

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata: Siwa Gherghina, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
Pitești str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul

Argeș codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]
Subsemnata: ZANK APALIA CATĂLINA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
München Germania bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul

[redacted] codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], codul
poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vindem teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 1,50 (ha), reprezentând cota parte [redacted], la prețul de (*) 52.500 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: [redacted]

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Calafra	1,50		82148	82148	4	27	arabil	
Verificat primărie^4)	x	x		x	x	x	x	x	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Vânzător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S. [redacted]

09.09.2024

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 286
Primăria (*)	din 09/09/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata Silvia Gheorghe [redacted] de proprietar, identificat/identificată cu CNP [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], raționalitatea [redacted] (**), cu domiciliul în: localitatea PITEȘTI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGHES, codul poștal [redacted], la a [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted] (**), reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted] (***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

Subsemnatul/Subsemnata ZANK APOLINA CĂTĂLINA [redacted] de proprietar, identificat/identificată cu CNP [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia [redacted], raționalitatea [redacted] (**), cu domiciliul în: localitatea Mălucșeni, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], la a [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted] (**), reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted] (***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptor de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine.

☐ preemtorii de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemtorii de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, NETFARMING SRL, VIȘNICA ITABIA, E-CI. exploatare, S-Res Sec. I

☐ preemtorii de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtorii de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtorii de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtorii de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,5 ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității Caldeoraru, identificat cu număr cadastral 82148, înscris în cartea funciară nr. 82148 din unități administrativ-teritoriale Caldeoraru care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

– am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt culturi arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie Act Identitate
2. Copie Act Proprietate
3. Carte funciara

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul

general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunător,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data

09 09 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82148 Căldăraru

Nr. cerere	22403
Ziua	23
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174672659



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82148	15.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22885 / 28/09/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Caldararu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 82148 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1665.	A1
8488 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 128, din 29/03/2021 emis de Grecu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) SIMA GHERGHINA	A1
36228 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 244, din 21/12/2021 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) ZANK APRILIA-CATALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

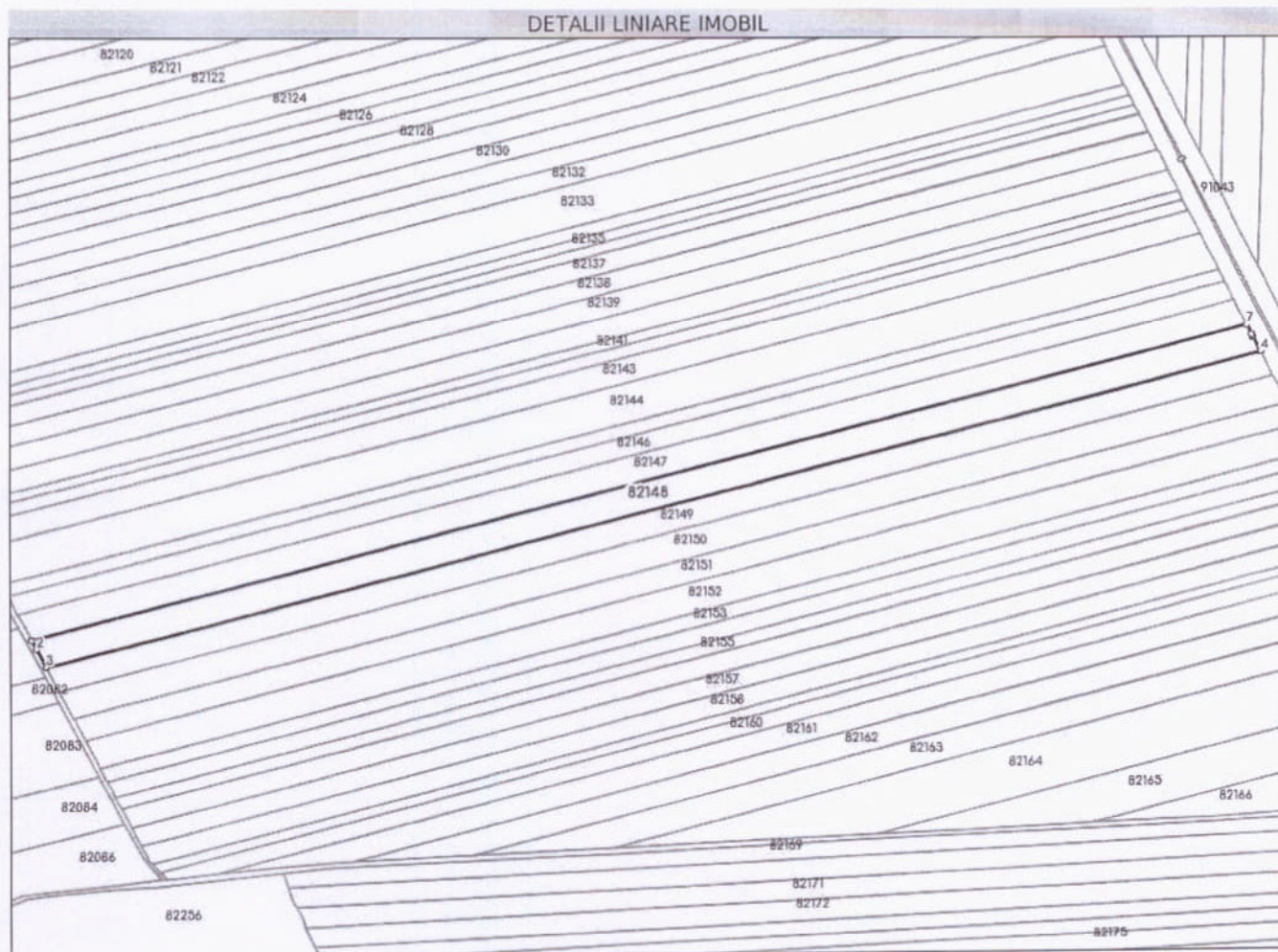
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82148	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	4	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	493.261,967 329.693,473	2	493.264,981 329.687,8	6.424
2	493.264,981 329.687,8	3	493.271,131 329.676,224	13.108
3	493.271,131 329.676,224	4	494.036,227 329.872,567	789.888
4	494.036,227 329.872,567	5	494.031,325 329.882,279	10.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	494.031,325 329.882,279	6	494.030,683 329.883,54	1.415
6	494.030,683 329.883,54	7	494.027,44 329.889,912	7.15
7	494.027,44 329.889,912	1	493.261,967 329.693,473	790.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/08/2024, 09:41