



HOTĂRÂREA nr 56 din 30.06.2021

Privind : aprobarea Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si a principalilor indicatori tehnico-economici, conform devizului general ,pentru obiectivul de investitie”Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges :str.Raului, str.Moraresti, str.Capitan Socol, str.Plaiul Radului ”

Consiliul local al Comunei Cetateni , județul Arges , intrunit in sedinta ordinara din data de 30.06.2021

Luand in dezbatere referatul de aprobare al primarului inregistrat

sub nr.4392 din 30.06.2021 ,prin care se propune : aprobarea Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si a principalilor indicatori tehnico-economici din devizul general , pentru obiectivul de investitie” Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges :str.Raului, str.Moraresti, str.Capitan Socol, str.Plaiul Radului”;

Avand in vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local ;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea numarul 52/2003 , privind transparenta decizionala in administratia publica , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luand in considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numarul 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile:

- art.129 , alin.(1) , alin.(2) , lit.b , alin.(4) , lit.d , alin.(14) , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.1 , alin.(2) , art.3 , alin.(1) , alin.(2) , alin.(3) , art.4 , alin.(1) , alin.(2) , alin.(3) , art.9 , anexa 1 , anexa 2 , anexa 5 , din Hotararea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor si proiectelor de investitii finantate din fonduri publice , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.42 , alin.(1) , lit e , din Legea nr.500/2002 , privind finantele publice , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.44 , alin.(1) , din Legea nr.273/2006 , privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Legii nr.50/1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.133 , alin.(2) , lit.a , art.134 , alin.(3) , lit.b , art.196, alin.(1) , lit.a , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 ,privind Codul administrativ ,cu mo*dicarile ulterioare ,adopta urmatoarea :

HOTARARE

Art.1. Se aproba Documentatia de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si principalii indicatori tehnico-economici , conform deviz general , pentru obiectivul de investitie” Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges :str.Raului,str.Moraresti,str.Capitan Socol,str.Plaiul Radului ” , conform anexa 1 , la prezenta hotarare .

Art.2. Primarul comunei va duce la indeplinire prezenta hotarare , iar secretarul general al comunei va comunica persoanelor interesate hotararea in termenele legale , dupa cum urmeaza : Institutiei Prefectului judetului Arges , primarului comunei , compartimentului contabilitate , compartimentului achizitii publice , compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului .

Nr consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri -, impotriva-

Presedinte de sedinta

Consilier local

Serboiu Ion



Contrasemneaza

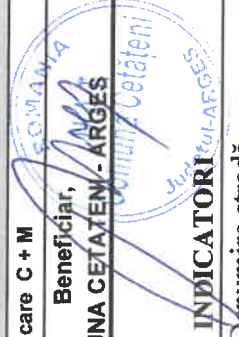
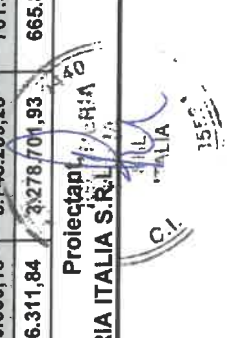
Secretar general comuna

Corlet Maria

ANEXA 1 LA HCL nr. /

ANEXA 1 LA HCL nr. /									
Euro (Curs BNR mai 2021)				= 4,9247		TVA		19%	
DEVIZ GENERAL									
„Modernizarea drumuri comunale și locale în comuna Cetateni, jud. Arges: str. Raului, str. Moraresti, str. Capitan Socol și str. Plaiul Radului”									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)			
1.	2.	lei	euro	lei	euro	lei	euro	6.	7.
		3.	4.	5.					
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	2.100,00	426,42	399,00	81,02	2.499,00	507,44	507,44	507,44
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	2.100,00	426,42	399,00	81,02	2.499,00	507,44	507,44	507,44
TOTAL CAPITOL 1		4.200,00	852,84	798,00	162,04	4.998,00	1.014,88	1.014,88	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilității Ților necesare obiectivului									
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0	158,00	158,00	
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	158,00	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46	362,46	
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare	46.500,00	9.442,20	7.220,00	1.466,08	53.720,00	10.908,28	10.908,28	
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	8.500,00	1.725,99	0,00	0,00	8.500,00	1.725,99	1.725,99	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	203,06	190,00	38,58	1.190,00	241,64	241,64	

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.500,00	7.208,56	6.745,00	1.369,63	42.245,00	8.578,19
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	2.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	26.200,00	5.320,12	2.128,00	432,11	28.328,00	5.752,23
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.200,00	2.274,25	2.128,00	432,11	13.328,00	2.706,36
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.700,00	1.360,49	1.273,00	258,49	7.973,00	1.618,98
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.500,00	913,76	855,00	173,61	5.355,00	1.087,38
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.045,87	0,00	0,00	15.000,00	3.045,87
TOTAL CAPITOL 3		81.700,00	15.371,49	9.918,00	2.013,93	85.618,00	17.543,42
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1.	Construcții și instalații	2.744.847,00	557.363,29	521.520,93	105.899,03	3.266.367,93	663.262,32
	Str. Raului	771.400,00	156.638,98	146.566,00	29.761,41	917.966,00	186.400,39
	Str. Moraresti	684.167,00	138.925,62	129.991,73	26.395,87	814.158,73	165.321,49
	Str. Capitan Socol	494.358,00	100.383,37	93.928,02	19.072,84	588.286,02	119.456,21
	Str. Plaiu Radului	794.922,00	161.415,31	151.035,18	30.668,91	945.957,18	192.084,22
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.744.847,00	557.363,29	521.520,93	105.899,03	3.266.367,93	663.262,32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	8.000,00	1.624,46	1.520,00	308,65	9.520,00	1.933,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.500,00	1.319,88	1.235,00	250,78	7.735,00	1.570,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	253.025,78	51.378,92	44.933,57	9.230,44	297.959,35	60.609,36
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - CNI 8%	220.443,76	44.762,88	41.884,31	8.504,95	262.328,07	53.267,83

5.2.2.	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.777,74	2.797,68	0,00	0,00	13.777,74	2.797,68
5.2.3.	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.755,55	559,54	0,00	106,31	2.755,55	665,85
5.2.4.	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.777,74	2.797,68	2.617,77	531,56	16.395,50	3.329,24
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.271,00	461,14	431,49	87,62	2.702,49	548,76
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2,5% din C+M)	68.900,00	13.990,70	13.091,00	2.658,23	81.991,00	16.648,93
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
	TOTAL CAPITOL 5	331.425,78	67.298,67	59.829,57	12.255,19	391.255,35	79.553,86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.162.172,78	640.886,30	592.066,50	120.330,18	3.748.239,28	761.374,49
	Din care C + M	2.755.547,00	559.536,01	523.154,93	106.311,84	3.278.701,93	665.847,85
Beneficiar, COMUNA CETATENI - ARGES 							
Proiectant INGEGNERIA ITALIA S.R.L. 							

Nr. crt.	Denumire stradă	Lungime
1	Str. Râului	876,95
2	Str. Morărești	777,78
3	Str. Căpitan Socol	562,00
4	Str. Plaiu Radului	903,69
		3120,42





HOTĂRÂREA nr 55 din 30.06.2021

Privind : aprobarea Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si a principalilor indicatori tehnico-economici, conform devizului general, pentru obiectivul de investitie "Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges, **strada Primaverii si Primaverii 1**"

Consiliul local al Comunei Cetateni , județul Arges , intrunit in sedinta ordinara din data de 30.06.2021 ,

Luand in dezbatere referatul de aprobare al primarului inregistrat

sub nr.4388/30.06.2021 , prin care se propune : aprobarea Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si a principalilor indicatori tehnico-economici din devizul general, pentru obiectivul de investitie " Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges, strada Primaverii si Primaverii 1";

Avand in vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local ;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea numarul 52/2003 , privind transparenta decizionala in administratia publica , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luand in considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numarul 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare ; In conformitate cu prevederile:

- art.129 , alin.(1) , alin.(2) , lit.b , alin.(4) , lit.d , alin.(14) , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.1 , alin.(2) , art.3 , alin.(1) , alin.(2) , alin.(3) , art.4 , alin.(1) , alin.(2) , alin.(3) , art.9 , anexa 1 , anexa 2 , anexa 5 , din Hotararea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor si proiectelor de investitii finantate din fonduri publice , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.42 , alin.(1) , lit e , din Legea nr.500/2002 , privind finantele publice , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.44 , alin.(1) , din Legea nr.273/2006 , privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Legii nr.50/1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.133 , alin.(2) , lit.a , art.134 , alin.(3) , lit.b , art.196, alin.(1) , lit.a , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 ,privind Codul administrativ ,cu mo*dificările ulterioare ,adopta urmatoarea :

HOTARARE

Art.1. Se aproba Documentatia de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si principalii indicatori tehnico economici ,conform devizului general ,pentru obiectivul de investitie” Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges, strada Primaverii si Primaverii 2.”, conform anexa 1, la prezenta hotarare .

Art.2. Primarul comunei va duce la indeplinire prezenta hotarare , iar secretarul general al comunei va comunica persoanelor interesate hotararea in termenele legale , dupa cum urmeaza : Institutiei Prefectului judetului Arges , primarului comunei , compartimentului contabilitate , compartimentului achizitii publice , compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului

Nr consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri -, impotriva-

Presedinte de sedinta

Consilier local

Serboiu Ion



Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria

ANEXA 1 LA HCL nr. 887/20.21

ANEXA 1 LA HCL nr. /									
Euro (Curs BNR mai 2021)			= 4,9247		TVA		19%		
DEVIZ GENERAL									
„Modernizarea drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, jud. Arges: str. Primaverii si str. Primaverii 1”									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)			
		lei	euro	lei	euro	lei	euro		
1.	2.	3.	4.	5.		6.		7.	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	1.900,00	385,81	361,00	73,30	2.261,00	459,11		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.900,00	385,81	361,00	73,30	2.261,00	459,11		
TOTAL CAPITOL 1		3.800,00	771,62	722,00	146,61	4.522,00	918,23		
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilită Ților necesare obiectivului									
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică									
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0	158,00		
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00		
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00		
3.2.	DocumentaȚii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.360,00	276,16	258,40	52,47	1.618,40	328,63		
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.	Proiectare	43.120,00	8.755,86	6.577,80	1.335,68	49.697,80	10.091,54		
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentaȚie de avizare a lucrărilor de intervenȚii și deviz	8.500,00	1.725,99	0,00	0,00	8.500,00	1.725,99		
3.5.4.	DocumentaȚiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizaȚiilor	1.000,00	203,06	190,00	38,58	1.190,00	241,64		

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	32.120,00	6.522,22	6.102,80	1.239,22	38.222,80	7.761,45
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	4.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	2.260,00	458,91	429,40	87,19	2.689,40	546,10
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.260,00	458,91	429,40	87,19	2.689,40	546,10
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	23.700,00	4.812,48	1.924,70	390,83	25.624,70	5.203,30
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.130,00	2.056,98	1.924,70	390,83	12.054,70	2.447,80
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.060,00	1.230,53	1.151,40	233,80	7.211,40	1.464,33
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.070,00	826,45	773,30	157,02	4.843,30	983,47
3.8.2.	Dirigenție de șantier	13.570,00	2.755,50	0,00	0,00	13.570,00	2.755,50
TOTAL CAPITOL 3		74.960,00	14.303,41	9.190,30	1.866,16	79.630,30	16.327,57
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1.	Construcții și instalații	2.483.558,00	504.306,46	471.876,02	95.818,23	2.955.434,02	600.124,68
	Str. Primaverii + Primaverii 1	2.483.558,00	504.306,46	471.876,02	95.818,23	2.955.434,02	600.124,68
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.483.558,00	504.306,46	471.876,02	95.818,23	2.955.434,02	600.124,68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	7.230,00	1.468,11	1.373,70	278,94	8.603,70	1.747,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.880,00	1.193,98	1.117,20	226,86	6.997,20	1.420,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.350,00	274,13	256,50	52,08	1.606,50	326,21
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	229.155,66	46.531,90	40.697,28	8.360,10	269.852,94	54.892,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - CNI 8%	199.459,04	40.501,76	37.897,22	7.695,34	237.356,26	48.197,10
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.466,19	2.531,36	0,00	0,00	12.466,19	2.531,36

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.493,24	506,27	0,00	96,19	2.493,24	602,46
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.466,19	2.531,36	2.368,58	480,96	14.834,77	3.012,32
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.271,00	461,14	431,49	87,62	2.702,49	548,76
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2,5% din C+M)	62.330,95	12.656,80	11.842,88	2.404,79	74.173,83	15.061,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
TOTAL CAPITOL 5		300.216,61	60.961,40	54.198,86	11.101,71	354.415,47	72.063,11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.862.534,61	580.342,89	535.987,18	108.932,71	3.394.001,79	689.433,59
Din care C + M		2.493.238,00	506.272,06	473.354,22	96.491,69	2.966.592,22	602.463,75
Beneficiar		COMUNA CETATENI - ARGES					
Proiectant,		INGEGNERIA ITALIA S.R.L.					

Nr. crt.	Denumire stradă	Lungime
1	Str. Primăverii și Primăverii I	2823,43
		2823,43





HOTARAREA nr 54 din 30.06.2021

Privind : aprobarea Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investitie "Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Argeș: str.Povernei, str.Soarelui, str.Narciselor si Narciselor 2, str.Teilor .str Calinesti"

Consiliul local al Comunei Cetateni , județul Argeș , intrunit in sedinta ordinara din data de 30.06.2021

Luand in dezbatere referatul de aprobare al primarului inregistrat sub nr.4386/30.06.2021 ,prin care se propune : aprobarea Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici ,pentru obiectivul de investitie " Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Argeș: str.Povernei, str.Soarelui, str.Narciselor si Narciselor 2, str.Teilor .str Calinesti";

Avand in vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local ;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea numarul 52/2003 , privind transparenta decizionala in administratia publica , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luand in considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numarul 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile:

- art.129 , alin.(1) , alin.(2) , lit.b , alin.(4) , lit.d , alin.(14) , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.1 , alin.(2) , art.3 , alin.(1) , alin.(2) , alin.(3) , art.4 , alin.(1) , alin.(2) , alin.(3) , art.9 , anexa 1 , anexa 2 , anexa 5 , din Hotararea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor si proiectelor de investitii finantate din fonduri publice , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.42 , alin.(1) , lit e , din Legea nr.500/2002 , privind finantele publice , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.44 , alin.(1) , din Legea nr.273/2006 , privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.17 , din Ordinul nr.839/2009 , privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.133 , alin.(2) , lit.a , art.134 , alin.(3) , lit.b , art.196 , alin.(1) , lit.a , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile ulterioare , adopta urmatoarea :

HOTARARE

Art.1. Se aproba Documentatia de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si indicatorii tehnico-economici din devizul general, pentru obiectivul de investitie” Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges: str.Povernei, str.Soarelui, str.Narciselor si Narciselor 2, str.Teilor .str Calinesti”, conform anexa 1, la prezenta hotarare .

Art.2. Primarul comunei va duce la indeplinire prezenta hotarare , iar secretarul general al comunei va comunica persoanelor interesate hotararea in termenele legale , dupa cum urmeaza : Institutiei Prefectului judetului Arges , primarului comunei , compartimentului contabilitate , compartimentului achizitii publice , compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului .

Nr consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri -, impotriva-

Presedinte de sedinta

Consilier local

Serboiu Ion



Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria

Detex-A recu/2021

ANEXA 1 LA HCL nr. /											
		Euro (Curs BNR mai 2021)		=		4,9247		TVA		19%	
DEVIZ GENERAL											
„Modernizarea drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, jud. Arges: str. Povernei, str. Soarelui, str. Narciselor, str. Narciselor 2, str. Tellor si str. Calinesti”											
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)					
1.	2.	lei	euro	lei	euro	lei	euro	6.	7.		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	1.720 00	349,26	326,80	66,36	2.046,80	415,62	2.046,80	415,62		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.720,00	349,26	326,80	66,36	2.046,80	415,62	2.046,80	415,62		
TOTAL CAPITOL 1		3.440,00	698,52	653,60	132,72	4.093,60	831,24	4.093,60	831,24		
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitãi ților necesare obiectivului											
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000		
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică											
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0	158,00	0	0,00		
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00		
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	0,00	158,00		
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.231 00	249,96	233,89	47,49	1.464,89	297,46	1.464,89	297,46		
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.	Proiectare	36.200,00	7 350,70	5.263,00	1.068,69	41.463,00	8.419,40	41.463,00	8.419,40		
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	8.500,00	1.725,99	0,00	0,00	8.500,00	1.725,99	8.500,00	1.725,99		
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	203,06	190,00	38,58	1.190,00	241,64	1.190,00	241,64		

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.200,00	5.117,06	4.788,00	972,24	29.988,00	6.089,30
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	4.091,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	2.046,00	415,46	388,74	78,94	2.434,74	494,39
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.046,00	415,46	388,74	78,94	2.434,74	494,39
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	22.050,00	4.477,43	1.985,50	403,17	24.035,50	4.880,60
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.450,00	2.121,96	1.985,50	403,17	12.435,50	2.525,13
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.485,00	1.113,77	1.042,15	211,62	6.527,15	1.325,39
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.965,00	1.008,18	943,35	191,55	5.908,35	1.199,74
3.8.2.	Dirigenție de șantier	11.600,00	2.355,47	0,00	0,00	11.600,00	2.355,47
TOTAL CAPITOL 3		65.618,00	12.493,55	7.871,13	1.598,30	69.398,13	14.249,85
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1.	Construcții și instalații	2.002.703,00	406.664,97	380.513,57	77.266,35	2.383.216,57	483.931,32
	Str. Povernei	493.878,00	100.285,91	93.836,82	19.054,32	587.714,82	119.340,23
	Str. Soarelui	662.338,00	134.493,07	125.844,22	25.553,68	788.182,22	160.046,75
	Str. Narciselor și Narciselor 2	394.902,00	80.188,03	75.031,38	15.235,73	469.933,38	95.423,76
	Str. Teilor	166.971,00	33.904,81	31.724,49	6.441,91	198.695,49	40.346,72
	Str. Calinesti	284.614,00	57.793,17	54.076,66	10.980,70	338.690,66	68.773,87
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.002.703,00	406.664,97	380.513,57	77.266,35	2.383.216,57	483.931,32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	5.967,00	1.211,65	1.133,73	230,21	7.100,73	1.441,86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.817,00	978,13	915,23	185,84	5.732,23	1.163,98
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1.150,00	233,52	218,50	44,37	1.368,50	277,88
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	185.052,36	37.576,37	32.867,45	6.751,59	217.919,81	44.327,96

5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - CNI 8%	160.876,80	32.667,33	30.566,59	6.206,79	191.443,39	38.874,12
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.054,80	2.041,71	0,00	0,00	10.054,80	2.041,71
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.010,96	408,34	0,00	77,58	2.010,96	485,93
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.054,80	2.041,71	1.910,41	387,92	11.965,21	2.429,63
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.055,00	417,28	390,45	79,28	2.445,45	496,57
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2,5% din C+M)	50.274,00	10.208,54	9.552,06	1.939,62	59.826,06	12.148,16
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
TOTAL CAPITOL 5		242.793,36	49.301,15	43.838,24	8.979,29	286.631,60	58.280,44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.314.554,36	469.158,19	432.876,54	87.976,65	2.743.339,90	557.292,85
Din care C + M		2.010.960,00	408.341,62	381.755,60	77.584,91	2.392.715,60	485.326,53
Beneficiar,		INGEGNERIA ITALIA SRL					
COMUNA CETĂTENI, ARGES							

INDICATORI		Lungime
Nr. crt.	Denumire stradă	
1	Str. Povernei	620,44
2	Str. Soarelui	832,07
3	Str. Narciselor și Narciselor 2	496,10
4	Str. Teilor	209,76
5	Str. Călinești	357,55
		2515,92





HOTĂRĂREA NR 53 din 30.06.2021

Privind : aprobarea Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges: str Livezilor si Livezilor 2, str Crinului, str Magurii, str Sperantei, str Vadu Lin si str.Tudor Vladimirescu."

Consiliul local al Comunei Cetateni , județul Arges , intrunit in sedinta ordinara din data de 30.06.2021

Luand in dezbatere referatul de aprobare al primarului inregistrat sub nr.4383 din 30.06.2021 , prin care se propune : aprobarea Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si a principalilor indicatori tehnico-economici, conform devizului general , pentru obiectivul de investitie "Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges: str Livezilor si Livezilor 2, str Crinului, str Magurii, str Sperantei, str Vadu Lin si str.Tudor Vladimirescu.";

Avand in vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local ;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea numarul 52/2003 , privind transparenta decizionala in administratia publica , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luand in considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numarul 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile:

- art.129 , alin.(1) , alin.(2) , lit.b , alin.(4) , lit.d , alin.(14) , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.1 , alin.(2) , art.3 , alin.(1) , alin.(2) , alin.(3) , art.4 , alin.(1) , alin.(2) , alin.(3) , art.9 , anexa 1 , anexa 2 , anexa 5 , din Hotararea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor si proiectelor de investitii finantate din fonduri publice , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.42 , alin.(1) , lit e , din Legea nr.500/2002 , privind finantele publice , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.44 , alin.(1) , din Legea nr.273/2006 , privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.17 , din Ordinul nr.839/2009 , privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.133 , alin.(2) , lit.a , art.134 , alin.(3) , lit.b , art.196, alin.(1) , lit.a , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu mo*dificarile ulterioare , adopta urmatoarea :

HOTARARE

Art.1. Se aproba Documentatia de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si principalii indicatori tehnico-economici , conform devizului general , pentru obiectivul de investitie” Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges:str Livezilor si Livezilor 2, str Crinului, str Magurii, str Sperantei,str Vadu Lin si str.Tudor Vladimirescu” , conform **anexa 1** , la prezenta hotarare .

Art.2. Primarul comunei va duce la indeplinire prezenta hotarare , iar secretarul general al comunei va comunica persoanelor interesate hotararea in termenele legale , dupa cum urmeaza : Institutiei Prefectului judetului Arges , primarului comunei , compartimentului contabilitate , compartimentului achizitii publice , compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului .

Nr consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri -, impotriva-

Presedinte de sedinta

Consilier local

Serboiu Ion



Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria

ANEXA 4 URS/1021

ANEXA 1 LA HCL nr./.....		Euro (Curs BNR mai 2021)		=		4,9247				TVA		19%	
DEVIZ GENERAL													
„Modernizarea drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, jud. Arges: str. Livezilor, str. Livezilor 2, str. Crinului, str. Magurii, str. Sperantei, str. Vadu Lin si str. Tudor Vladimirescu”													
Nr. crt.		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)					
				lei		euro		lei		euro			
1.		2.		3.		4.		5.		6.		7.	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1.		Obtinerea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.2.		Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.3.		Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala		1.337,00		271,49		254,03		51,58		1.591,03	
1.4.		Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		1.337,00		271,49		254,03		51,58		1.591,03	
		TOTAL CAPITOL 1		2.674,00		542,98		508,06		103,17		3.182,06	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1.		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		TOTAL CAPITOL 2		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica													
3.1.		Studii		0,00		0,00		0,00		0,00		0	
3.1.1.		Studii de teren		0,00		0,00		0,00		0,00		0	
3.1.2.		Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.1.3.		Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.2.		Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		957,00		194,33		181,83		36,92		1.138,83	
3.3.		Expertizare tehnica		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.4.		Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladiriilor		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.5.		Proiectare		35.100,00		7.127,34		5.054,00		1.026,26		40.154,00	
3.5.1.		Tema de protectare		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.5.2.		Studiu de fezabilitate		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.5.3.		Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz		8.500,00		1.725,99		0,00		0,00		8.500,00	
3.5.4.		Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		1.000,00		203,06		190,00		38,58		1.190,00	

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.100,00	4.893,70	4.579,00	929,80	28.679,00	5.823,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	4.091,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	1.590,00	322,86	302,10	61,34	1.892,10	384,21
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.590,00	322,86	302,10	61,34	1.892,10	384,21
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	17.250,00	3.502,75	1.550,40	314,82	18.800,40	3.817,57
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.160,00	1.656,95	1.550,40	314,82	9.710,40	1.971,77
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.300,00	873,15	817,00	165,90	5.117,00	1.039,05
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.860,00	783,80	733,40	148,92	4.593,40	932,73
3.8.2.	Dirigenție de șantier	9.090,00	1.845,80	0,00	0,00	9.090,00	1.845,80
TOTAL CAPITOL 3		58.988,00	11.147,28	7.088,33	1.439,34	61.985,33	12.744,62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1.	Construcții și instalații	1.971.054,00	400.238,39	374.500,26	76.045,29	2.345.554,26	476.283,68
	Str. Livezilor și Str. Livezilor 1	904.612,00	183.688,75	171.876,28	34.900,86	1.076.488,28	218.589,62
	Str. Crinului	210.052,00	42.652,75	39.909,88	8.104,02	249.961,88	50.756,77
	Str. Magurii	166.470,00	33.803,07	31.629,30	6.422,58	198.099,30	40.225,66
	Str. Sperantei	456.171,00	92.629,20	86.672,49	17.599,55	542.843,49	110.228,74
	Str. Vadu Lin	170.394,00	34.599,87	32.374,86	6.573,98	202.768,86	41.173,85
	Str. Tudor Vladimirescu	63.355,00	12.864,74	12.037,45	2.444,30	75.392,45	15.309,04
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.971.054,00	400.238,39	374.500,26	76.045,29	2.345.554,26	476.283,68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	4.700,00	954,37	893,00	181,33	5.593,00	1.135,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.750,00	761,47	712,50	144,68	4.462,50	906,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	950,00	192,91	180,50	36,65	1.130,50	229,56

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	182.005,50	36.957,68	32.326,72	6.640,49	214.332,22	43.598,18
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare - CNI 8%	158.198,24	32.123,43	30.057,67	6.103,45	188.255,91	38.226,88
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.887,39	2.007,71	0,00	0,00	9.887,39	2.007,71
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.977,48	401,54	0,00	76,29	1.977,48	477,84
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.887,39	2.007,71	1.878,60	381,47	11.765,99	2.389,18
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.055,00	417,28	390,45	79,28	2.445,45	496,57
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2,5% din C+M)	49.436,95	10.038,57	9.393,02	1.907,33	58.829,97	11.945,90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
	TOTAL CAPITOL 5	237.642,45	48.255,21	42.897,74	8.787,02	280.540,19	57.042,24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.270.358,45	460.183,86	424.994,39	86.374,83	2.691.261,84	546.716,69
	Din care C + M	1.977.478,00	401.542,84	375.466,79	76.293,14	2.357.944,79	477.835,97
Beneficiar, INGENIERIA ITALIA S.R.L.							

INDICATORI		Lungime
Nr. crt.	Denumire strada	
1	Str. Livezilor și Livezilor 2	1136,43
2	Str. Crinului	263,88
3	Str. Măguri	209,13
4	Str. Speranței	573,07
5	Str. Vadu Lin	214,06
6	Str. Tudor Vladimirescu	79,59
		2476,16





HOTARAREA NR 52/30.06.2021

Privind : aprobarea Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si a principalilor indicatori tehnico-economici conform devizului general ,pentru obiectivul de investitie”Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges: str.Alunis, str Castanilor, str Calea Regala, str.Varful Odaii, str Muscelului, str Dealului, str Raului 2 ”

Consiliul local al Comunei Cetateni , județul Argeș , intrunit in sedinta ordinara m data de 30.06.2021

Luand in dezbatere referatul de aprobare al primarului inregistrat sub nr.4380/30.06.2021 , prin care se propune : aprobarea Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si a principalilor indicatori tehnico-economici , conform devizului general ,pentru obiectivul de investitie” Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges: str.Alunis, str Castanilor, str Calea Regala, str.Varful Odaii, str Muscelului, str Dealului, str Raului 2 ”;

Avand in vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale Consiliului Local ;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea numarul 52/2003 , privind transparenta decizionala in administratia publica , cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numarul 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile:

- art.129 , alin.(1) , alin.(2) , lit.b , alin.(4) , lit.d , alin.(14) , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.1 , alin.(2) , art.3 , alin.(1) , alin.(2) , alin.(3) , art.4 , alin.(1) , alin.(2) , alin.(3) , art.9 , anexa 1 , anexa 2 , anexa 5 , din Hotararea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor si proiectelor de investitii finantate din fonduri publice , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.42 , alin.(1) , lit e , din Legea nr.500/2002 , privind finantele publice , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.44 , alin.(1) , din Legea nr.273/2006 , privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.17 , din Ordinul nr.839/2009 , privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.133 , alin.(2) , lit.a , art.134 , alin.(3) , lit.b , art.196, alin.(1) , lit.a , din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile ulterioare , adopta urmatoarea

HOTARARE

Art.1. Se aproba Documentatia de avizare pentru Lucrari de Interventie (D.A.L.I.) si principalii indicatori tehnico-economici ,conform devizului general pentru obiectivul de investitie” Modernizare drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, judetul Arges: str.Alunis, str Castanilor, str Calea Regala, str.Varful Odaii, str Muscelului, str Dealului, str Raului 2” , conform anexa 1 , la prezenta hotarare .

Art.2. Primarul comunei va duce la indeplinire prezenta hotarare , iar secretarul general al comunei va comunica persoanelor interesate hotararea in termenele legale , dupa cum urmeaza : Institutiei Prefectului judetului Arges , primarului comunei , compartimentului contabilitate , compartimentului achizitii publice , compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului

Nr consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri -, impotriva-

Presedinte de sedinta

Consilier local

Serboiu Ion



Contrasemneaza

Secretar general comuna

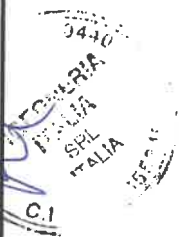
Corlet Maria

ANEXA DE LA HCL 52/2021

ANEXA 1 LA HCL nr.d/.....		Euro (Curs BNR mai 2021)		=		4.9247				TVA		19%	
DEVIZ GENERAL													
„Modernizarea drumuri comunale si locale in comuna Cetateni, jud. Arges: str. Alunis, str. Castanilor, str. Calea Regala, str. Varful Odail, str. Muscelului, str. Dealului si str. Raului 2”													
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli			Valoare (fără TVA)		TVA			Valoare (inclusiv TVA)				
				lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.							
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	1.337,00	271,49	254,03	51,58	1.591,03	323,07						
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.337,00	271,49	254,03	51,58	1.591,03	323,07						
TOTAL CAPITOL 1		2.674,00	542,98	508,06	103,17	3.182,06	646,14						
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului													
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	158,00		
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00		
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00		
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	957,00	194,33	181,83	36,92	1.138,83	231,25						
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.	Proiectare	43.000,00	8.731,50	6.555,00	1.331,05	49.555,00	10.062,54						
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	8.500,00	1.725,99	0,00	0,00	8.500,00	1.725,99						
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	203,06	190,00	38,58	1.190,00	241,64						

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	32.000,00	6.497,86	6.080,00	1.234,59	38.080,00	7.732,45
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	2.180,00	442,67	414,20	84,11	2.594,20	526,77
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.180,00	442,67	414,20	84,11	2.594,20	526,77
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	23.440,00	4.759,68	1.888,60	383,50	25.328,60	5.143,18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.940,00	2.018,40	1.888,60	383,50	11.828,60	2.401,89
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.890,00	1.196,01	1.119,10	227,24	7.009,10	1.423,25
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.050,00	822,39	769,50	156,25	4.819,50	978,64
3.8.2.	Dirigenție de șantier	13.500,00	2.741,28	0,00	0,00	13.500,00	2.741,28
TOTAL CAPITOL 3		74.077,00	14.128,17	9.039,63	1.835,57	78.616,63	16.121,74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1.	Construcții și instalații	2.232.096,00	453.245,07	424.098,24	75.507,82	2.656.194,24	472.917,41
	Str. Alunis	254.302,00	51.638,07	48.317,38	9.811,23	302.619,38	61.449,30
	Str. Castanilor	267.802,00	54.379,35	50.882,38	10.332,08	318.684,38	64.711,43
	Str. Calea Regala	508.381,00	103.230,86	96.592,39	19.613,86	604.973,39	122.844,72
	Str. Varful Odaii	236.392,00	48.001,30	44.914,48	9.120,25	281.306,48	57.121,55
	Str. Muscelului	293.800,00	59.658,46	55.822,00	11.335,11	349.622,00	70.993,56
	Str. Dealului	396.446,00	80.501,55	75.324,74	15.295,30	471.770,74	95.796,85
	Str. Raului 2	274.973,00	55.835,48	52.244,87		327.217,87	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.232.096,00	453.245,07	424.098,24	75.507,82	2.656.194,24	472.917,41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	4.700,00	954,37	893,00	181,33	5.593,00	1.135,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.750,00	761,47	712,50	144,68	4.462,50	906,15

5.1.2	Cheltuieli conexa organizării şantierului	950,00	192,91	180,50	36,65	1.130,50	229,56
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	205.760,32	41.781,29	36.542,55	7.506,62	242.302,87	49.287,91
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare - CNI 8%	179.081,60	36.363,96	34.025,50	6.909,15	213.107,10	43.273,11
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	11.192,60	2.272,75	0,00	0,00	11.192,60	2.272,75
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.238,52	454,55	0,00	86,36	2.238,52	540,91
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.192,60	2.272,75	2.126,59	431,82	13.319,19	2.704,57
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2.055,00	417,28	390,45	79,28	2.445,45	496,57
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (2,5% din C+M)	55.963,00	11.363,74	10.632,97	2.159,11	66.595,97	13.522,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.500,00	304,59	285,00	57,87	1.785,00	362,46
TOTAL CAPITOL 5		267.923,32	54.403,99	48.353,52	9.904,94	316.276,84	64.308,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.576.770,32	522.320,21	481.999,45	87.351,49	3.054.269,77	553.994,22
Din care C + M		2.238.520,00	454.549,52	425.064,77	86.364,41	2.663.584,77	540.913,92
Beneficiar,		Proiectant					
COMUNA CETATENI - ARGES		INGEGNERIA ITALIA S.R.L					



Nr. crt.	Denumire stradă	Lungime (m)
1	Str. Aluniş	319,47
2	Str. Castanilor	336,43
3	Str. Calea Regală	638,66
4	Str. Văful Odăii	296,97
5	Str. Muscelului	369,09
6	Str. Dealului	498,04
7	Str. Râului 2	345,40
		2804,06





ROMANIA
Județul Arges
Cod fiscal 4122434



www.primariecetateni.ro
Tel/fax 0248544005/0248544090
email: consctateni@gmail.com

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATENI

HOTARAREA nr.51 din 30.06.2021

Privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat pentru spatiul din incinta cladirii administrative Sediul " Primaria Veche", in vederea desfasurarii activitatii Obstei mosnenilor "Pleasa Popii si Coltii Chiliilor"

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare nr.4315 din 28.06.2021 si referatul de aprobare al Primarului Comunei Cetateni nr 4316 din 28.06.2021 in calitatea sa de inititor al proiectului;

-raportul de specialitate inregistrat sub nr.4317 din 28.06.2021

- avizul consultativ favorabil al comisiilor de specialitate nr 1 si nr 3 ale Consiliului Local al Comunei Cetateni;

Cererea nr.4308 din 28.06.2021 ,privind atribuirea in folosinta gratuita a unui spatiu din incinta cladirii administrative "Primaria Veche" din comuna Cetateni ,strada Negru-Voda, nr 92, in vederea desfasurarii activitatii Obstei mosnenilor"Pleasa Popii si Coltii Chiliilor".

In conformitate cu prevederile :

- art 15 alin(2),art 120 alin(1) si art 121 alin(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

-art 10 paragraf 3 din Carta Europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15.10.1985, ratificata prin Legea 199/1997;

-art 7 alin(2) din Legea nr 287/2009 privin Codul Civil, republicat,cu modificari si completari ulterioare;

-art 4 lit b din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificari si completari ulterioare;

-art 5 lit j, art 84 alin(1) si (3) , art 108 lit d,art 129 alin (2)lit c, alin(6) lit a , alin(7) lit c,art.297 alin.(1)lit. d) si art.349-art 353 din O.G.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificari si completari ulterioare ,

-art.858-865 si art.874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ;

In baza art.139 alin(1), alin.(3) lit.g) si art 196 alin (1)lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Cetateni,Judetul Arges,adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1 Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a spatiului din incinta cladirii administrative " Primaria Veche" din comuna Cetateni ,strada Negru Voda, nr.92, pe **durata determinata, de 3(trei) ani** ,in vederea desfasurarii activitatii Obstei mosnenilor"Pleasa Popii si Coltii Chiliilor".

Datele de identificare a bunului : Imobil (cladire) identificat prin nr.cad./CF431

,situat in Cetateni, strada Negru-Voda ,nr.92, spatiu compus dintr-o incapere in suprafata utila de 14,7 mp;

Valoarea de inventar a imobilului 28.800 lei

Destinatia bunului: spatiu destinat desfasurarii sedintelor periodice ale Obstei mosnenilor"Pleasa Popii si Coltii Chiliilor"

Durata pentru care se acorda folosinta gratuita : determinata de 3(trei)ani;

Termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului :1 zi de la data incheierii contractului de comodat;

Obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara:

-Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

sa prezinte anual autoritatii publice locale rapoarte privind activitatea de sanatate publica desfasurata ,gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;

-Sa permita accesul autoritatii publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

-Sa nu modifice bunul,in parte ori in integralitatea lui;

-La incetarea folosintei gratuite ,sa restituie bunul in starea in care l-a primit,in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini;

-Folosinta dobandita nu poate fi transmisa ,nici oneros nici cu titlu gratuit ,unei alte persoane;

Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatea publica locala cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica ,precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului;

Entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului,potrivit destinatiei sale: Obstea mosnenilor”Pleasa Popii si ColtiiChiliilor”;

Degradarea elementelor constructive, din folosinta necorespunzatoare a acestora duce la rezilierea contractului;

Nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile;

Eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila.Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta ;

Art.2 Se imputerniceste Primarul Comunei Cetateni sa semneze in numele Comunei Cetateni Contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.3 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza primarul comunei Cetateni, prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Cetateni.

Art.4 Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate ,si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

Nr consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 6, abtineri 5

Presedinte de sedinta

Consilier local

Serboiu Ion



Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria



COMUNA CETĂTENI

Județul Arges

Cod fiscal 4122434

www.primarietateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: consctateni@gmail.com

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETĂTENI



HOTARAREA nr 50 din 30.06.2021

Privind: aprobare promovare actiune avand ca obiect revendicare teren de sub constructie Cooperativa CONSUMCOOP Campulung , situate in centrul comunei Cetateni si stabilirea regimului juridic privind demolare/preluare constructie de catre u.a.t. comuna Cetateni

Consiliul Local al Comunei Cetateni, intrunit in sedinta ordinara la data de 30.06.2021

Analizand :

- referatul de aprobare nr.4292 din 25.06.2021 al Primarului Comunei Cetateni, in calitate de initiator;
- raport de specialitate inregistrat la nr 4293 din 25.06.2021 ;
- avizul consultative favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cetateni;

Avand in vedere prevederile:

- art 15 alin(2), art 120 alin(1) si art 121 alin(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art 10 paragraf 3 din Carta Europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15.10.1985, ratificata prin Legea 199/1997;
- art 7 alin(2) din Legea nr 287/2009 privin Codul Civil, republicat, cu modificari si completari ulterioare;
- art 4 lit b din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- art.888 Cod Civil, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu completarile si modificarile ulterioare si ale art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata , cu completarile si modificarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.106 alin.(3), art.129 alin.(1) ,alin.(2) lit.c); art.139 alin.(3) lit.g, art.154 alin.(1), alin.(2) si art.196 alin.(1) lit.a si art.243 alin(1) lit.a din OUG57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1. Se aproba promovarea actiunii avand ca obiect revendicare teren de sub constructie Cooperativa CONSUMCOOP Campulung, in suprafata de 1010 m.p., conform CF 80987 , situat in centrul comunei Cetateni si stabilirea regimului juridic privind demolare/preluare constructie de catre u.a.t. comuna Cetateni.

Art.2 Se imputerniceste domnul primar Minciuna Ion Mugurel sa reprezinte in Instanta Comuna Cetateni si Consiliul Local ;

Art.3. Primarul Comunei Cetateni, prin aparatul de specialitate , va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Nr consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri -, impotriva-

Presedinte de sedinta

Consilier local

Serboiu Ion



Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria



ROMANIA
Județul Arges
Cod fiscal 4122434

www.primariecetateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: consctateni@gmail.com

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATENI



HOTARAREA nr 49 din 30.06.2021

Privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat pentru spatiul din incinta cladirii administrative Sediul " Primaria Veche", in vederea desfasurarii activitatii postale

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare nr.4263 din 24.06.2021 si referatul de aprobare al Primarului Comunei Cetateni nr 4264 in calitatea sa de inititor al proiectului;

-raportul de specialitate inregistrat sub nr.4265 din 24.06.2021;

- avizul consultativ favorabil al comisiilor de specialitate nr 1 si nr 3 ale Consiliului Local al Comunei tateni;

Cererea nr.4262 din 24.06.2021 ,privind atribuirea in folosinta gratuita a unui spatiu din incinta cladirii administrative "Primaria Veche" din comuna Cetateni ,strada Negru-Voda, nr 92, in vederea desfasurarii activitatii postale.

In conformitate cu prevederile:

- art 15 alin(2), art 120 alin(1) si art 121 alin(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

-art 10 paragraf 3 din Carta Europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15.10.1985, ratificata prin Legea 199/1997;

-art 7 alin(2) din Legea nr 287/2009 privin Codul Civil, republicat, cu modificari si completari ulterioare;

-art 4 lit b din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- art 5 lit j, art 84 alin(1) si (3) , art 108 lit d, art 129 alin (2) lit c, alin(6) lit a , alin(7) lit c, art.297 alin.(1) lit. d) si art.349-art 353 din O.G.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificari si completari ulterioare ,

-art.858-865 si art.874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicata

In baza art.139 alin(1), alin.(3) lit.g) si art 196 alin (1) lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Cetateni, Judetul Arges, adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1 Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a spatiului din incinta cladirii administrative " Primaria Veche" din comuna Cetateni ,strada Negru Voda, nr.92, pe **durata determinata, de 3(trei) ani** , in vederea desfasurarii activitatii postale.

Datele de identificare a bunului : Imobil (cladire) identificat prin nr.cad./CF431

, situat in Cetateni, strada Negru-Voda ,nr.92, spatiu compus din doua incaperi in suprafata utila de 26,8 mp;

Valoarea de inventar a imobilului 28.800 lei Destinatia bunului: spatiu destinat activitatilor postale

Durata pentru care se acorda folosinta gratuita : determinata de 3(trei) ani;

Termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului :1 zi de la data incheierii contractului de comodat;

Obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara:

-Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

-Sa prezinte anual autoritatii publice locale rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata ,gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;

- Sa permita accesul autoritatii publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - Sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
 - La incetarea folosintei gratuite ,sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini;
 - Folosinta dobandita nu poate fi transmisa ,nici oneros nici cu titlu gratuit ,unei alte persoane;
- Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatea publica locala cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica ,precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului;

Entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale: Compania Nationala Posta Romana SA;

Degradarea elementelor constructive, din folosinta necorespunzatoare a acestora duce la rezilierea contractului;

Nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile;

Eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta ;

Art.2 Se imputerniceste Primarul Comunei Cetateni sa semneze in numele Comunei Cetateni Contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.3 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza primarul comunei Cetateni, prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei munei Cetateni.

Art.4 Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate ,si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

Nr consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 6, abtineri 5

Presedinte de sedinta

Consilier local

Serboiu Ion



Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria



HOTARAREA Nr 48 din 30.06.2021

Privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat pentru spatiul din incinta cladirii administrative Sediul " Local Posta Veche", in vederea organizarii si administrarii "Asociatiei Fotbal Club Sportiv Cetateni "

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare nr.4093/14.06.2021 si referatul de aprobare al Primarului Comunei Cetateni , nr4094 /14.06.2021 , in calitatea sa de inititor al proiectului;

-raportul de specialitate al viceprimarului, inregistrat sub nr4095/14.06.2021

- avizul consultativ favorabil al comisiilor de specialitate nr 1 si nr 3 ale Consiliului Local al Comunei Cetateni;

Cererea nr.4060 din 11.06.2021 a "Asociatiei Fotbal Club Sportiv Cetateni

" prin presedinte dl .Butoi Aurel privind atribuirea in folosinta gratuita a unui spatiu din incinta cladirii administrative "Sediul Posta Veche" din comuna Cetateni ,strada Negru-Voda, nr 119, in vederea organizarii si administrarii " Asociatiei Fotbal Club Sportiv Cetateni ";

In conformitate cu prevederile:

- art 15 alin(2),art 120 alin(1) si art 121 alin(1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;

-art 10 paragraf 3 din Carta Europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15.10.19 ratificata prin Legea 199/1997;

-art 7 alin(2) din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificari si completari ulterioare;

-art 4 lit b din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificari si completari ulterioare

- art.297 alin.(1)lit. d) si art.349 din O.G.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificari si completari ulterioare ,

-art.858-865 si art.874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ,

-art.1 si art.49 alin.(1) lit.a) din O.G nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii;

In baza art.129 alin.(6) lit.a),art.139 alin(1) si alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind

Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Cetateni, Județul Argeș, adopta prezenta

Art.1 Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a spatiului din incinta
 „cladirii administrative ” Sediul Posta Veche” din comuna Cetateni ,strada Negru Voda,
 nr.119,pe **durata determinata, de 5(cinci) ani** ,in vederea organizarii si administrarii "Asociatiei Fotbal
 Club Sportiv Cetateni ":

Datele de identificare a bunului : Imobil (cladire) identificat prin nr.cad./CF80986
 ,situat in Cetateni, strada Negru-Voda,nr.119, spatiu compus dintr-o incapere in suprafata
 utila de 20,21 mp;

Valoarea de inventar a imobilului :338162,17 lei Destinatia bunului: spatiu destinat organizarii
 si administrarii "Asociatiei Fotbal Club Sportiv Cetateni ":

Durata pentru care se acorda folosinta gratuita : determinata de **5(cinci)ani**;

Termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului : data incheierii contractului
 de comodat;

Obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara:

- Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;
- Sa prezinte anual autoritatii publice locale rapoarte privind activitatea de utilitate
 publica desfasurata ,gradul de implementare la nivelul colectivitatii,precum si prognoze
 si strategii pentru perioada urmatoare;
- Sa permita accesul autoritatii publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- Sa nu modifice bunul,in parte ori in integralitatea lui;
- La incetarea folosintei gratuite ,sa restituie bunul in starea in care l-a primit,in afara
 de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini;
- Folosinta dobandita nu poate fi transmisa ,nici oneros nici cu titlu gratuit ,unei alte persoane;

Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatea publica locala
 cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica ,precum si la existenta
 unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului;

Entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului,potrivit destinatiei sale

:Asociatia Fotbal Club Sportiv Cetateni ;

Degradarea elementelor constructive, din folosinta necorespunzatoare a acestora
 ,duce la rezilierea contractului;

-Nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatatar duce la rezilierea contractului
 in termen de 15zile;

- Eventualele litigii ce pot interveni între parti se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu este posibil, soluționarea se va face prin instanță de judecată competentă ;

Art.2 Se împuternicește Primarul Comunei Cetateni să semneze în numele Comunei Cetateni Contractul de comodat, prevăzut la Anexa 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se

desemnează primarul comunei Cetateni, prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cetateni.

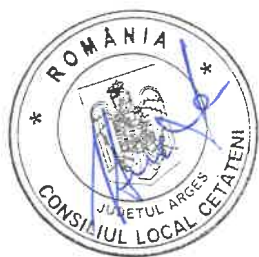
Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate ,și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

Nr consilieri în funcție 11, prezenți 11, pentru 7, abțineri 4

Președinte de ședință

Consilier local

Serboiu Ion



Contrasemnează

Secretar general comună

Corlet Maria

CONTRACT DE COMODAT

INTRE:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Primaria Cetateni cu sediul in str. Negru Voda, nr. 196, com. Cetateni, jud. Arges, reprezentata prin Primar **Minciuna Ion Mugurel**, posesor a CI seria AZ nr. 104891, cu CNP: 1671201030027, in calitate de **COMODANT**,
si

ASOCIATIA FOTBAL CLUB SPORTIV CETATENI, cu dovada disponibilitate denumire nr. 190835/27.05.2021 eliberata de catre Ministerul Justitiei-Serviciul Relatii cu Publicul reprezentata de **Butoi Aurel**, cetatean roman cu domiciliul in sat. Cetateni, str. Moraresti nr. 20, com. Cetateni, jud. Arges, posesor a CI seria AS nr. 844406 eliberat de SPCLEP Campulung, la data de 10.08.2012, cu CNP: 1680804030075 in calitate de **COMODATAR**,

am convenit incheierea prezentului contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului il constituie folosinta ca sediu social de catre comodatar a suprafetei de 20,21 m² din imobilul Anexa situat in str. Negru Voda, nr. 119, com. Cetateni, jud. Arges, pe care comodatarul se obliga sa o foloseasca potrivit destinatiei sale.
Imobilul se afla in proprietatea Primariei Cetateni conform CF 80986

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Comodantul acorda comodatarului folosinta spatiului, mai sus mentionat, cu incepere de la data semnarii contractului pe o perioada **determinata de 5 ani**.

Art. 3.2 Durata contractului poate fi prelungita prin acordul partilor, prin act aditional.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4.1 Comodantul se obliga:

sa dea comodatarului spre folosinta spatiul ce face obiectul prezentului contract;

Art. 4.2. Comodatarul se obliga:

sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;

sa foloseasca spatiul, potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;

sa restituie la data incheierii contractului bunul imprumutat.

V RASPUNDEREA

Art. 5. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea in tot sau in parte a lucrului daca nu dovedeste ca aceasta s-a produs fortuit sau este consecinta a folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VI FORTA MAJORA

Art. 6.1 Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Art. 6.2 Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

VII INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului în stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract sau oricand, urmare rezilierii convenite de ambele parti.

Art. 7.2. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

VIII LITIGII

Art. 8. Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi, 05.06.2021, în 3 exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si doua la comodatar.

COMODANT,
Primaria Cetateni
Primar
Minciuna Ion Mugurel

COMODATAR
Asociația FOTBAL CLUB SPORTIV CETATENI
reprezentata prin Presedinte
Butoi Aurel

SECRETAR COMUNĂ
CORINT MARGA