



COMUNA CETĂTENI

Județul Arges

Cod fiscal 4122434

www.primarietateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: consctateni@gmail.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATENI

HOTARAREA nr 38 din 27.05.2021

Privind aprobarea, de catre Consiliul Local Cetateni a Actiunii si Tranzactiei incheiata in Dosarul civil nr 4910/205/2018,aflat pe rolul Judecatoriei Campulung

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.15 alin.(2),art.120 si art.121 alin.(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art.3,art.4 si art.6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale ,adoptata la trasbourg la 15octombrie 1985 ,ratificata prin Legea nr.199/1997;
- art.7alin.(2) si art 2267 din Codul civil al Romaniei,adoptat prin Legea nr.287/2009, publicat, cu modificarile si completarile ulterioare , coroborate cu art 438-441C.pr.civ
- art.129 alin.(2) lit.c) si art.139 alin.(1)din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Imministrativ, cu modificarile ulterioare;
- art.3,alin.(2),art.42 alin.(4),art.80 si art.82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica gislativa pentru elaborarea actelor normative ,republicata, cu modificarile ulterioare;

Tinand cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Cetateni,in calitatea sa de initiator, inregistrat la nr 3669 din 26.05.2021;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cetateni inregistrat la nr 3670 din 26.05.2021;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cetateni;
 - Cererea de chemare in judecata inregistrata pe rolul Judecatoriei Campulung Muscel Arges, sub nr 4910/205/2018;
 - Actul de partaj voluntar de bunuri imobile, autentificat sub nr 1027/26.03.2021 la Societatea Profesionala Notariala –Biroul Notarilor Publici Asociati Danacica Mihaela Daniela si Marinca Alexandra-Magdalena;
- In temeiul prevederilor art.139 alin.(3)lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATENI, intrunit in sedinta ordinara din data de 27 mai 2021, adopta prezenta

HOTARARE:

Art. 1 Se aproba actiunea depusa de Reclamantele Comuna Cetateni si Consiliul Local al comunei Cetateni, reprezentate de Minciuna Ion Mugurel in calitate de primar, contra Grigorescu Antonia-Maria, in calitate de "Parata";

Art.2 Se aproba Tranzactia incheiata in Dosarul civil nr 4910/205/2018, aflat pe rolul Judecatoriei Campulung , intre :

Comuna Cetateni si Consiliul Local al Comunei Cetateni in calitate de "Reclamante" si Grigorescu Antonia-Maria, in calitate de "Parata", conform Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3 Se imputerniceste domnul primar Minciuna Ion Mugurel sa reprezinte in Instanta Comuna Cetateni si Consiliul Local ;

Art 4 Prezenta hotarare se comunica ,in mod obligatoriu ,in termenul prevazut de lege, primarului comunei Cetateni, Institutiei Prefectului Judetului Arges si se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe pagina de internet a institutiei.

Nr total consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 10, abtineri 1, impotriva-

Presedinte de sedinta
Consilier local
Stan Gheorghe



Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria

TRANZACTIE

Încheiată în **dosarul civil nr 4910/205/2018** aflat pe rolul Judecatoriei Câmpulung între ;

COMUNA CETĂȚENI și CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETĂȚENI, ambele având sediul în Comuna Cetățeni, sat Cetățeni, str.Negru Vodă, nr.92, județul Argeș, CIF 4122434, și reprezentate de Minciuna Ion Mugurel în calitate de Primar, denumite în continuare "**Reclamante**"

și

GRIGORESCU ANTONIA-MARIA CNP 2480415400437, cetățean român, văduvă, domiciliată în București, str.Popa Savu nr.62-64, et.1, ap.4, sectorul 1, identificată cu CI seria RK nr.380368/16.07.2019 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, **convențional reprezentată conform Procurii autentificate sub nr. 1737/21.05.2021 la Societatea Profesională Notarială – Biroul Notarilor Publici Asociați Dănăcică Mihaela – Daniela și Marinca Alexandra Magdalena, de LUPAȘCU NICUȘOR** legitimat cu Cartea de identitate seria RD nr.927315 eliberat de S.P.C.E.P. Sector 1 la 06.10.2017, denumită în cele ce urmează "**Pârâta**"

Având în vedere că:

- Prin **Cererea de chemare în judecată** înregistrată pe rolul Judecătorei Câmpulung Muscel Argeș sub nr. 4910/205/2018 Reclamantele au chemat în judecată pe Grigorescu Soare Grigore Mihail Ion și Grigorescu Ecaterina solicitând ca prin hotărârea care va fi pronunțată instanța să *constate dreptul de proprietate al reclamantelor și de constructor de bună credință asupra construcțiilor edificate pe terenul pârâților Grigorescu și să dispună obligarea pârâților să despăgubească reclamantele cu o sumă de bani egală cu contravaloarea materialelor de construcție și de prețul muncii folosite pentru edificarea următoarelor construcții:*

imobilul clădire – Sediul Administrativ al Târgului Lăicăi P +E edificat în anul 1999 din beton în baza Autorizației pentru executare lucrări nr.5440/1999; copertina metalică târg Lăicăi; gardul din beton cu panouri metalice de 150 ml neînscrise în CF, fără număr cadastral situată în Comuna Cetățeni – Târgul Lăicăi pe terenul pâraților cu următoarele vecinătăți la nord – DJ29 Văleni, Est DN72A, Sud Pârâul Văleni și Vest Drum Comunal urmând a fi avută în vedere și sporul de valoare dobândit de aceste construcții ca urmare a lucrărilor efectuate;

- Prin **Întâmpinare – Cerere reconvențională**, Grigorescu Soare Grigore Mihail Ion a arătat că pârâta Grigorescu Ecaterina a decedat, iar moștenitor testamentar este Grigorescu Vlad, acesta fiind introdus în cauză ca pârât. Prin Cererea cu caracter reconvențional pârâții au solicitat să *obligați reclamantele pârâte Comuna Cetățeni și Consiliul Local al Comunei Cetățeni să demoleze și să îndepărteze pe propria cheltuială construcțiile edificate de pe terenul proprietatea pârâților reclamanți Grigorescu denumit "Târg săptămânal Lăicăi," înregistrat la O.C.P.I. Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung în Cartea Funciară sub nr.12878 și având nr. cadastral 80844, iar în caz de opunere din partea acestora, să autorizați pârâții reclamanți Grigorescu să le desființeze pe cheltuiala reclamanților pârâți. De asemenea, pârâții au solicitat să obligați reclamanții pârâți la plata cheltuielilor de judecată formate din taxa de timbru, onorariu avocat, cheltuieli de transport, onorariu expert evaluator construcții precum și orice alte cheltuieli efectuate în legătură cu prezenta cauză;*
- Pârâțul Grigorescu Soare Grigore Mihail Ion **a decedat** la data de 05.07.2019, iar potrivit Certificatului de moștenitor nr.155/2019 moștenitori legali ai defunctului au fost desemnați Grigorescu Vlad în calitate de fiu și Grigorescu Antonia Maria în calitate de soție supraviețuitoare care a fost introdusă în calitate de pârâtă în cauza ce formează obiectul dosarului înregistrat pe rolul Judecătoriei Câmpulung sub nr.4910/205/2018;
- Prin **Actul de Partaj Voluntar** de bunuri imobile autentificat sub nr.1027/26.03.2021 la Societatea Profesională Notarială – Biroul Notarilor Publici Asociați Dănăcică Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena, pârâții Grigorescu Vlad și Grigorescu Antonia-Maria au partajat bunurile dobândite prin

moștenire de la defunctul Grigorescu Soare Grigore Mihail Ion cât și bunurile deținute în cote părți iar **imobilul teren intravilan de 14277 mp situat în Comuna Cetățeni, județul Argeș, tarlăua 29, parcela 43, în pct.Târg săptămânal Lăicăi, având nr. cadastral 80844 și CF a loc.Cetățeni, deschisă la OCPI Argeș - BCPI Câmpulung a devenit bun proprietate exclusivă a pârâtei Grigorescu Antonia-Maria.**

- În raport de calitatea pârâtei Grigorescu Antonia-Maria de proprietară exclusivă a terenului pe care se află imobilul construcție care face obiectul pretențiilor Reclamantelor din dosarul nr. 4910/205/2018, Judecătoria Câmpulung Muscel a admis excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului Grigorescu Vlad dispunând **scoaterea acestuia din cauză** și menținerea doamnei Grigorescu Antonia-Maria în calitate de unică pârâtă;
- În raport de Precizarea acțiunii depusă de Reclamante la termenul din data de 31.05.2021 prin care acestea își restrâng pretențiile la imobilul construcție edificat pe terenul proprietatea Pârâtei menționând că, gardul edificat și copertina metalică, își păstrează pe viitor ca urmare a prezentei Tranzacții, același amplasament;
- Hotărârea Consiliului Local al Cumunei Cetățeni nr. **38** din **20.21** prin care a fost aprobată prezenta Tranzacție;

În considerarea acestor aspecte, văzând și dispozițiile art.438 – 441 C.pr.civ. si 2267 – 2278 C.civ, prin semnarea prezentei Tranzacții părțile **înțeleg să pună capăt litigiului ce face obiectului dosarului Judecătoriei Câmpulung Muscel Argeș sub nr. 4910/205/2018** în următorii termeni și condiții:

Art.1 Obiect:

Părțile semnatare a prezentei Tranzacții convin definitiv și irevocabil să stingă integral litigiul înregistrat pe rolul Judecătoriei Câmpulung Muscel Argeș sub nr. 4910/205/2018 prin perfectarea următoarei înțelegeri:

(i) **Pârâta GRIGORESCU ANTONIA-MARIA** în calitate de unică proprietară a imobilul teren intravilan de 14277 mp situat în Comuna Cetățeni, județul Argeș, tarlaua 29, parcela 43, în pct.Târg săptămânal Lăicăi, având nr. cadastral 80844 și CF a loc.Cetățeni, deschisă la OCPI Argeș - BCPI Câmpulung, teren pe care se află edificat de Reclamante **imobilul clădire** – Sediul Administrativ al Târgului Lăicăi P +E edificat în anul 1999 din beton în baza Autorizației pentru executare lucrări nr.5440/1999, transmite în deplină proprietate și liniștită posesie Comunei Cetățeni Lotul 2 în suprafață de 232 mp, astfel cum acesta este delimitat prin Planul de Amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Dumitrescu Ioana Sorina (denumit **Plan de Amplasament**). În vederea asigurării accesului la imobilul construcție proprietate publică, Grigorescu Antonia-Maria constituie în favoarea Reclamantelor Comuna Cetateni si Consiliul Local al Comunei Cetateni pe toată durata existenței construcției **o servitute de trecere având 4 m lățime** în suprafață totală de 158 mp, astfel cum aceasta se află delimitată în Lotul 3 prin Planul de Amplasament.

(ii) **COMUNA CETĂȚENI ȘI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETĂȚENI** în calitate de proprietare ale **imobilului clădire** – Sediul Administrativ al Târgului Lăicăi P +E edificat în anul 1999 din beton în baza Autorizației pentru executare lucrări nr.5440/1999, înțeleg să preia în deplină proprietate și liniștită posesie de la pârâta Grigorescu Antonia-Maria în calitate de unică proprietară a imobilul teren intravilan de 14277 mp situat în Comuna Cetățeni, județul Argeș, tarlaua 29, parcela 43, în pct.Târg săptămânal Lăicăi, având nr. cadastral 80844 și CF a loc.Cetățeni, deschisă la OCPI Argeș - BCPI Câmpulung, **LOTUL 2 în suprafață de 232 mp**, astfel cum acesta este delimitat prin Planul de Amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Dumitrescu Ioana Sorina pe care se afla edificat imobilul clădire – Sediul Administrativ al Târgului Lăicăi P +E proprietatea publică a reclamantelor.

În vederea asigurării accesului la imobilul construcție Sediul Administrativ al Târgului Lăicăi P +E edificat în anul 1999, Reclamantele sunt de acord cu **servitutea de trecere** constituită în favoarea subscriselor de pârâta Grigorescu Antonia-Maria, pe toată durata existenței construcției, având 4 m lățime în suprafață totală de 158mp, astfel cum aceasta se află delimitată **în LOTUL 3** prin Planul de Amplasament;

Art.2 Efecte.

- 2.1.** Prin semnarea prezentei Tranzacții, *Reclamantele dobândesc definitiv și irevocabil;*
- (i) *dreptul de proprietate asupra terenului situat sub construcția* amplasată la pct.Târg Lăicăi P+E edificată în anul 1999 din beton în baza Autorizației pentru executare lucrări nr.5440/1999, astfel cum acesta este delimitat în **Lotul 2** din Planul de Amplasament, Reclamantele *întregindu-și astfel dreptul de proprietate asupra construcției și terenului pe care aceasta este edificată;*
 - (ii) *servitute de trecere pe toată durata existenței construcției* - Sediul Administrativ al Târgului Lăicăi P +E edificat în anul 1999, astfel cum este identificată în **Lotul 3** și delimitată prin Planul de Amplasament întocmit de Dumitrescu Ioana Sorina;
- 2.2.** Prin semnarea prezentei Tranzacții, Pârâta renunță la orice pretenție exprimată prin Cererea Reconvențională, înțelegând astfel să pună capăt litigiului ce face obiectului dosarului Judecătorei Câmpulung Muscel Argeș sub nr. 4910/205/2018;

Art.3. Dispoziții finale.

- 3.1.** Părțile semnatare convin ca *Planul de amplasament face parte integrantă din prezenta Tranzacție* precum și faptul că cheltuielile de judecată precum și cele legate de perfectarea prezentei Tranzacții vor fi suportate astfel:
- (i) Reclamantele suportă integral cheltuielile cu onorariul avocatului angajat, taxa de timbru și onorariu expertului desemnat în dosarul nr. 4910/205/2018;
 - (ii) Pârâta suportă integral cheltuielile efectuate în dosarul nr.4910/205/2018 cu avocatul angajat, taxa de timbru aferentă cererii reconvenționale, precum și a onorariul expertului angajat pentru întocmirea Planului de Amplasament și lotizarea imobilelor aferente tranzacției;

- 3.2. Prezenta tranzacție care reprezintă voința neviciată a părților va fi consfințită de către Judecătoria Câmpulung Muscel printr-o hotărâre de expedient pronunțată în dosarul nr. 4910/205/2018, hotărâre în temeiul căreia fiecare dintre părți poate proceda ulterior la întabularea dreptului său de proprietate respectiv Comuna Cetățeni cu privire la Lotul 2 în suprafață de 232 mp, astfel cum acesta este delimitat prin *Planul de Amplasament* și cu privire la servitutea de trecere constituită pe toată durata existenței construcției, având 4 m lățime în suprafață totală de 158 mp, astfel cum aceasta se află delimitată în Lotul 3 prin Planul de Amplasament;

Prezenta Tranzacție a fost încheiată și redactată în 4 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și unul pentru instanță.

COMUNA CETĂȚENI

GRIGORESCU ANTONIA MARIA

**CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI CETĂȚENI**

prin mandatar LUPAȘCU NICUȘOR

Minciuna Ion Mugurel
Primar

PREȘEDINTE DEȘIINȚĂ
CONSILIER LOCAL
JAN GHISCU



CONTRASIGNATĂ
DEPUTAT GENERAL
COMUNĂ
ANTONIA MARIA

