

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI CALDARARU, JUDEȚUL ARGES”

Consiliul Local al UAT COMUNA CALDARARU, întrunit în ședința ordinară din data de 10.05.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1705/09.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI CALDARARU, JUDEȚUL ARGES**” și a indicatorilor tehnico-economici, inițiat de Primarul Comunei CALDARARU, domnul ALECU BUICEA,

- Raportul nr. 1705/09.05.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului COMUNEI CALDARARU și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al COMUNEI CALDARARU,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local CALDARARU

- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Contractul de Finanțare nr. **nr. 11527/27.01.2023** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT COMUNA CALDARARU privind acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI CALDARARU, JUDEȚUL ARGES**”

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI CALDARARU, JUDEȚUL ARGES**” potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI CALDARARU, JUDEȚUL ARGES**” potrivit **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei CALDARARU , domnul ALECU BUICEA

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei CALDARARU, Instituției Prefectului Județului Arges si se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTACHE GEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:

Secretar General al U.A.T.Comuna CALDARARU,



NR.25/10.05.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.1 OUG nr. 57/2019

Nr. total de consilieri în funcție = 10

Nr. total de consilieri prezenți = 10

Nr. total de consilieri absenți =

Voturi - “pentru” = 10

- “contra” =

- “abțineri” =

Se comunica 1 exemplar Instituției Prefectului județul Argeș /1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/
1 exemplar afișat.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.25/10.05.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	10.05.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	10.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23.05.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

privind aprobarea documentatiei D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitie „, CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA PRIMARIA COMUNEI CALDARARU, JUDETUL ARGES”

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv „**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA PRIMARIA COMUNEI CALDARARU, JUDETUL ARGES**” sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), **Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, cu investitia „, **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA PRIMARIA COMUNEI CALDARARU, JUDETUL ARGES**”a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie „, **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA PRIMARIA COMUNEI CALDARARU, JUDETUL ARGES**”este compusa din corpul **C1 – Sediul Primariei** cu suprafata construita la sol de **517 mp**, suprafata construita desfasurata de **1.034 mp**.

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC GREEN BUILDING STRUCTURE , Proiect nr.7 / Octombrie 2021, prezinta doua scenarii tehnico-economice ce reprezinta o alternativă viabila din perspectivă a cresterii randamentului energetic in cladirea publica , contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

SCENARIUL 2 este Solutia data de proiectant ;

In vederea analizei starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnic atestat si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat. Au fost propuse lucrari de reabilitare structurala si cresterea eficientizarii energetice. Masurile de interventie pentru constructia sunt date si sunt conforme cu expertiza tehnica.

D.A.L.I. contine si **principalii indicatori tehnico-economici**, dupa cum urmeaza :

Interventii tehnice :

- Izolarea termica a peretilor exteriori, a peretilor spre spatii neincalzite cu un strat de polistiren expandata ignifugat de 10 cm grosime si a placii spre pod cu saltele de vata minerala, de 10 cm grosime. Soclul cladirii se va izola cu polistiren extrudat de 10 cm, inclusiv partea de sub cota terenului, pana la o adancime de 0,5 m;
- Inlocuirea ferestrelor si usilor existente cu ferestre dotate cu grile de ventilatie higroreglabile pentru circulatia controlata a aerului intre exterior si interior si usi eficiente energetic;
- Placa peste ultimul nivel, (placa sub pod), va fi termoizolata folosindu-se saltele de vata minerala cu o grosime totala de 20 de cm, primul rand de vata minerala fiind caserat;
- Placa peste sol va fi termoizolata cu un strat de 6 sau 10 cm de polistiren extrudat;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent, inclusiv suplimentarea numarului acestora, dupa caz, cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare si/sau senzori de

miscare/prezenta acolo unde acestea se impun pentru conditii sporite de confort si/sau economie de energie;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu, precum instalatii cu panouri solare termice si instalatii cu panouri solare fotovoltaice, (70% din consum asigurat cu panouri fotovoltaice si 60% din consum asigurat cu panouri solare).

Valoarea totala a investitiei : **2.836.055,14 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: **2.231.059,05 lei (inclusiv TVA)**

1. Valoarea eligibila a investitiei: **2.661.243,18 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: **2.231.059,05 lei (inclusiv TVA)**

2. Valoarea neeligibila a investitiei: **174.811,96 lei (inclusiv TVA)**

Din care C+M: **0,00 lei (inclusiv TVA)**

Durata de realizare a investitiei : 24 de luni

b) Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:

Utilitati	Consumul anual specific de energie primara Cladire reala (kWh/m ² /an)	Consumul anual specific de energie primara Cladire reabilitata (kWh/m ² /an)	Indice de emisii CO ₂ aferent consumului de energie primara Cladire reala (kgCO ₂ /m ² /an)	Indice de emisii CO ₂ aferent consumului de energie primara Cladire reabilitata Scenariul 2 (kgCO ₂ /m ² /an)
Incalzire (lemne)	393,216	127,488	153,354	49,72
Apa calda de consum (RES)	0	3,39	0	0
Apa calda de consum (energie electrica din SEN)	16,375	6,55	4,3393	1,7357
Iluminat (RES)	0	6,342	0	0
Iluminat (energie electrica din SEN)	25,475	4,095	6,75	1,085
Consumul total	435,066	148,405	164,44	52,5407

Numarul de metri patrati aferenti suprafetei de cladire renovata energetic = 1034 mp.

Surse de finantare : - fonduri PNRR;
- bugetul de stat ;
- bugetul local.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTACHE GHEORGHE

