

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CĂLOĂRARU.	Nr. 126 din 29/09/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata **Voicu CONSTANT** [redacted] calitate de proprietar, [redacted] data și locul nașterii [redacted] itatea [redacted], județul/țara **București**

(**) cu domiciliul în: localitatea **BUCUREȘTI**, județul/sectorul **sector 4**, țara [redacted], et. [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(*) Subsemnatul/Subsemnata, [redacted] CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted]

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted].Î=

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau orendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **Dăscăluș, Constantin și Florea P.D. MANU**
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,06 ha situat în extravilanul localității Chotani, identificat cu număr cadastral 8735, înscris în cartea funciară nr. 8735 a localității Chotani care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CT nr. 8735
2. TE nr. 40369
3. înscris nr. 171/20.07.2004

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CF (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator /Imputernicit,
Vaia Constantin
(numele și prenumele în clar)



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice
OFERTA VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) Voicu Constantin
 [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea
Bucuresti, et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], bl. [redacted], sc.
 [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], codul poștal
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9,0620 (ha), reprezentând cota partela prețul de
161 (a luna saten a nebu ei)

Subsemnatul/Subsemnata*1),
 CNPavând adresa de comunicare în: localitatea
 [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc.
 [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal
 [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),reprezentand cota parte la prețul
 de

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Cota parte	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CĂȘĂRIU</u>	<u>9,0620</u>		<u>88735</u>	<u>88735</u>	<u>15</u>	<u>24</u>	<u>PĂRURE</u>	
Verificat primărie *4)									

^3)Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare .^4) Se completeaza cu ,X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol,evidentele fiscale,evidentele de stare civila,altele asemenea.^5)Cota -parte din suprafata se exprima in fractie si hectare.(*).Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzareDA[] NU[].Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal,cu modificarile si completarile ulterioare,declar ca datele sunt reale,corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
Voicu Constantin
 (numele și prenumele în alfabetic) [redacted]

Semnătura [redacted]
 L.S.
 Data

NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.