

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA CĂLDĂRARU
CONSILIUL LOCAL CĂLDĂRARU

INIȚIATOR
PRIMAR
RÎCANU IONUT

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Căldăraru, județul
Argeș

Consiliul Local al comunei Căldăraru, județul Argeș,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.131/15.01.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Căldăraru;
 - raportul de specialitate nr.132/15.01.2026 întocmit de secretarul comunei Căldăraru, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.24584/30.10.2019 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5670 mp extravilan** ce se compune din **teren arabil** în suprafață de **232 mp tarla 28, parcela 1772,1773,1774,1775 ,1776** și **teren arabil** în suprafață de **5438 mp tarla 28, parcela 1772,1773,1774,1775 ,1776** situat în comuna Căldăraru, sat Burdea,județul Argeș identificat cadastral sub nr.91496, număr Carte Funciară 91496, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **232 mp teren arabil intravilan tarla 28, parcela 1772,1773,1774,1775 ,1776** identificat cu **număr cadastral 91556** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **5438 mp teren arabil intravilan, tarla 28, parcela 1772,1773,1774,1775 ,1776** identificat cu **număr cadastral 91557**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.91556, număr cadastral 91556** în sensul înscrierii dreptului de proprietate provizorie pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT CĂLDĂRARU

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.91557, număr cadastral 91557** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea defunctului NEDELEA ION conform titlului de proprietate nr.146088/28.06.2021

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,
conform art.243 alin.(1) lit.a)
din OUG nr.57/2019
Secretar general al Comunei Căldăraru
Carmen Condurache
Dată azi 30.01.2026
Nr.3*

