

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**COMUNA CĂLDĂRARU**  
**CONSILIUL LOCAL CĂLDĂRARU**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna  
Căldăraru, județul Argeș**

Consiliul Local al comunei Căldăraru, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.272/27.01.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Căldăraru;
  - raportul de specialitate nr.271/27.01.2023 întocmit de secretarul comunei Căldăraru, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.24988/16.11.2022 avizat de OCPI,
  - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
  - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Căldăraru conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **3560 mp extravilan** ce se compune din **teren arabil** în suprafață de **3000 mp tarla 31, parcela 672/2** și **teren arabil** în suprafață de **560 mp tarla 31, parcela 672/2** situat în comuna Căldăraru, sat Burdea, județul Argeș identificat cadastral sub nr.81289, număr Carte Funciară 81289, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **3000 mp teren arabil extravilan tarla 31, parcela 672/2** identificat cu **număr cadastral 91661** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **560 mp teren arabil extravilan, tarla 31, parcela 672/2** identificat cu **număr cadastral 91662**;

**(2)** Se aprobă rectificarea **CF nr.91661, număr cadastral 91661** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea defunctului **SIMOIU GHEORGHE** conform titlului de proprietate nr.34224/23.02.1994

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.91662, număr cadastral 91662 în sensul înscrierii dreptului de proprietate provizorie în favoarea UAT CĂLDĂRARU

**Art.2.** Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Căldăraru, Primarului comunei Căldăraru, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Vochin Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general  
Carmen Condurache

Nr.6/31.01.2023

Adoptată de Consiliul Local al comunei Căldăraru în ședința ordinară din data de 31.01.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 10 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor =9

Voturi - „pentru” =9 .....

Nr. total al consilierilor prezenți =9

- „contra” =.....

Nr. total al consilierilor absenți =1

- „abțineri” =.....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

| Nr.crt | Operațiuni efectuate                                                  | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile<br>să efectueze procedura |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|
| 0      | 1                                                                     | 2                | 3                                                          |
| 1      | Adoptarea hotărârii 1)                                                | 31.01.2023       |                                                            |
| 2      | Comunicarea către primarul comunei 2)                                 | 31.01.2023       |                                                            |
| 3      | Comunicarea către prefectul județului 3)                              | 10.02.2023.      |                                                            |
| 4      | Aducerea la cunoștință publică 4+5)                                   | 31.01.2023       |                                                            |
| 5      | Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)          |                  |                                                            |
| 6      | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice 7), după caz |                  |                                                            |

Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

1) art.139 alin.(1): ”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz”.

2) art.197 alin.(2): ”Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3) art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4) art.197 alin.(4): Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5) art.199 alin.(1): ”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6) art.198 alin.(1): ”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7) art.199 alin.(2): ”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.

JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA CĂLDĂRARU  
CONSILIUL LOCAL CĂLDĂRARU



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Căldăraru, județul Argeș**

Consiliul Local al comunei Căldăraru, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 31.01.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.272/27.01.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Căldăraru;
- raportul de specialitate nr.271/27.01.2023 întocmit de secretarul comunei Căldăraru, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.24988/16.11.2022 avizat de OCPI,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Căldăraru conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **3560 mp extravilan** ce se compune din **teren arabil** în suprafață de **3000 mp tarla 31, parcela 672/2** și **teren arabil** în suprafață de **560 mp tarla 31, parcela 672/2** situat în comuna Căldăraru, sat Burdea,județul Argeș identificat cadastral sub nr.81289, număr Carte Funciară 81289, după cum urmează:

**-lotul nr.1** teren în suprafață de **3000 mp teren arabil extravilan tarla 31, parcela 672/2** identificat cu **număr cadastral 91661** ;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **560 mp teren arabil extravilan, tarla 31, parcela 672/2** identificat cu **număr cadastral 91662**;

**(2)**Se aprobă rectificarea **CF nr.91661, număr cadastral 91661** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea defunctului SIMOIU GHEORGHE conformtitlului de proprietate nr.34224/23.02.1994

**(3)**Se aprobă rectificarea **CF nr.91662, număr cadastral 91662** în sensul înscrierii dreptului de proprietate provizorie în favoarea UAT CĂLDĂRARU

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru analiză și dezbateră Consiliului local și se aduce la cunoștință publică.

*Avizează,  
conform art.243 alin.(1) lit.a)  
din OUG nr.57/2019  
Secretar general al Comunei Căldăraru  
Carmen Condurache  
Dată azi 31.01.2023*   
Nr.6