

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA CĂLDĂRARU
CONSILIUL LOCAL CĂLDĂRARU**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Căldăraru, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Căldăraru, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30.01.2026, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.131/15.01.2026, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Căldăraru;
 - raportul de specialitate nr.132/15.01.2026 întocmit de secretarul comunei Căldăraru, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.24584/30.10.2019 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Căldăraru conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **5670 mp extravilan** ce se compune din **teren arabil** în suprafață de **232 mp tarla 28, parcela 1772,1773,1774,1775 ,1776** și **teren arabil** în suprafață de **5438 mp tarla 28, parcela 1772,1773,1774,1775 ,1776** situat în comuna Căldăraru, sat Burdea,județul Argeș identificat cadastral sub nr.91496, număr Carte Funciară 91496, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **232 mp teren arabil intravilan tarla 28, parcela 1772,1773,1774,1775 ,1776** identificat cu **număr cadastral 91556** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **5438 mp teren arabil intravilan, tarla 28, parcela 1772,1773,1774,1775 ,1776** identificat cu **număr cadastral 91557**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.91556, număr cadastral 91556** în sensul înscrierii dreptului de proprietate provizorie pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT CĂLDĂRARU

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.91557, număr cadastral 91557** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea defunctului NEDELEA ION conform titlului de proprietate nr.146088/28.06.2021

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Căldăraru, Primarului comunei Căldăraru, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florea Iulian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Carmen Condurache

Nr. 3/30.01.2026

Adoptată de Consiliul Local al comunei Căldăraru în ședința ordinară din data de 30.01.2026, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 10 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor	=	Voturi - „pentru”	=
Nr. total al consilierilor prezenți	=	- „contra”	=
Nr. total al consilierilor absenți	=	- „abțineri”	=

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.3/30.01.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30.01.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	30.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05.02.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”