

**HOTARARE nr.71/22.11.2022  
Privind aprobarea taxelor si impozitelor pentru anul 2023**

**Consiliul local al comunei Cateasca, intrunuit in sedinta ordinara in data de 22.11.2022,  
Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :**

- art. 56, art. 120 alin.(1) , art. 121 alin(1) și (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României , republicată;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 și art. 28 din Legea –cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin.(2) , art. 20 alin(1) lit.b) , art. 27 , art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art.2 alin.(1) lit.h) , precum și pe cele ale titlului IX , în special art.491 coroborate cu art. 495 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată , cu modificările ulterioare ;
- art. 25 lit.d) din Legea nr. 481/204 privind protecția civilă, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Cateasca cu nr.127/17.11.2022;
- raportul de specialitate cu nr.126/17.11.2022 întocmit de compartimentul economic din cadrul UAT CATEASCA;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cateasca;
- prevederile art. 129 alin(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.c din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**În temeiul :**

- prevederilor art. 136 alin (1) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- prevederilor art. 139, alin. (1) lit a), precum și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare;

**Constatand ca sunt intrunite conditiile prevazute de lege pentru adoptarea hotararii,**

**HOTARASTE:**

**Art. 1. Se aproba impozitele si taxele locale aferente anului 2023 la nivelul comunei Cateasca, judetul Arges, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.**

**Art. 2. Se aproba lista facilitatilor fiscale acordate contribuabililor din comuna Cateasca pentru anul fiscal 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta la prezenta hotarare.**

**Art. 3. Se aproba Regulamentul privind procedura de aplicare a taxelor speciale pe anul 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta la prezenta hotarare.**

**Art. 4. Se aproba Sanctiunile aplicabile conform Codului fiscal privind impozitele si taxele locale aferente anului 2023 la nivelul comunei Cateasca, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta la prezenta hotarare.**

**Art.5. Pentru imobilele cladiri si terenuri lasate in paragina se aplica un impozit in cuantum de 500%.**

**Art.6. Impozitele și taxele locale, pe anul 2023, se aprobă și se indexează cu un indice comunicat de Ministerul Finantelor Publice.**

**Art. 7. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Cateasca, judetul Arges.**

**Art. 8. Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului Judetului Arges si va fi adusa la cunostinta publica, prin grija secretarului general al localitatii.**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ROTARU GHEORGHE

SECRETAR GENERAL COMUNA  
CIRSTEA VASILICA

*CATEASCA*

*Nr.71*

*Data: 22.11.2022*

*Consilieri in functie 13*

*Consilieri prezenti 11*

*Voturi »pentru » 11*

*Voturi »impotriva»*

*Abtineri «*

**CAPITOLUL I**  
**IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE**

**CODUL FISCAL OBLIGA AUTORITATILE LOCALE SA INDEXEZE ANUAL IMPOZITELE SI TAXELE CU UN INDICE COMUNICAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

**Art 457.(1)**Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

**(2)** Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator :

<b>IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI</b>				
<b>VALORILE IMPOZABILE</b>				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE CONFORM CODULUI FISCAL		NIVELURILE APROBATE ÎN ANUL FISCAL 2022 Comuna Cateasca	
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	<b>1000</b>	<b>600</b>
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	<b>300</b>	<b>200</b>
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	<b>200</b>	<b>175</b>
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	<b>125</b>	<b>75</b>
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>	

F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,\*2009, la demisol și/sau mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D-\*2010

50% din suma care s-ar aplica clădirii

**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

**(3)** În cazul unei clădiri care are pereții exterior din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare .

**(4)** Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

**(5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

**(6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2)---(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
<b>A</b>	2,6	2,5	2,4	2,3	<b>1,10</b>	<b>1,05</b>
<b>B</b>	2,5	2,4	2,3	2,2	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>
<b>C</b>	2,4	2,3	2,2	2,1	<b>1,00</b>	<b>0,95</b>
<b>D</b>	2,3	2,2	2,1	2,0	<b>0,95</b>	<b>0,90</b>

**(8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

**(9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

### **Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art.458 (1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anterior anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

**(3)** Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii .

**(4)** In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457

### **Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**Art.459 (1)** In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.458.

### **IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE**

**ART.460. (1)** Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

**(2)** Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.**

**(3)** Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.**

**(4)** In cazul **cladirilor cu destinatie mixta** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata in scop rezidential conform alin(1), cu impozitul calculate pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform alin(2) sau (3).

**(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidenta organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

**(6)** Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

**(8)** In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoare impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului /taxei pe cladiri este de 5%.

**(9)** In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin.(1) sau (2), dupa caz , va fi datorata de proprietarul cladirii.

**ART.462.(1)** Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

**(2)** Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

## **CAPITOLUL II**

### **IMPOZIT PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

**ART 465.(1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luind in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local .

**(2)** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii in suprafata de pina la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

**IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Art.465 alin.(2)

**PERSOANE FIZICE**

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE CONFORM CODULUI FISCAL - lei/ha **) -						NIVELURILE APROBATE ÎN ANUL FISCAL 2022 - lei/ha **) -					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	6042	5236	<b>711-1788</b>	<b>569-1422</b>	8282	6878	6042	5236	<b>711</b>	<b>569</b>
B	6878	5199	4215	3558	<b>569-1422</b>	<b>427-1068</b>	6878	5199	4215	3558	<b>569</b>	<b>427</b>
C	5199	3558	2668	1690	<b>427-1068</b>	<b>284-710</b>	5199	3558	2668	1690	<b>427</b>	<b>284</b>
D	3558	1690	1410	984	<b>278-696</b>	<b>142-356</b>	3558	1690	1410	984	<b>278</b>	<b>142</b>

**IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Art.465 alin.(2)

**PERSOANE JURIDICE**

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE CONFORM CODULUI FISCAL - lei/ha **) -						NIVELURILE APROBATE ÎN ANUL FISCAL 2022 - lei/ha **) -					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	6042	5236	<b>711-1788</b>	<b>569-1422</b>	8282	6878	6042	5236	<b>711</b>	<b>569</b>
B	6878	5199	4215	3558	<b>569-1422</b>	<b>427-1068</b>	6878	5199	4215	3558	<b>569</b>	<b>427</b>
C	5199	3558	2668	1690	<b>427-1068</b>	<b>284-710</b>	5199	3558	2668	1690	<b>427</b>	<b>284</b>
D	3558	1690	1410	984	<b>278-696</b>	<b>142-356</b>	3558	1690	1410	984	<b>278</b>	<b>142</b>

(2<sup>^</sup>1) In cazul unui contribuabil care detine mai multe terenuri situate in intravilanul aceleiasi unitati/subdiviziuni administrative-teritoriale, suprafata de 400 mp prevazuta la alin.(2) se calculeaza o singura data, prin insumarea suprafetelor terenurilor, in ordine descrescatoare.

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m<sup>2</sup>, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta la alin(4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin.(5)

(4) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren , potrivit alin(3), se folosesc sumele din tabelul urmatoar, exprimate in lei pe hectar :

**IMPOZITUL/TAXA \*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN**

**- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII – PERSOANE FIZICE și JURIDICE**

**Art.465 alin.(4)**

Nr. crt.	Zona Categoricia de folosință	NIVELURILE STABILITE CONFORM CODULUI FISCAL - lei/ha ** ) -				NIVELURILE APROBATE ÎN ANUL FISCAL 2022 - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

**(5)** Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
<b>IV</b>	<b>1,10</b>
<b>V</b>	<b>1,00</b>

**(6)** Ca exceptie de la prevederile alin.2-5, in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc, cumulative, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;



b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin(6)

<b>IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE</b>			
<b>Art.465 alin.(7)</b>		<b>- lei/ha -</b>	
<b>Nr. crt.</b>	<b>Zona</b> <i>Categoria de folosință</i>	<b>NIVELURILE APLICABILE CONFORM CODULUI FISCAL</b>	<b>NIVELURILE APROBATE ÎN ANUL FISCAL 2022 COMUNA CATEASCA</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>ZONA A,B,C,D</b>	<b>ZONA A,B,C,D</b>
1	Teren cu construcții	22-31	22
2	Arabil	42-50	42
3	Pășune	20-28	20
4	Fâneață	20-28	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	48-55	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	48-56	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	8-16	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	26
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art.470 .(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol .**

**(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:**

<b>CAPITOLUL IV - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT*)</b>		
*)Începând cu data de 1 ianuarie 2007, sintagma „impozitul pe mijloacele de transport” înlocuiește sintagma „taxa asupra mijloacelor de transport”		
<b>Art.470 alin.(2)</b>		
<b>Mijloc de transport PERSOANE FIZICE si JURIDICE</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE CONFORM CODULUI FISCAL</b>	<b>NIVELURILE APROBATE ÎN ANUL FISCAL 2022 COMUNA CATEASCA</b>
	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>Tipuri de autovehicule</b>	X	x
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup>	18	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	72	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	144	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	30
9. Tractoare înmatriculate	18	18
<b>II. VEHICULE INREGISTRATE</b>		
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm <sup>3</sup>	Lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm <sup>3</sup>	2-4	3
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm <sup>3</sup>	4-6	5
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei /an	80 lei /an

**(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% .**

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletă respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE CONFORM CODULUI FISCAL		NIVELURILE APROBATE ÎN ANUL FISCAL 2022 COMUNA CATEASCA	
	Taxa, în lei ptr. Vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern		Taxa, în lei ptr. Vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
<b>I. Vehicule cu două axe</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone dar mai mica de 18 tone	517	1169	517	1169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1169	517	1169
<b>II. Vehicule cu trei axe</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	231	474
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	474	615
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947	615	947
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1472	947	1472
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1472	947	1472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1472	947	1472
<b>III. Vehicule cu patru axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	615	623
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	623	973
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545	973	1545
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291	1545	2291
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291	1545	2291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291	1545	2291

**Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă  
cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

**Art.470 alin.(6)**

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE CONFORM CODULUI FISCAL		NIVELURILE APROBATE ÎN ANUL FISCAL 2022 COMUNA CATEASCA	
	Impozitul, în lei		Impozitul, în lei	
	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie
<b>I. Vehicule cu 2+1 axe</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	60
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	60	137
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	137	320
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	320	414
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	414	747
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310	747	1310
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1310	747	1310
<b>II. Vehicule cu 2+2 axe</b>				
1. Masa cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	128	299
2. Masa cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	299	491
3. Masa cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	491	721
4. Masa cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	721	871
5. Masa cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429	871	1429
6. Masa cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984	1429	1984
7. Masa cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012	1984	3012
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012	1984	3012
9. Masa de cel puțin 36 tone	1984	3012	1984	3012

<b>III. Vehicule cu 2+3 axe</b>				
1. Masa cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197	<b>1579</b>	<b>2197</b>
2. Masa peste 38 tone	2197	2986	<b>2197</b>	<b>2986</b>
<b>IV. Vehicule cu 3+2 axe</b>				
1. Masa cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937	<b>1395</b>	<b>1937</b>
2. Masa cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679	<b>1937</b>	<b>2679</b>
3. Masa peste 40 tone	2679	3963	<b>2679</b>	<b>3963</b>
<b>V. Vehicule cu 3+3</b>				
1. Masa cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	<b>794</b>	<b>960</b>
2. Masa cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434	<b>960</b>	<b>1434</b>
3. Masa peste 40 tone	1434	2283	<b>1434</b>	<b>2283</b>

**(7)** In cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin(6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare tabelului :

Masa totala maxima autorizata	Impozit -lei-
a.Pina la 1 tona inclusiv	<b>9</b>
b.Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	<b>34</b>
c.Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	<b>52</b>
d.Peste 5 tone	<b>64</b>

**CAPITOLUL IV**  
**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

**Art 474 – (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator :**

<b>CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR</b>			
Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE CONFORM CODULUI FISCAL	NIVELURILE APROBATE ÎN ANUL FISCAL 2022
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv		5-6	6
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv		6-7	7
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv		7-9	9
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv		9-12	12
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv		12-14	14
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>		14+0,01 lei/m <sup>2</sup> care depășeste 1000 m <sup>2</sup>	14+0,01 lei/m <sup>2</sup> care depășeste 1000 m <sup>2</sup>

**(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin (1)**

**(3) Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale .**

**(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de 15 lei .**

**(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.**

**(6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decit cele mentionate la alin (5) este egala cu 1% din valoare autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente .**

**(7) Pentru taxele prevazute la alin.(5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :**

(a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia ;

(b) pentru taxa prevazuta la alin.(5) , valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.457 ;

( c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care aobtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii adminitratiei publice locale ;

(d) pana in cea de –a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie ;

(e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

**(8)** Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale .

**(9)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri , aferenta partii desfiintate .

**(10)** Taxa pentru eliberarea **autorizatiei de foraj 8 lei/m<sup>2</sup>** ;

    Taxa pentru eliberarea **autorizatiei de excavari 0,5 lei/m<sup>2</sup>**

**(12)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoare autorizata a lucrarilor de organizare santier.

**(13)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie** .

**(14)** Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **4 lei /m<sup>2</sup> de suprafata ocupata de constructie** .

**(15)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu este de **13 lei pentru fiecare racord**.

**(16)** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala este de **9 lei**.

**Art.475 (1)** Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **15 lei**

**(2)** Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **30 lei pentru persoane fizice si 50 lei pentru persoane juridice**.

**(3)** Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-RESTAURANTE, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala –CAEN , datoreaza bugetului local o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de :

a) **400 lei** , pentru o suprafata de pina la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv

b) **2000 lei**, pentru o suprafata mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

## CAPITOLUL V

### Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

**Art.477 – (1)** Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate

**Art.478 – (2) a)** Taxa pentru afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica , suma este de 32 lei / m<sup>2</sup> pe an .

**b)** In cazul oricarui alt panou , afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 23 lei /m<sup>2</sup> pe an.

## CAPITOLUL VI

### IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art 481(2) a) Cota de impozit aplicata sumei incasate din vanzarea biletelor este de 2% in cazul unui spectacol de teatru , prezentarea unui film, spectacol de circ sau competitie sportiva

b) 3 % pentru alta manifestare decit cea enumerata la lit .a.

## CAPITOLUL VII

### TAXE SPECIALE

Art. 484. TAXE SPECIALE

- (1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale.
- (2) Domeniile in care consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si quantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice , cu modificarile si completarile ulterioare.
- (3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.



## TAXE SPECIALE - COMUNA CATEASCA

1. Taxa speciala pentru << ridicarea deseurilor menajere de la persoanele fizice>> din comuna Cateasca se aproba in quantum de 90 lei/ persoana/ an.
2. Taxa << firma>> se aproba in quantum de 25 lei.
3. Taxa speciala pentru << desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in tranzit>> pe raza comunei Cateasca se aproba in quantum de 50 lei/ zi.
4. Taxa speciala pentru eliberarea << numerelor privind inregistrarea vehiculelor nesupuse inmatricularii>> se aproba in quantum de : 50 lei/ numar de inregistrare tractoare, masini si utilaje autopropulsate utilizate in lucrari de constructii, agricole si forestiere.  
50 lei/ numar de inregistrare mopede
5. Taxa speciala pentru eliberarea << certificatelor de inregistrare pentru vehiculele nesupuse inmatricularii >> se aproba in quantum de 10 lei.
6. Taxa speciala pentru << prevenirea si stingerea incendiilor>> se propune in quantum de 2 lei/ gospodarie.
7. Taxa speciala pentru << inchiriere camin cultural pentru nunti, botezuri>> se aproba in cunatum de 300 lei/ eveniment.
8. Taxa speciala pentru <<eliberarea avizului de oportunitate pentru P.U.Z.>> se aproba in quantum de 100 lei.
9. Taxa pentru << indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa>> se aproba in quantum de 500 lei .
10. Taxa privind <<serviciile de xerocopiat din arhiva>>se aproba in quantum de 0,5 lei/pagina.
11. Taxa privind<<intocmirea dosarului conform Legii 17/2014>>se propune in quantum de 100lei/dosar.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ROTARU GHEORGHE



SECRETAR GENERAL COMUNA  
CARSTEA VASILICA

**Anexa nr. 2**  
**La HCL nr.71/22.11.2022**

**LISTA FACILITATILOR FISCALE ACORDATE**  
**CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA CATEASCA PENTRU ANUL**  
**FISCAL 2023**

**Se acorda bonificatie de 10% pentru persoanele fizice si juridice daca isi achita impozitul integral pana la data de 31 martie anul curent.**

Facilitati pentru persoane fizice

(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art. 484 - 487 din Legea 227/2015, se aplica pentru:

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

(2) Persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datoreaza:

a) impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent cladirii prevazute la lit. a);

c) impozitul asupra mijloacelor de transport aferent unui singur autoturism;

(3) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care s-au recasatorit.

(4) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

(5) In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de soti.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica terenului aferent cladirii utilizate de persoanele fizice prevazute la alin.1 lit.b,alin.2 si alin 4.

(7(1) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevazute la alin. (1) si(2).

(7(2) Scutirea de la plata impozitelor si taxelor locale, precum si de la plata impozitului corespunzator pentru terenurile arabile, fanete si paduri, in suprafata de pana la 5 ha, se aplica pentru veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

(8) Scutirea de la plata impozitului prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice si/sau juridice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificari prin Legea nr.325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut

pentru reabilitarea termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

(10) Nu se datoreaza taxa asupra succesiunii, prevazuta de Ordonanta Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notariala, republicata, cu modificarile ulterioare, daca incheierea procedurii succesoriale a fost facuta in termen de un an de la data decesului autorului bunurilor. Aceasta taxa nu se datoreaza nici in cazul autorilor decedati anterior datei de 1 ianuarie 2005, daca incheierea procedurii succesoriale a fost facuta pana la data de 31 decembrie 2005 inclusiv.

(11) Taxele de timbru prevazute la art. 4 alin. (1) din Ordonanta Guvernului nr . 12/1998 , republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la autentificarea actelor intre vii, translative ale dreptului de proprietate si ale altor drepturi reale ce au ca obiect terenuri fara constructii, din extravilan, se reduc la jumătate.

(12) Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirea unei persoane fizice, daca:

a) cladirea este o locuinta noua, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; sau

b) cladirea este realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari prin Legea nr. 82/1995 , cu modificarile si completarile ulterioare.

(13) Scutirile de impozit prevazute la alin. (12) se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobandirii acesteia. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.

#### Facilitati pentru persoanele juridice

1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe locale precizate la art. 486 si art. 487 din Legea 227/2015 se aplica :

a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

c) organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

(2) Impozitul pe cladiri se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei cladirii.

(3) Nu se datoreaza impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Nationala a Padurilor

- Romsilva, cu exceptia celor folosite in scop economic.

#### Scutiri si facilitati pentru persoanele juridice

Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum si terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ROTARU GHEORGHE



SECRETAR GENERAL COMUNA  
CIRSTEA VASILICA



**CONSILIUL LOCAL CATEASCA  
JUDETUL ARGES**



---

ANEXA NR.3 LA HCL nr.71/22.11.2022

**REGULAMENT  
PRIVIND PROCEDURA DE APLICARE A TAXELOR SPECIALE  
PENTRU ANUL 2023**

**CODUL FISCAL OBLIGA AUTORITATILE LOCALE SA INDEXEZE ANUAL IMPOZITELE SI TAXELE CU UN INDICE COMUNICAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE.**

**I.Scopul adoptarii prezentului regulament**

**Art.1.**Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind etapele si modalitatile ce trebuie indeplinite in procedura de instituire si percepere a taxelor speciale.

**II.Domeniile de activitate in care se adopta taxe specilale**

**Art.2.**Domeniile de activitate in care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt:

- compartimentul financiar-contabil pentru care toate serviciile prestate contribuabililor in domeniul impozitelor si taxelor locale,precum si a altor venituri ale bugetului local;
- administrarea domeniului public si privat al comunei;
- asigurarea serviciilor publice-apa, canal, iluminat public, gospodarirea localitatii, salubrizare, spatii verzi;
- cultura,sport,agrement;
- urbanism si amenajarea teritoriului;
- asistenta sociala;
- serviciul voluntar pentru situatii de urgenta;
- autorizatii pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare;
- cadastru,agricultura,pasunat;
- stare civila;
- copiere si comunicare documente din arhiva Primariei;

Domeniile de activitate prevazute in prezentul titlu se vor completa in functie de necesitatile comunitatii in conformitate cu prevederile legale.

### **III. Conditii de instituire a taxelor speciale**

**Art.3.** Taxele speciale se vor institui numai in interesul persoanelor fizice si juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

**Art.4.** Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia publica/serviciul public de interes local.

**Art.5.** Actele normative prin care se pot institui taxele speciale vor fi fundamentate din punct de vedere economic si vor prevedea clar si expres destinatia acestora.

**Art.6.** Taxele speciale instituite in conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor incasa intr-un cont distinct, deschis in afara bugetului local.

**Art.7.** Contul de executie al veniturilor provine din incasarea taxelor speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament va fi aprobat de catre Consiliul Local al comunei Cateasca.

**Art.8.** Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice locale, precum pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare a acestor servicii.

**Art.9.** Taxele speciale se vor percepe numai dupa ce hotararile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunostinta publica.

**Art.10.** Sumele incasate din taxele speciale ramase neutilizate la finele anului se raporteaza in anul urmator cu aceeasi destinatie, odata cu incheierea exercitiului bugetar.

**Art.11.** Modul de indeplinire, stabilire, incasare, declarare, destinatia taxelor speciale, contraventiile si sanctiunile in domeniu se stabilesc prin Hotarare a Consiliului Local, odata cu instituirea taxelor speciale.

**Art.12.** Conditiiile prevazute in prezentul titlu trebuie intrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

### **IV. Aprobarea de catre Consiliul Local a Hotararilor prin care se institue taxe speciale**

**Art.17.** Proiectul de hotarare prin care se institue taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului Local cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(1) si alin.(3), art. 196, alin (1), lit.a), si art. 197 din Odonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.18.** Hotararile prin care se stabilesc taxe speciale se adopta prin votul majoritatii consilierilor in functie si vor fi aduse la cunostinta publica.

**Art.19.** Impotriva acestor hotarari persoanele interesate pot face contestatie in termen de 5 zile de la aducerea lor la cunostinta publica. Dupa expirarea acestui termen, Consiliul Local al comunei Cateasca se va intruni cat mai curand posibil si va delibera asupra contestatiilor primite.

### **V. Dispozitii finale**

**Art.20.**Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare.

**Presedinte de sedinta,  
ROTARU GHEORGHE**



**Secretar General Comuna  
CIRSTEA VASILICA**

**SANCTIUNI APLICABILE CONFORM CODULUI FISCAL  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE AFERENTE  
ANULUI 2023 LA NIVELUL COMUNEI CATEASCA**

**ART. 493 din CODUL FISCAL**

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);  
b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) (respectiv în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau



documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

Alin. (4<sup>1</sup>) al art. 493 a fost introdus de pct. 43 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Presedinte de sedinta,  
ROTARU GHEORGHE



Secretar General Comuna  
CIRSTEA VASILICA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cirstea Vasilica", written over the printed name of the General Secretary.