

...ar pentru persoane fizice -

...RE
...u afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CALDĂRARU

Primăria (*)

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. din .../.../... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsema [redacted] în calitate de proprietar, data și locul nașterii
[redacted] liberat(ă) de [redacted]
[redacted] județul/țara ... ARGEȘ ...

(**) cu domiciliul în: localitatea PITEȘTI, str. [redacted], țara [redacted], telefon [redacted]
[redacted] județul/sectorul ... ARGEȘ, codul poștal [redacted], starea civilă [redacted]
fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

[redacted] în calitate de proprietar, data și locul nașterii
[redacted]
[redacted] județul/țara ... ARGEȘ ...

(**) cu domiciliul în: localitatea SUSEMI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted]
ap. [redacted], județul/sectorul ... ARGEȘ, codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted]
fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia [redacted], starea civilă [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine MATEI BADEA
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; II RICANU IULIAN IUSTIN
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 8232 ha situat în extravilanul localității CALDARARU, identificat cu număr cadastral 84589, înscris în cartea funciară nr. 86551 a localității ARCES care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CM 21/2021
- 2 extrăsc carte funciara
- 3 copie C

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CF (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator /Împuternicit,

.....
(numele și prenumele

Semnătura

.....
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice
OFERTA VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) MATEI COSTEL-ADRIAN
 [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
PITZSI, sc.
 [redacted] județul/sectorul ARGES, codul poștal
 [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3324 (ha), reprezentând cota parte 1/2 la prețul de

Subsemnatul/Subsemnata*1), MATEI BADEA
 [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
SUSANI, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc.
 [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal
 [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3324 (ha), reprezentând cota parte 1/2 la prețul de
5810 eiwei Mii OPT SUTE ZECI LEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Cota parte	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CAZDARERU</u>	<u>0,3324</u>		<u>84557</u>	<u>84557</u>	<u>16</u>	<u>230</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie *4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota -parte din suprafața se exprimă în fracție și hectare. (*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare DA [] NU []. Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MATEI COSTEL-ADRIAN MATEI BADEA
 (numele și prenumele în clar) [redacted]
 Semnătura [redacted]
 L.S. [redacted]
 Data [redacted]

NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.