



COMUNA CETĂŢENI

Judeţul Arges

Cod fiscal 4122434

www.primarietateni.ro

Tel / fax 0248544005 / 0248544090

email: consctateni@gmail.com

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETĂŢENI



HOTARAREA nr 37 din 27.05.2021

Privind aprobarea Metodologiei de derulare si urmarire a lucrarilor de reparatii la imobilele aflate in proprietatea domeniului public si privat al comunei Cetateni

Consiliul local al comunei Cetateni, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.05.2021,

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare ,inregistrat sub numarul 3614 din 25.05.2021 intocmit de domnul primar Minciuna Ion Mugurel, in calitate de initiator,prin care se propun modalitatile de reparare a imobilelor administrate de Consiliul Local al comunei Cetateni;

-Raportul de specialitate , inregistrat sub numarul 3615 din 25.05.2021.intocmit de domnul viceprimar Iorgulescu Alin Nicolae;

Luand in considerare prevederile art 34 din Legea nr 114/1996,privind locuintele,republicata, cu modificari si completari ulterioare;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cetateni

In temeiul art 129 si art 196 alin(1) lit a din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile ulterioare

HOTARASTE:

Art 1. Se aproba Metodologia de derulare si urmarire a lucrarilor de reparatii la imobilele aflate in administrarea Consiliului Local , conform Anexei 1 ,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art 2. Se aproba ca lucrarile de reparatii la imobilele aflate in administrarea Consiliului Local sa fie executate de chiriasi, iar contravaloarea lucrarilor sa fie dedusa din chiria datorata.

Art 3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza domnul primar prin aparatul de specialitate.

Art 4 Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica , prin afisare la avizier si publicare pe site-ul institutiei si va fi inaintata Institutiei Prefectului- Judetul Arges.

Nr total consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri -, impotriva-

Presedinte de sedinta
Consilier local
Stan Gheorghe



Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria

Metodologia de derulare si urmarire a lucrarilor de reparatii la imobile aflate in proprietatea domeniului public si privat al comunei Cetateni

1. La solicitarea titularilor contractelor de inchiriere, autoritatea publica locala va verifica necesitatea si oportunitatea executarii acestor lucrari si va emite un aviz.

2. Documentele care vor sta la baza stabilirii valorilor lucrarilor (devize, situatii de lucrari, antemasuratori) vor fi verificate de un specialist din cadrul primariei din punct de vedere al legislatiei si normativelor in vigoare, precum si al corectitudinii calitative si cantitative, a datelor inscrise in situatiile de lucrari sau devize de reparatii.

3. Executantii care vor incheia contracte cu chirasii spatiului ce urmeaza a fi reparat, vor fi avizati de catre o comisie, constituita la nivelul autoritatii publice locale.

4. Pentru repararea fatadelor imobilelor care sunt inchiriate si amplasate in zona de protectie istorico-arhitecturala de interes national, selectiile executantilor se vor face tinand cont, in special, de experienta acestora in executarea unor astfel de lucrari si cu respectarea prevederilor legislative. In cazul acestora, compartimentul de urbanism din cadrul primariei sau persoana cu sarcini in acest domeniu, va urmari in mod direct reparatiile executate la aceste fatade, pe toata perioada derularii lucrarilor.

5. Receptia lucrarilor de reparatii va fi facuta de specialisti desemnati de autoritatea publica locala, atat din punct de vedere tehnic, cat si economic.

6. Contabilul angajat in cadrul primariei Cetateni va stabili si perfecta metodologia contabila de inregistrare si compensare cu chiria stabilita la inchirierea spatiului, a valorilor rezultate, pentru fiecare imobil in parte.

Presedinte de Sedinta
Consilier local
Stan Gheorghe



Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria