



COMUNA CETĂTENI

Județul Arges

Cod fiscal 4122434

www.primariecetateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: consctetateni@gmail.com



HOTĂRÂREA NR 69 din 27.08.2021

privind aprobarea planului de amplasament si delimitare pentru imobilele:
teren Drum Ghermane ,în suprafață totală de 7005 mp, teren Drum Muscel ,în
suprafață totală de 17583 mp si teren Drum Poarta Campului ,în suprafață
totală de 12700 mp , situate în Comuna Cetateni ,judetul Arges

Consiliul local al comunei Cetateni, întrunit în ședința ordinara ,din data
de 27 august 2021

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr 5453 din 25.08.2021 , initiat de domnul primar Minciuna Ion Mugurel, in calitatea sa de initiator;
- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.5454 din 25.08.2021, în calitate de inițiator,
- raportul de specialitate , înregistrat sub nr. 5455 din 25.08.2021 , intocmit de compartimentul de specialitate ;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cetateni,

Luând în considerare prevederile:

- art. 10** din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile **art. 23 alin. 1 lit. a** și ale **art. 78** din Ordinul ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, **Anexa 4** din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019,cu modificarile ulterioare ;
- art. 861, _art. 881 și ale art. 888** din Legea 287 privind Codul Civil, republicata, cu modificari si completari ulterioare ;

Ținând seama de prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și a art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE :

Art. 1 Se aproba planul de amplasament si delimitare pentru imobilele urmatoare:

- teren , categorie de folosinta drum ,punct „Ghermane” ,în suprafată totală de 7005 mp si cu o lungime totala de 1,7 km;

-teren , categorie de folosinta drum, punct ” Muscel” ,în suprafată totală de 17583 mp si cu o lungime totala de 4,4 km;

- teren ,categorie de folosinta drum, punct „ Poarta Campului ,în suprafată totală de 12700 mp , si cu o lungime totala de 2,3 Km;

imobile situate în Comuna Cetateni ,judetul Arges,conform **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se dispune înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară la O.C.P.I. Arges ,a terenurilor mentionate la art 1 .

Art 3 Bunurile sus-mentionate fac parte din inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Cetateni, conform pozitiei 4 din Anexa nr 32 la Hotararea Guvernului nr. 447 din 2002 privind atestarea bunurilor apartinand domeniului public al judetului Arges precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Arges.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Cetateni prin aparatul de specialitate .

Art. 5 Prezenta hotarare se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cetateni , Instituției Prefectului judetul Arges și O.C.P.I. Arges , se afiseaza la avizier si se publica pe site-ul institutiei.

Nr total consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri-, impotriva-

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
Vatasescu Ion

Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria





COMUNA CETĂTENI

Județul Arges

Cod fiscal 4122434

www.primariecetateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: conscetateni@gmail.com



HOTĂRÂREA nr 68 din 27.08.2021
privind aprobarea modificării Organigramei și Statului de funcții din cadrul aparatului de
specialitate al primarului comunei CETATENI

Membrii Consiliului local al comunei Cetateni, convocati prin Dispozitia primarului nr 242 din 19.08.2021 pentru sedinta ordinara din data de 27.08.2021 ;

Având în vedere:

Referatul de aprobare a primarului cu nr..5119 din 04.08.2021;

Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.5120 din 04.08.2021;

Avizul comisiilor de specialitate reunite al Consiliului Local Cetateni ;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare;

Prevederile art.III și VI din OUG nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129. alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.c) și art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Organigramei și Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei CETATENI, conform anexelor nr. 1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei, prin aparatul de

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei către:

Instituția Prefectului-județul Arges;

Primarul comunei;

Compartiment Buget –Contabilitate

A.N.F.P;

Dosarul ședinței.

Nr total consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri-, impotriva-

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Vatasescu Ion

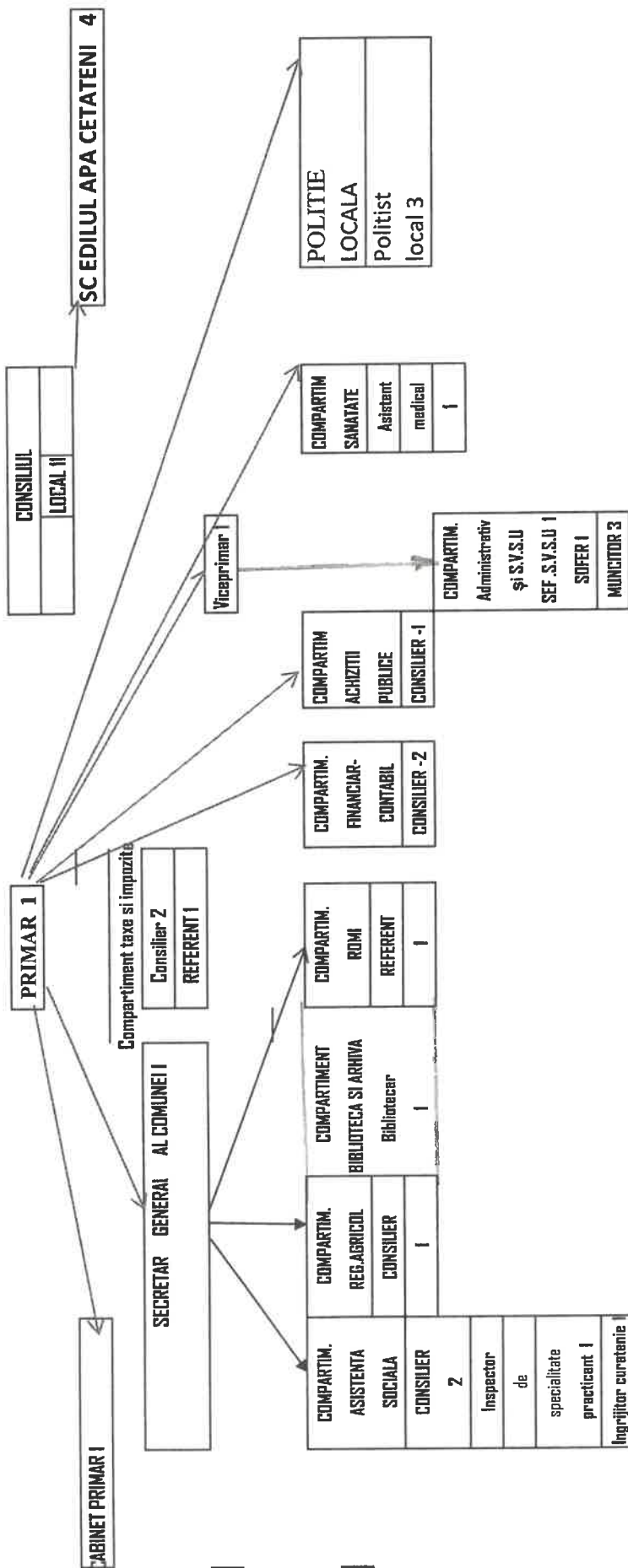


Contrasemneaza

Secretar general comuna

Corlet Maria

ORGANIGRAMA PRIMĂRII COMUNEI CETĂŢENI



2 Demnitate publica

10 Funcții Publice

14 personal contractual

TOTAL = 26 POSTURI

1 F.P. Cond.

9 F.P. Ex.



PRESEDINTE DE COMISI
CONSILIER LOCAL
MARTINSCU ION

SECRETAR GENERAL COLEET MARGA

ANEXA LA HCL

Nr. crt.	STRUCTURA	FUNCTIE DE DEMNITATE PUBLICA	Funcția publică			Gradul profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Gradul profesional	Clasa	Nivelul studiilor
			încalț funcționar public	de conducere	de execuție			de conducere	de execuție			
	DEMNITARI											
1		Primar										
2		Viceprimar										
	BIROU SECRETAR GENERAL											
3				Secretar general		II	S					S
	Cabinet primar											
4		VACANT										S
	Compartiment Registrul agricol											
5		Mercan Silvia			Consilier	Superior	S					
	Compartiment asistenta sociala											
6		VACANT			Consilier	Superior	S					
7		Dragut Cristina Elena			Consilier	Superior	S					M
8		Nedelcu Adriana								1A Superior		S
9		Tinca Bombonel Viorel										
	Compartiment romi									Referent		M
10		VACANT										
	Compartiment financiar-contabil											
11		Corneci Cornelia			Consilier	Superior	S					
12		VACANT			Consilier	Superior	S					
	Compartiment taxe si impozite											
13		Anghel Ioana			Consilier	Asistent	S					
14		VACANT			Referent	Superior	M					
15		Visoiu Adi Nicolae			Consilier	debutant	S					
	Compartiment achizitii publice											
16		VACANT			Consilier achizitii publice		S					
	Compartiment biblioteca si arhiva											
17		Ologu Claudia								Superior		
	Compartimentul administrativ si SVSU											
18		Rizoiu Valeriu			sef SVSU							
19		Isbăscu Spiridon George										S
20		Panalt Liviu										M
21		VACANT										M
22		Draganescu Stelian										SSD
	Compartiment sanatate											
23		VACANT										
	Politia Locala											
24		VACANT										S
25		VACANT										S
26		VACANT										M
	Funcția	Număr posturi	Ocupate	Vacante	Total							
	Nr. total de demnitari		2	0	2							
	Nr. total de înalți funcționari publici		0	0	0							

Nr. total de funcții publice de conducere	1	0	1
Nr. total de funcții publice de execuție	5	4	9
Nr. total de funcții contractuale de conducere**	1	0	1
Nr. total de funcții contractuale de execuție	7	6	13
Nr. total de posturi din cadrul instituției/autorității publice	16	10	26
Nr. total de posturi potrivit art. III alin. (2) din O.U.G. Nr. ... se vor avea în vedere toate formele legale de angajare	3	2	5

*** se aplică pentru administrația publică locală

[Signature]

Presedinte
de sedinta
Consilier
Vatasescu



Contrasemneaza
Secretar general
Corlet Maria

[Signature]



COMUNA CETĂTENI

Județul Arges

Cod fiscal 4122434

www.primarietateni.ro

Tel/fax 0248544005/0248544090

email: consctateni@gmail.com



HOTARAREA nr 67 din 27.08.2021

Privind aprobarea modelului de steag al comunei Cetateni, judetul Arges

Consiliul local al comunei Cetateni, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara la data de 27 august 2021;

Avand in vedere:

-Adresa nr. 81073/MLPDA/282/SDSRSA/28.07.2021 primita de la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Directia Generala Juridica, Relatia cu Parlamentul si Afaceri Europene, Serviciul Dialog Social si Relatia cu Structurile Asociative;

-referatul de aprobare intocmit de primarul Comunei Cetateni ,in calitate de initiator,inregistrat la nr.5001/29.07.2021 , prin care se propune aprobarea modelului de steag al comunei Cetateni;

-raportul de specialitate nr.5002/29.07.2021 din care rezulta necesitatea insusirii de catre consiliul local a modelului de steag a comunei Cetateni;

Vazand procesul verbal din care rezulta ca s-a indeplinit procedura dezbaterii si consultarii cetatenilor privind afisarea proiectului de steag la sediul consiliului local si pe site-ul primariei;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cetateni; „ „ „

Tinand cont de prevederile:

-art 41 alin (4) coroborate cu art 65 alin (1) din Legea nr 24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificari si completari ulterioare;

- art.1 si art.2 din Legea nr.141/2015 privind stabilirea metodologiei de elaborare , reproducere si folosire a steagului judetelor,municipiilor,oraselor si comunelor;

-HG nr 25 /2003 privind stabilirea metodologiei de elaborare, reproducere si folosire a stemelor judetelor, municipiilor, oraselor si comunelor;

-Hotararea Guvernului nr 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile , la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, prezentarea proiectelor de documente de politici publice , a proiectelor de acte normative , precum si a altor documente , in vederea adoptarii/aprobării , cu modificarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art..139.coroborate cu art.196 alin.(1) lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile ulterioare , emite urmatoarea:

HOTARARE:

Art.1 Se insuseste modelul de steag al comunei Cetateni ,judetul Arges ,conform **Anexei nr.1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba explicatia heraldica a culorilor si simbolurilor ,conform **Anexei nr.2** la prezenta hotarare. ..

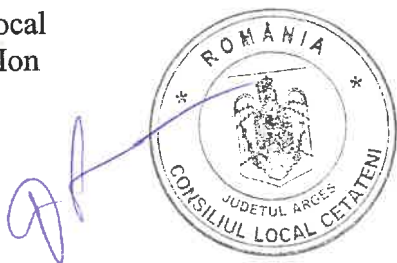
Art.3. Ducerea la indeplinire 'a prezentei hotarari revine primarului comunei Cetateni ,care o va transmite la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Art .4 Incepand cu data prezentei se abroga HCL nr 35 din 27 mai 2021.

Art 5 Prezenta hotarare va fi comunicata,in termenele legale ,prin grija secretarului general al comunei, persoanelor interesate si Institutiei Prefectului Judetul Arges si va fi publicata pe site si afisata la avizierul institutiei.

Nr total consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri-, impotriva-

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
Vatasescu Ion



Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria

A blue ink signature, likely belonging to Corlet Maria, is written over the text of the official stamp.

avers

90 cm



135 cm

revers

90 cm



135 cm

Material textil: polyester sau satinat.

DESCRIEREA ȘI SEMNIFICAȚIILE
elementelor însumate ale modelului steagului
comunei Cetățeni, județul Argeș

Descrierea steagului

Modelul steagului comunei Cetățeni este format dintr-o pânză dreptunghiulară *albă* cu proporția între lățimea și lungimea steagului de 2/3, în partea de sus este incipționat statutul localității „COMUNA”, cu litere albastre, iar jos este înscipționată denumirea „Cetățeni”, tot cu litere albastre.

Steagul se fixează pe hampă în partea stângă, pe lățime.

Semnificațiile elementelor și ale culorilor steagului

Descrierea stemei

Stema comunei Cetățeni se compune dintr-un scut triunghiular albastru cu marginile rotunjite, tăiat de un brâu undat de argint.

În partea superioară se află două crengi de fag de aur, care se întretaie în partea de jos în săritoare.

În partea inferioară se află un zid de argint, format din cinci rânduri de cărămizi, rostuite negru, cu trei merloane deasupra, cu o cruce treflată neagră, broșând pe mijlocul lui.

Scutul este trimbrat de o coroană murală de argint cu un turn crenelat.

Semnificațiile elementelor însumate:

Crengile de fag reprezintă bogăția silvică a zonei. Brâu undat reprezintă râul Dâmbovița, care străbate teritoriul localității.

Zidul de cetate face referire atât la numele localității, cât și la ruinele cetății Dâmboviței de Sus, aflate pe teritoriul localității.

Cele trei merloane indică numărul satelor componente ale comunei.

Crucea treflată simbolizează Mănăstirea "Cetățuia Negru Vodă", care s-a ridicat pe ruinele unui fost altar dacic.

Coroana murală cu un turn crenelat semnifică faptul că localitatea are rangul de comună.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Vatasescu Ion



Contrasemnează
Secretar general comuna
Corlet Maria



HOTĂRÂREA Nr 66 din 27.08.2021

privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului teren în suprafață totală de 2317 mp, situat în Comuna Cetateni, sat Laicai, punctul „lnedit”,judetul Arges

Consiliul local al comunei Cetateni, întrunit în ședința ordinara ,din data de 27 august 2021 :

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr 5357 din 19.08.2021 , initiat de domnul primar Minciuna Ion Mugurel, in calitatea sa de initiator;
- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.523 din 04.02.2020, în calitate de inițiator,
- raportul de specialitate , înregistrat sub nr. 5358 din 19.08.2021 , intocmit de d.na ing Mercan Silvia , consilier superior din cadrul aparatului de specialitate al primarului

-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cetateni,

Luând în considerare prevederile:

-**art. 10** din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile **art. 23 alin. 1 lit. a** și ale **art. 78** din Ordinul ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, **Anexa 4** din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificarile ulterioare ;

-**art. 861, art. 881 și ale art. 888** din Legea 287 privind Codul Civil, republicata, cu modificari si completari ulterioare ;

-Planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de persoana autorizata in efectuarea de masuratori topo cadastrale- Krizsala Gabriela-Iolana , certificat de autorizare Seria RO-AG-F-nr 0060

Ținând seama de prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și a art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE :

Art. 1 Se aproba **Planul de amplasament si delimitare a imobilului** teren în suprafață de **2317 mp**, situat în comuna Cetateni, sat Laicai ,întocmit de evaluator Krizsala Gabriela-Iolana ,conform **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Cetateni a imobilului identificat la art.1 **cu categoria de folosință „ Neproductiv”**.

Art. 3 Se dispune O.C.P.I. Arges **înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente .**

Art. 4 La momentul obtinerii documentatiei cadastrale , aprobate de OCPI Arges si a extrasului de carte funciara ,pentru imobilul prevazut la art 1 din prezenta hotarare , se va supune aprobarii Consiliului Local al comunei Cetateni modificarea inventarului domeniului public cu noile date rezultate.

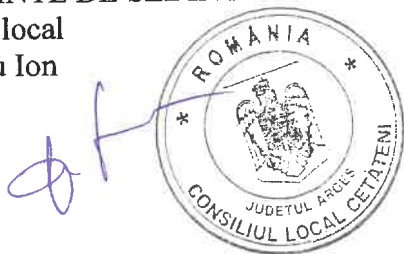
Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Cetateni prin aparatul de specialitate .

Art. 6 Prezenta hotarare se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cetateni , Instituției Prefectului judetul Arges și O.C.P.I. Arges , se afiseaza la avizier si se publica pe site-ul institutiei.

Nr total consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri-, impotriva-

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local
Vatasescu Ion

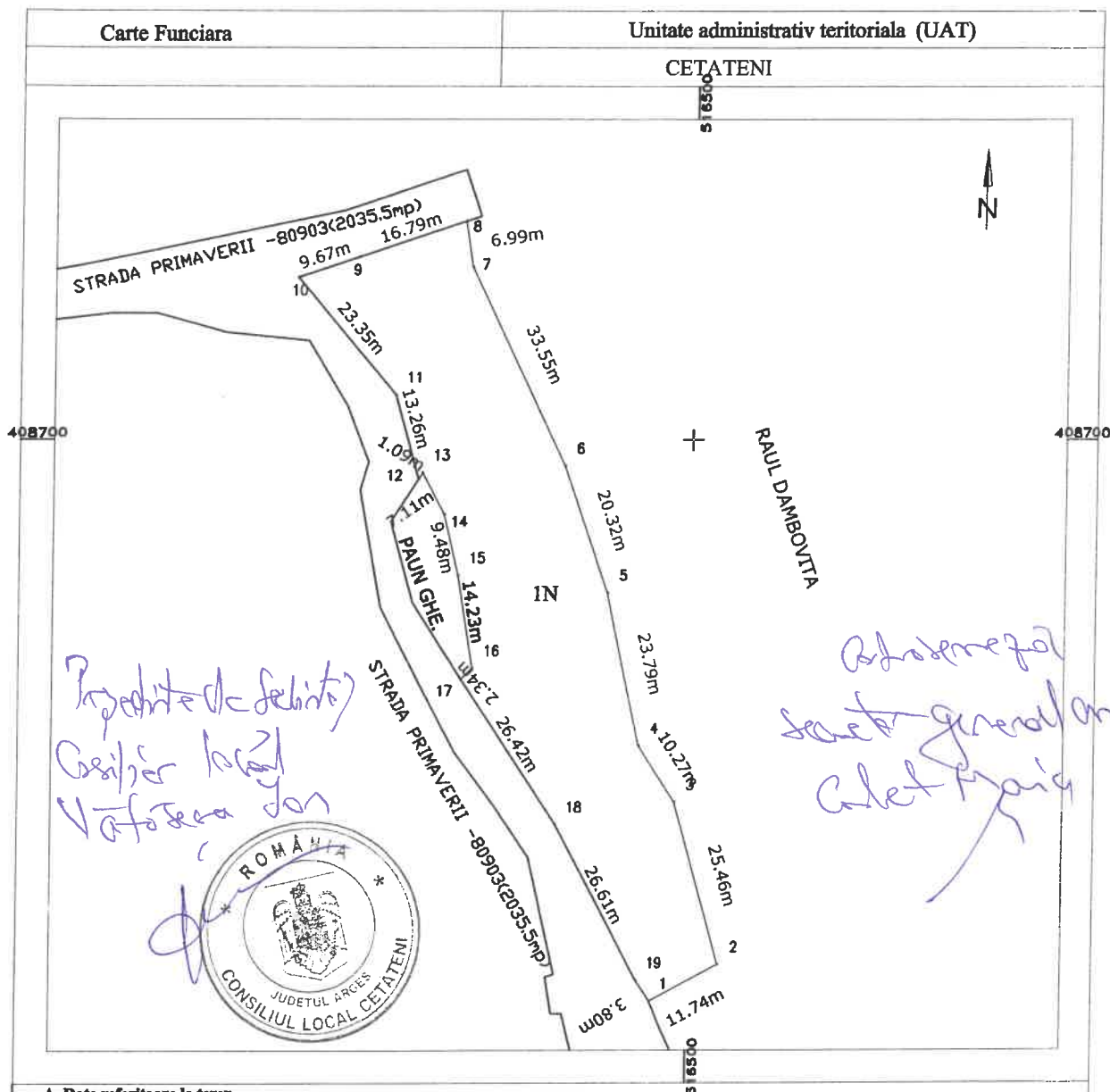


Contrasemneaza
Secretar general comuna
Corlet Maria

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 :1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	Intravilan
	2317	Sat LAICAL, punctul "INEDIT", jud.Arges	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	2317	
TOTAL		2317	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL			

SUPRAFATA DIN MASURATORI=2317mp

SUPRAFATA DIN ACTE= mp

KRIZALA GABRIELA IOLANA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Data: 29.07.2021



HOTĂRÂREA NR 65 din 27.08.2021

privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului teren în suprafață totală de 304 mp, situat în Comuna Cetateni, sat Cetateni, punctul „Centru”, judetul Arges

Consiliul local al comunei Cetateni, întrunit în ședința ordinara ,din data de 27 august 2021

Analizând:

-proiectul de hotărâre înregistrat sub nr 5360 din 19.08.2021 , initiat de domnul primar Minciuna Ion Mugurel, în calitatea sa de initiator;
-referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.5361 din 19.08.2021, în calitate de inițiator,

-raportul de specialitate , înregistrat sub nr. 5362 din 19.08.2021 , intocmit de d.na ing Mercan Silvia , consilier superior din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cetateni,

Luând în considerare prevederile:

-**art. 10** din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile **art. 23 alin. 1 lit. a** și ale **art. 78** din Ordinul ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Anexa 4 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare ;

-**art. 861, art. 881 și ale art. 888** din Legea 287 privind Codul Civil, republicata, cu modificari si completari ulterioare ;

-Planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de persoana autorizata in efectuarea de masuratori topo cadastrale- Krizsala Gabriela-Iolana , certificat de autorizare Seria RO-AG-F-nr 0060;

Ținând seama de prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și a art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art. 1 Se aproba **Planul de amplasament si delimitare a imobilului teren** în suprafață de **304 mp**, situat în comuna Cetateni, sat Cetateni ,punct „Centru” întocmit de evaluator Krizsala Gabriela-Iolana ,conform **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Cetateni a imobilului identificat la art.1 **cu categoria de folosință „ Curti Constructii”**.

Art. 3 Se dispune înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolele precedente la O.C.P.I. Arges.

Art. 4 La momentul obtinerii documentatiei cadastrale , aprobate de OCPI Arges si a extrasului de carte funciara ,pentru imobilul prevazut la art 1 din prezenta hotarare , se va supune aprobarii Consiliului Local al comunei Cetateni **modificarea inventarului domeniului public** cu noile date rezultate.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Cetateni prin aparatul de specialitate .

Art. 6 Prezenta hotarare se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cetateni , Instituției Prefectului judetul Arges și O.C.P.I. Arges , se afiseaza la avizier si se publica pe site-ul institutiei.

Nr total consilieri in functie 11, prezenti 11, pentru 11, abtineri-, impotriva-

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local

Vatasescu Ion



Contrasemneaza

Secretar general comuna

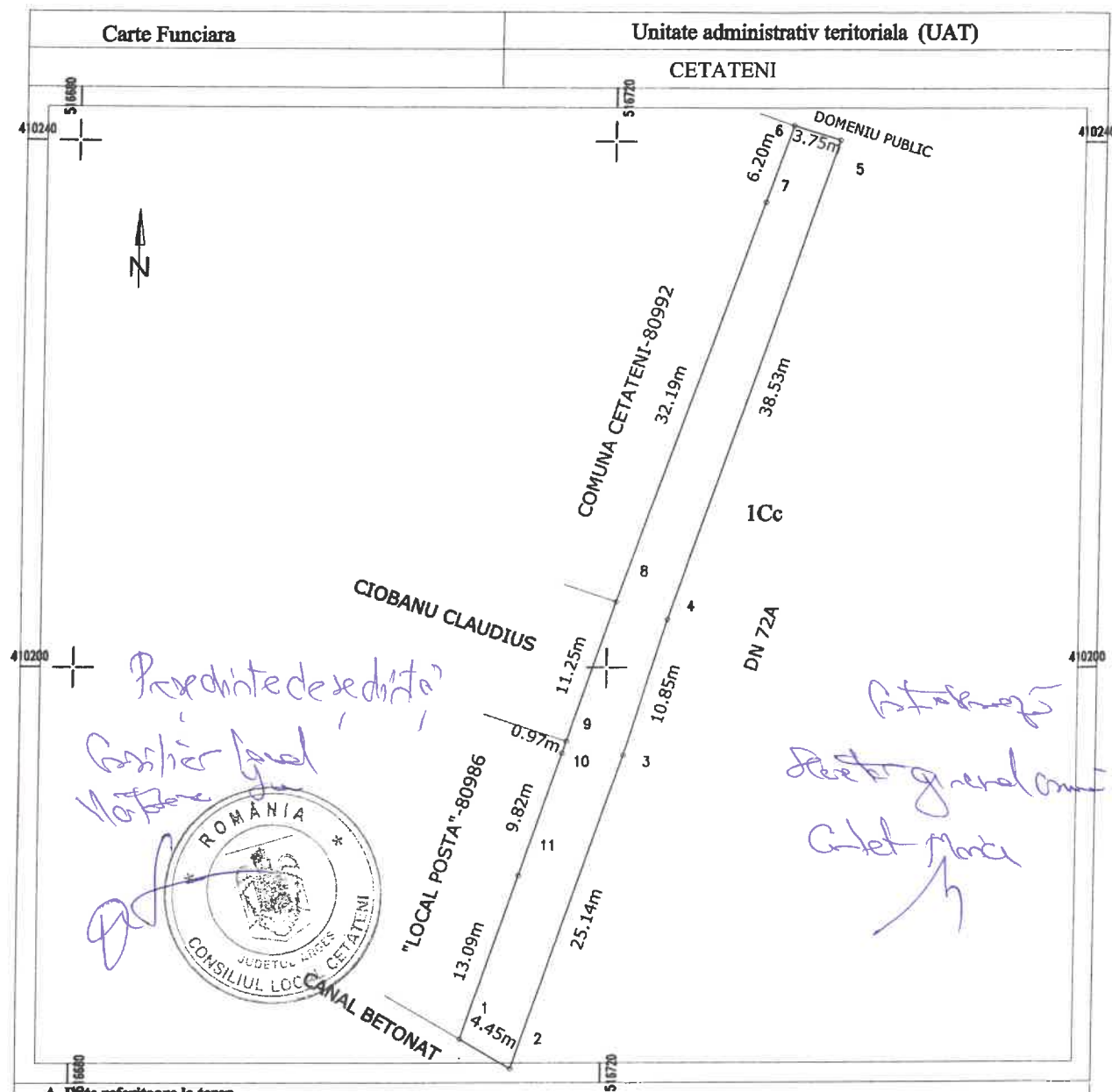
Corlet Maria

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Maria Corlet, the General Secretary of the commune.

Plan de amplasament si denumire a imobilului

Scara 1 :500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului Intravilan
	304	SAT CETATENI, punctul "CENTRU", jud.Arges



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	304	
TOTAL		304	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL			

SUPRAFATA DIN MASURATORI=304mp
SUPRAFATA DIN ACTE= mp

KRIZSALA GABRIELA IOLANA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Data: 29.07.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral