTENI
Județul Argeș
Cod fiscal 4122434 www.primariecetateni.ro
Tel/fax 0248544005/0248544090
email: conscetateni@gmail.com
CONSILIUL LOCAL CETEATENI



HOTĂRĂREA nr 4 din 27.01.2022

privind aprobarea concesiunii terenului *în suprafață de 390 m.p., situat în comuna Cetățeni sat Lăicăi*

Consiliul local al comunei Cetățeni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară din 27.01.2022, având în vedere:

- cererea de concesiune depusă de d. Marinescu Darius Alexandru – reprezentant legal al S.C. BALLON TOYS EXPERT DECOR SRL Cetățeni, înregistrată la registratura Primăriei comunei Cetățeni la nr. 5252 din 11.08.2021
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat la nr. 9078 din 29.12.2021
- referatul de aprobare nr. 9079 din 29.12.2021 întocmit de primarul comunei;
- raportul de specialitate întocmit de funcționarul public responsabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;
- raportul favorabil întocmit de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, reunite în ședința comună;

În temeiul art. 196 alin(1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1.(1) Se inițiază procedura de concesiune la cererea persoanelor juridice *a terenului, în suprafața de 390,00 m.p. situat în comuna Cetățeni sat Lăicăi.*, Nr cadastral 80915, CF 80915;

(2) Se aprobă concesiunea *terenului aferent, situat în comuna Cetățeni sat Lăicăi.*, Nr cad 80915 pe o perioadă de 20 ani, cu posibilitatea de prelungire.

(3) Procedura de atribuire a contractului de concesiune va fi **licitația publică**.

(4) Nivelul minim al **redeventei anuale**, conform raportului de evaluare este de:

Anuala =1000 euro, echivalentul a 4950 lei , valori fara TVA, curs valutar 1 eur =4,9489 lei

(5) Prețul minim stabilit de Consiliul Local, de pornire al licitației :

Anuala 1000 euro, echivalentul a 4950 lei , valori fara TVA, curs valutar 1 eur =4,9489 lei

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind *terenul situat în comuna Cetățeni sat Lăicăi*, Nr cad 80915 , conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune *a terenului situat în comuna Cetățeni ,sat Lăicăi*, Nr cad 80915 ,conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se desemnează din partea consiliului local, pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor în calitate de membru:

Corneci Marius Claudiu;

(2) Se desemnează membru supleant în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local dl.consilier local **Iarca Florian;**

(3) Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziția Primarului comunei Cetățeni, la membrii desemnați de Consiliul Local la alin.(1) si (2), adăugându-se încă 3 membri din aparatul de specialitate al primarului, din care unul ca secretar cu drept de vot al comisiei.

Art 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Cetățeni, iar cu comunicarea prezentei către persoanele interesate se obligă secretarul general al comunei.

Nr consilieri in functie 11, pentru 11 , impotriva-, abtineri –

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
IARCA FLORIAN



CONTRASEMNEAZA
Secretar general al comunei
Corlet Maria

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 390 m.p., situat în comuna Cetățeni sat Lăicăi

CUPRINS:

Date generale

Capitolul I. Descrierea și identificarea terenului care face obiectul concesiunii

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii

Capitolul VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Capitolul VII. Avize obligatorii

DATE GENERALE

Conform solicitării primite din partea domnului Marinescu Darius Alexandru, reprezentant legal al societății Ballon Toys Expert Décor SRL, cu sediul în MUN Campulung, str. G-ral Grecescu, nr. 22, bl. P1 21, Sc. B, AP 19, jud. Argeș, înregistrată la Primăria Comunei Cetățeni sub numărul 5252 din 11.08.2021, Primăria Comunei Cetățeni a elaborat acest studiu de oportunitate în vederea concesiunii unei parcele de teren în suprafață de 390 mp., teren intravilan, proprietate a domeniului public al comunei Cetățeni, județul Argeș.

Acest studiu este elaborat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în: O.U.G. 57/2019 Codul Administrativ. Capitolul II al Legii nr. 50 din 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcție, republicată și actualizată și Dispozițiile art. 861, alin. (3) și art. 871-873 din Noul Cod Civil, privind dreptul de concesiune

CAPITOLUL I

Descrierea și identificarea terenului care face obiectul concesiunii

Terenul în suprafață de 390 mp. este amplasat în intravilanul comunei Cetățeni, sat Lăicăi, Carte Funciara 80915;

Această parcelă de teren, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Capitolul II

Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Acest proiect valorifică suprafața de 390 mp. Teren Curți Construcții în beneficiul dezvoltării durabile a acestei zone cu scopul de a atrage investiții în Comuna Cetățeni, în vederea creării de noi locuri de

**Capitolul IV. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si
justificarea alegerii procedurii**
**Procedura utilizata pentru concesiunea terenului , conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificarile si completarile ulterioare este licitatie publica,**

Capitolul V. Durata estimata a concesiunii

Datorita solicitarii formulate de catre posibilul concedent de a edifica pe terenul in suprafata de 390 m.p. destinat spre concesiune , o constructie cu specific de comert cu o durata de amortizare de peste 15 de ani, apreciem necesitatea concesionarii terenului pe o perioada de 20 ani, cu posibilitatea de prelungire **pana la durata maxima a concesiunii care este de 49 ani**, conform OUG 57/2019, art. 306,). Contractul de concesiune poate fi prelungit conform prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, art. 306.

Subconcesiunea este interzisa, conform Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 art. 305..

CAPITOLUL VI

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Dupa validarea Hotararii Consiliului Local privind aprobarea initiativei de concesiune, urmeaza etapa de elaborare a caietului de sarcini si a documentatiei de licitatie, Terenul este inregistrat in cartea funciara a U.A.T. Cetateni , avand Nr cad 80915

Urmeaza procedura de aprobare in Consiliul Local al Comunei Cetateni a caietului de sarcini, a pretului de pornire a licitatiei, precum si a datei de organizare a acesteia, fiind necesara o perioada de 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitatiei si desfasurarea primei sedinte.

In functie de rezultatul licitatiei , daca aceasta a fost declarata valida si nu se impune repetarea ei, mai sunt necesare minim 20 de zile pana la perfectarea contractului de concesiune.

CAPITOLUL VII

Avize obligatorii

Imobilul -teren – nu este incadrat in infrastructura sistemului national de aparare, asadar, nu este necesara obtinerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si al Statului Major General.

Imobilul – obiect al concesiunii – nu este situat in interiorul unei arii naturale protejate , nu este necesara obtinerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei natural protejate.

INITIATOR
PRIMAR
Minciuna Ion Mugurel



Avizat de legalitate
Secretar general al comunei
Corlet Maria