

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 25 din 20/02/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata MATEI POSTALADARIAN în calitate de proprietar, localitatea POSTEȘTI, județul/țara ARGES, data și locul nașterii

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea PITEȘTI, județul/sectorul ARGES, codul poștal 240000, țara ROMANIA, telefon 0248 210000, fax 0248 210000, e-mail matei.postaladarian@gmail.com, cetățenia ROMANIA, starea civilă marital

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea POSTEȘTI, str. PIȘCARI, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul ARGES, codul poștal 240000, telefon 0248 210000, fax 0248 210000, e-mail matei.postaladarian@gmail.com

(\*) Subsemnatul/Subsemnata MATEI BADEA în calitate de proprietar, localitatea CAZDARU, județul/țara ARGES, data și locul nașterii

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea SUSENI, str. 1, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul ARGES, codul poștal 240000, țara ROMANIA, telefon 0248 210000, fax 0248 210000, e-mail matei.badea@gmail.com, cetățenia ROMANIA, starea civilă marital

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea SUSENI, str. 1, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul ARGES, codul poștal 240000, telefon 0248 210000, fax 0248 210000, e-mail matei.badea@gmail.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: MATEI BADEA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; II RĂCANU IULIAN IUSTIN.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și



reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3.315,0 ha situat în extravilanul localității CĂLDĂRARU, identificat cu număr cadastral 31.516, înscris în cartea funciară nr. 31.514 a localității CĂLDĂRARU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:


- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 ..... CM
- 2 ..... scrisoarea carte
- 3 ..... copie CI

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CF (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018, privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator /Imputernicit, MATEI COSTEL -ADRIAN MATEI BADEA

(numele și prenumele 

Semnătura 



Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice  
OFERTA VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) MATEI COSTEL-ADRIAN  
 [redacted] având adresa de comunicare în localitatea  
PITESTI [redacted], sc.  
 [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal  
 [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3150 (ha), reprezentând cota parte 1/2 la prețul de

Subsemnatul/Subsemnata\*1) MATEI BADEA  
 [redacted] având adresa de comunicare în localitatea  
SUZENI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc.  
 [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal  
 [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3150 (ha), reprezentând cota parte 1/2 la prețul  
 de 7875 Lei SAPTE MII OPT SUTE ȘAPTEZECI SI ȘI BINEI '4

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Cota parte	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM CALDARARI</u>	<u>0,3150</u>		<u>91554</u>	<u>91554</u>	<u>4</u>	<u>25</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie *4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota - parte din suprafața se exprimă în fracție și hectare. (\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare DA [ ] NU [ ]. Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MATEI COSTEL ADRIAN MATEI - BADEA  
 (numele și prenumele) [redacted]  
 Semnătura ..... [redacted]  
 L.S. [redacted]  
 Data .....

NOTE:  
 - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.