

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA CĂLDĂRARU
CONSILIUL LOCAL CĂLDĂRARU**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Căldăraru, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Căldăraru, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 10.05.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1601/02.05.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Căldăraru;
 - raportul de specialitate nr.1567/28.04.2023 întocmit de secretarul comunei Căldăraru, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.9657/24.04.2023 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Căldăraru conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 125357 mp extravilan ce se compune din teren arabil în suprafață de 27212 mp tarla 2, parcela 9, teren arabil în suprafață de 10000 mp tarla 2, parcela 9, teren arabil în suprafață de 11533 mp tarla 2, parcela 9, teren arabil în suprafață de 20800 mp tarla 2, parcela 9, teren arabil în suprafață de 11255 mp tarla 2, parcela 9 , teren arabil în suprafață 33500 mp tarla 2, parcela 9 , teren arabil în suprafață 6472 mp tarla 2, parcela 9 și teren arabil în suprafață 4585 mp tarla 2, parcela 9 situat în comuna Căldăraru, sat Strâmbeni județul Argeș identificat cadastral sub nr.82017, număr Carte Funciară 82017, după cum urmează:**
- lotul nr.1 teren în suprafață de 27212 mp teren arabil extravilan tarla 2, parcela 9 identificat cu număr cadastral 91670 ;**
 - lotul nr.2 teren în suprafață de 10000 mp teren arabil extravilan, tarla 2, parcela 9 identificat cu număr cadastral 91671;**
 - lotul nr.3 teren în suprafață de 11533 mp teren arabil extravilan tarla 2, parcela 9 identificat cu număr cadastral 91672**
 - lotul nr.4 teren în suprafață de 20800 mp teren arabil extravilan tarla 2, parcela 9 identificat cu număr cadastral 91673**
 - lotul nr.5 teren în suprafață de 11255 mp teren arabil extravilan tarla 2, parcela 9 identificat cu număr cadastral 91674**

- lotul nr.6 teren în suprafață de 33500 mp teren arabil extravilan tarla 2, parcela 9 identificat cu număr cadastral 91675
- lotul nr.7 teren în suprafață de 6472 mp teren arabil extravilan tarla 2, parcela 9 identificat cu număr cadastral 91676
- lotul nr.8 teren în suprafață de 4585 mp teren arabil extravilan tarla 2, parcela 9 identificat cu număr cadastral 91677

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.91670, număr cadastral 91670 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea ILIESCU GHEORGHE conform Hotărârii Comisiei Județene nr.47/1991, anexa 2a

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.91671, număr cadastral 91671 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea POPA ANETA, conform contract de donație nr.530/06.02.1998

(4) Se aprobă rectificarea CF nr.91672, număr cadastral 91672 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.3 în favoarea FRATEA RALUCA MĂDĂLINA, conform certificat de moștenitor nr.182/2017

(5) Se aprobă rectificarea CF nr.91673, număr cadastral 91673 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.4 în favoarea defunct Bițicu Maria cu moștenitor Rădoeasa Ștefan, conform sentinței civile nr.32/26.01.2022

(6) Se aprobă rectificarea CF nr.91674, număr cadastral 91674 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.5 în favoarea BUCOVEANU MARIA, conform sentinței civile nr.1295/2019

(7) Se aprobă rectificarea CF nr.91675, număr cadastral 91675 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.6 în favoarea defunctului NEAȚĂ ION, conform Hotărârii Comisiei Județene nr.692/2002

(8) Se aprobă rectificarea CF nr.91676, număr cadastral 91676 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.7 în favoarea defunctului STANCU ILIE, conform titlu de proprietate nr.98422/1997

(9) Se aprobă rectificarea CF nr.91677, număr cadastral 91677 în sensul înscrierii dreptului de proprietate provizoriu pentru lotul nr.8 în favoarea UAT Căldăraru

Art.2. Reprezentarea grafică a celor opt loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Căldăraru, Primarului comunei Căldăraru, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Costache [redacted] ghe



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Carmen Condurache [redacted]

Nr.30/10.05.2023

Adoptată de Consiliul Local al comunei Căldăraru în ședința ordinară din data de 10.05.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 10 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor = 10

Voturi - „pentru” = 10

Nr. total al consilierilor prezenți = **10**

Nr. total al consilierilor absenți = **-**

- „contra” = **....**

- „abțineri” = **....**

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.30/10.05.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	10.05.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	10.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23.05.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	23.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”