

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA CĂLDĂRARU
CONSILIUL LOCAL CĂLDĂRARU**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Căldăraru, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Căldăraru, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1151/24.03.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Căldăraru;
 - raportul de specialitate nr.1151/24.03.2023 întocmit de secretarul comunei Căldăraru, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.4222/27.02.2023 avizat de OCPI,
 - prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Căldăraru conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4950 mp extravilan** ce se compune din **teren arabil** în suprafață de **854 mp tarla 33, parcela 787** și **teren arabil** în suprafață de **4096 mp tarla 33, parcela 787** situat în comuna Căldăraru, județul Argeș identificat cadastral sub nr.81517, număr Carte Funciară 81517, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **854 mp teren arabil extravilan tarla 33, parcela 787** identificat cu număr cadastral **91666** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **4096 mp teren arabil extravilan, tarla 33, parcela 787** identificat cu număr cadastral **91667**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.91666, număr cadastral 91666** în sensul înscrierii dreptului de proprietate provizorie în favoarea UAT Căldăraru

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.91667, număr cadastral 91667** în sensul înscrierii dreptului de proprietate provizorie în favoarea UAT CĂLDĂRARU

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Căldăraru, Primarului comunei Căldăraru, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costache Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Carmen Condurache

Nr.17/27.03.2023

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA CĂLDĂRARU
CONSILIUL LOCAL CĂLDĂRARU**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Căldăraru, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Căldăraru, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2023, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1154/24.03.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Căldăraru;
- raportul de specialitate nr.1152/24.03.2023 întocmit de secretarul comunei Căldăraru, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.4223/27.02.2023 avizat de OCPI,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Căldăraru conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **4474 mp extravilan** ce se compune din **teren arabil** în suprafață de **4000 mp tarla 31, parcela 670** și **teren arabil** în suprafață de **474 mp tarla 31, parcela 670** situat în comuna Căldăraru, județul Argeș identificat cadastral sub nr.91538, număr Carte Funciară 91538, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **4000 mp teren arabil extravilan tarla 31, parcela 670** identificat cu număr cadastral **91668** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **474mp teren arabil extravilan, tarla 31, parcela 670** identificat cu număr cadastral **91669**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.91668, număr cadastral 91668** în sensul înscrierii dreptului de proprietate defunctului Sotir Ion conform certificat de moștenitor nr.195/2016

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.91669, număr cadastral 91669** în sensul înscrierii dreptului de proprietate provizorie în favoarea UAT CĂLDĂRARU

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Căldăraru, Primarului comunei Căldăraru, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.



*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Carmen Condurache*

Nr.18/27.03.2023