



COMUNA CETĂTENI
Județul Arges
Cod fiscal 4122434
www.primariecetateni.ro
Tel/fax 0248544005/0248544090
email: consctateni@gmail.com
CONSILIUL LOCAL CETATENI



HOTĂRÂREA Nr 22 din 15.03.2022
privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea , U.A.T. Cetateni , jud Arges, Sat
Laicai , pct. „Scoala Laicai” nr 1 , Carte funciara si nr.cadastral 80101 , bun ce aparține domeniului
public al comunei Cetățeni, în doua imobile

Consiliul Local al comunei Cetățeni, județul Argeș, având în vedere:

- prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări ulterioare ;
 - prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul D.G. al A.N.C.P.I. nr.700/2014, cu modificări și completări ulterioare;
 - prevederile art.7 alin.(2), art.879 alin.(2) și alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificări și completări ulterioare;;
 - referatul de aprobare nr 1816 din 10.03.2022 întocmit de primarul comunei Cetățeni;
 - raportul de specialitate nr 1817 din 10.03.2022 privind dezmembrarea imobilului situat în UAT Cetateni , jud Arges, punct „Scoala Laicai nr 1 ” , Carte funciara si nr.cadastral 80101;
 - **referatul de admitere dezmembrare imobil** situat în comuna Cetățeni, Punctul „ Scoala Laicai , nr 1 ” , având Carte funciara si număr cadastral 80101 , în doua imobile:
- În temeiul art.196 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare, adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în comuna Cetățeni, Punctul ” Scoala Laicai nr 1 ” format din teren intravilan , cu suprafața totala de **4216 mp**, având Carte funciara si număr cadastral 80101 , prevăzut în **Anexa nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, **în doua imobile**, astfel:

Lot 1) **NC 81519** situat în UAT Cetateni, sat Laicai, pct „Scoala Laicai, nr 1” jud Arges, avand suprafata masurata de 4116 m.p

Lot 2) **NC 81520** situat în UAT Cetateni, sat Laicai, pct „Scoala Laicai, nr 1” jud Arges, avand suprafata masurata de 100 m.p.

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt cele prevăzute în **Anexa nr.2**, si **Anexa nr.3**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se mandatează Primarul Comunei Cetățeni, dl.Minciuna Ion Mugurel, să semneze actul **autentic de dezmembrare**.

Nr consilieri in functie 11, prezenti **10**, pentru **7** ,impotriva **-** , abtineri **3**

Presedinte de sedinta
Consilier local
Nedelea Gabriel Nicolae

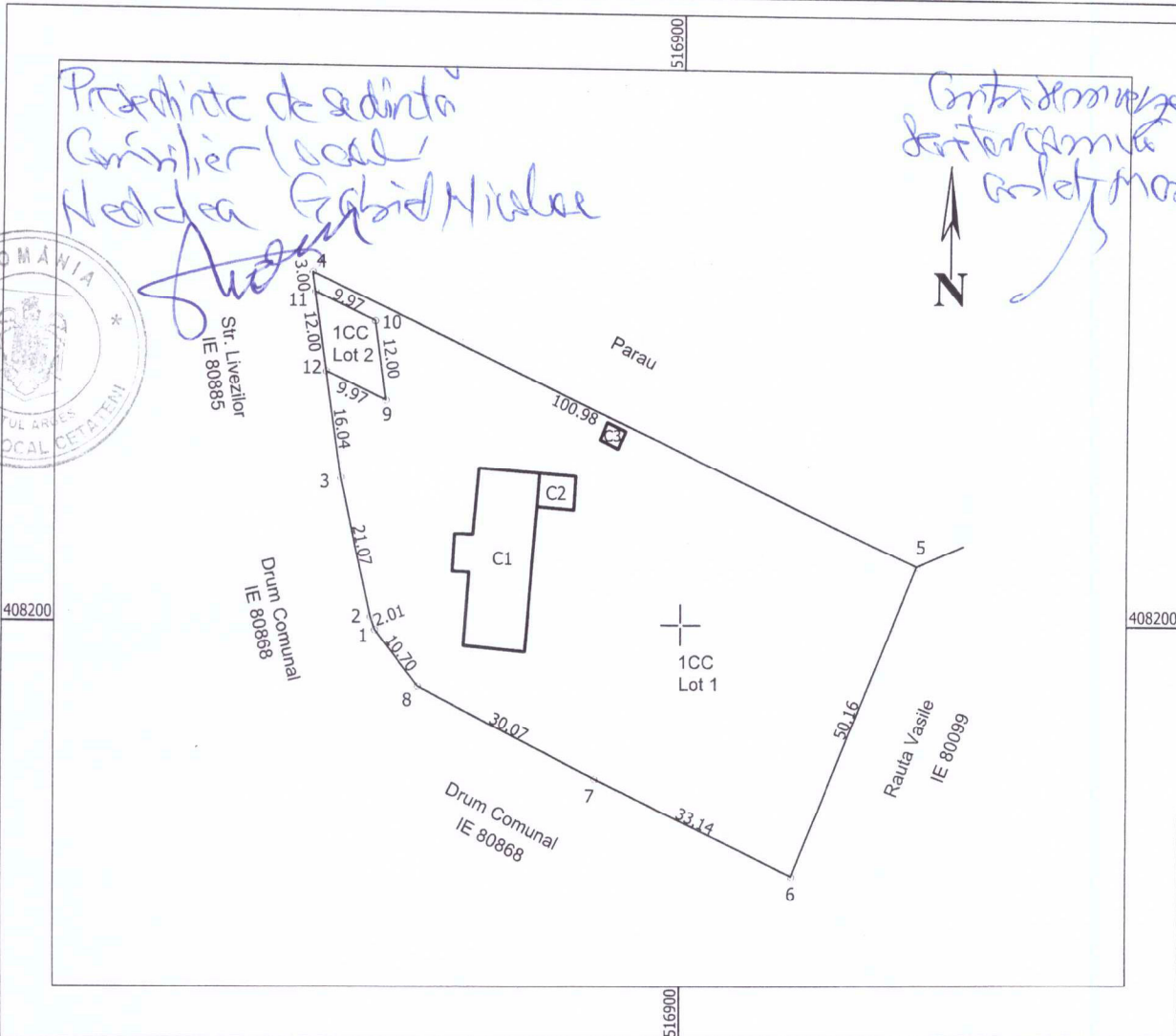


Contrasemneaza
Secretar general al comunei
Corlet Maria

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	Intravilan
80101	4216mp	Com. Cetățeni, Sat Laicai, pct. "Școala Lăicai, nr. 1"	
Cartea Funciara nr.	80101	UAT	Cetateni



DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
80101	4216	CC	Intravilan		4116	CC	Intravilan - Lot 1
					100	CC	Intravilan - Lot 2
Total	4216			Total	4216		
Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL Aut. Seria RO-B-J nr. 1130 Ing. Ioana Sorina DUMITRESCU Aut. Seria RO-AG-F nr. 0162 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Ioana-Sorina Dumitrescu Data: 22.02.2022				Inspector: Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Marius-Calin Malancu Digitally signed by Marius-Calin Malancu Date: 2022.03.01 11:57:58 +02'00'			
Semnat digital de Ioana-Sorina Dumitrescu Data: 2022.02.24 11:02:00 +02'00'				Data:			

PROZES 2 CAH 2021

2022

Cartea Funciară nr.		UAT	Cetateni
---------------------	--	-----	----------



Președinte de Sedinta
Consilier Local,
Nedelcu Gabriel Nicolae

Control Seminal
Severer Carmin
Control muring

408200

408200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	4116	
Total		4116	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	262	Scoală P - Suprafața construită desfășurată = 262mp
C2	CA	28	Anexă P - Suprafața construită desfășurată = 28mp
C3	CA	9	Anexă P - Suprafața construită desfășurată = 9mp
Total		299	

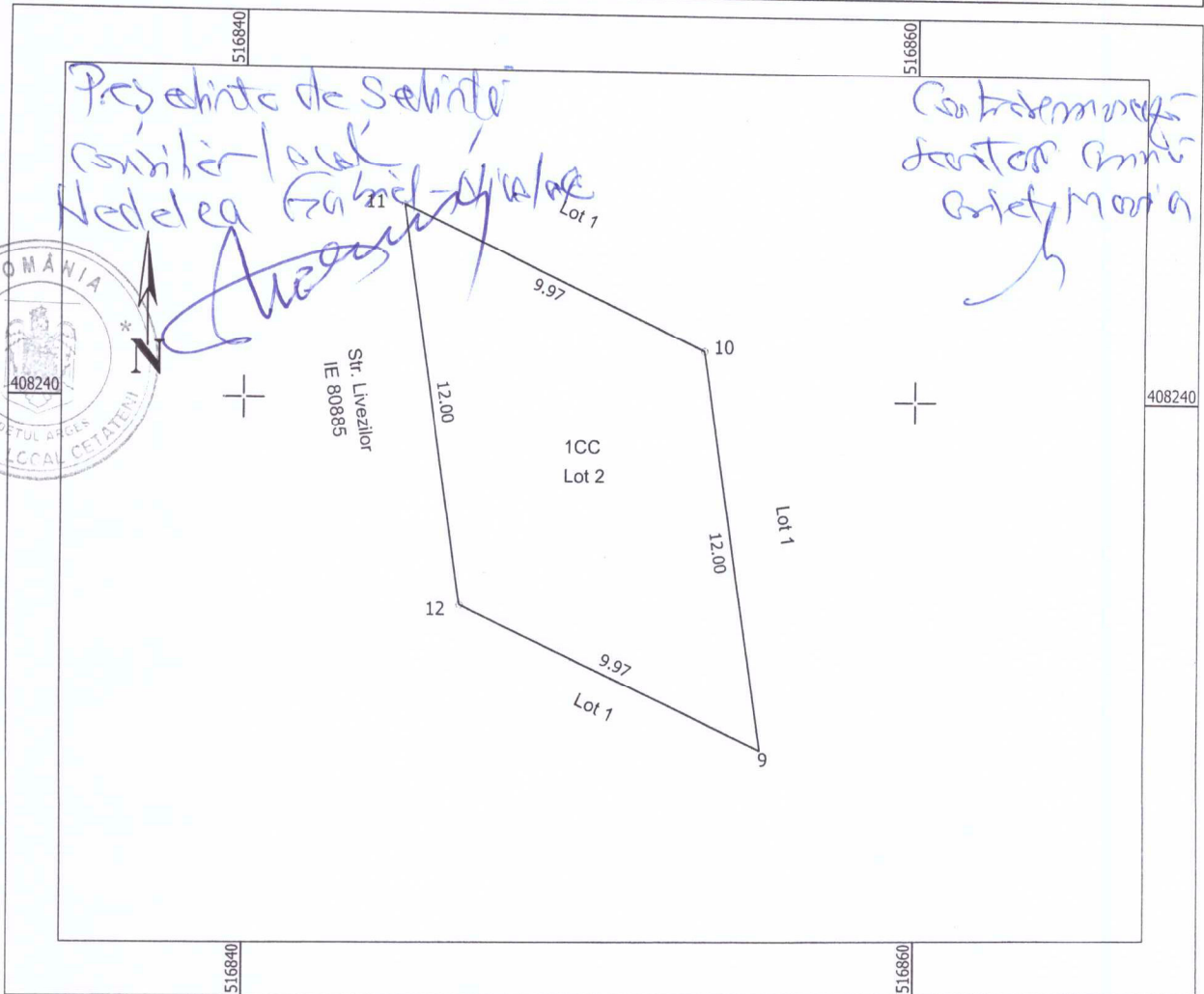
Suprafața totală măsurată a imobilului=	4116mp
Suprafața din act =	4116mp

Stampila BCPI
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	Intravilan
81520	100mp	Sat Laicai, pct. "Scoala Laicai, nr. 1"	
Cartea Funciară nr.		UAT	Cetateni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	100	
Total		100	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 100 mp
Suprafața din act = 100 mp

Executant: Geotopocad Concept SRL
Autorizație seria RO-B-J, nr. 1130
Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
Autorizație seria RO-AG-F, nr. 0997

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Ioana-Sorina
Dumitrescu
Data: 22.02.2022

Semnat digital de Ioana-Sorina Dumitrescu
Data: 2022.02.24 11:02:55 +02'00'

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Marius-Calin
Malancu

Digitally signed by
Marius-Calin Malancu
Date: 2022.03.01
11:59:54 +02'00'

Stampila BCPI
Data: