

- Formular pentru persoane fizice  
OFERTA VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), **FRANJESCU GLENT** CNP [redacted] vând adresa de comunicare  
în: localitatea **Alba Iulia** sat str. [redacted]  
județul/sectorul **Alba** codul poștal [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata\*1), **FRANJESCU ULIU** CNP [redacted] vând adresa de comunicare  
în: localitatea **Alba Iulia** sat str. [redacted]  
județul/sectorul **Alba** codul poștal [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata\*1), **FRANJESCU IOAN-FLORENTIN** CNP [redacted] vând adresa de comunicare în:  
localitatea **Giuseni** sat **REȘIȚA**  
județul/sectorul **Alba** codul poștal [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2520** (ha), reprezentând cota parte la prețul de **7560 lei** (preț pe m<sup>2</sup> teren agricol) **0,2520**  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                   |            |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință (*3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|-------------------|------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul(*)                   | Suprafața(ha) (*) | Cota parte | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                  |      |
| Se completează de către vânzător | Caldararu                                  | <b>0,2520 ha</b>  |            | <b>87658</b>         | <b>87658</b>                 | <b>1</b>             | <b>8</b>           | <b>agricol</b>                   |      |
| Verificat primărie *4)           |  | <b>^</b>          |            | <b>^</b>             | <b>^</b>                     | <b>^</b>             | <b>^</b>           | <b>^</b>                         |      |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota -parte din suprafața se exprimă în fracție și hectare. (\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare DA [ ] NU [X]. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**FRANJESCU GLENT** **FRANJESCU ULIU**, **FIRTEAC IOAN-FLORENTIN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
L.S. **15.05.2026**  
Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.