

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)Arges/Caldararu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Caldararu	Nr.16.... din13.... /02.... /2022....(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatii ,DIN ILINCA, [REDACTED], în calitate de proprietar, cota parte 2/8 [REDACTED]
[REDACTED] localitatea
Caldararu, județul Arges/țara Romania, [REDACTED] cu domiciliul în:
localitatea Comuna Caldararu, [REDACTED], județul Arges, [REDACTED], țara Romania,
Din Liviu Emil: [REDACTED] localitatea comuna Bascov, [REDACTED]
[REDACTED] județul Arges ,cota parte 3/8 Ilie Din Mirela, CNP 2820506031990, CI AZ 425148 ,comuna
Caldararu, sat Strambeni, nr 530, judetul Arges, prin RICANU STELA, [REDACTED] în calitate de
imputernicit, mandatar, conform Procura speciala nr 2787/09.12.2022, localitatea com Caldararu [REDACTED]
[REDACTED] județul Arges, [REDACTED] având în vedere
dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate
în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al
treilea, în această ordine;

SIN IONUȚ CĂTĂLIN (fiu, 7role) COM CALDARARU, SAT STRAMBENI, ARGES

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,
irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul
în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei
și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare,

RICANU JULIAN IUSTIN

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de
cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și
reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și
Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de 1,8689 ha, reprezentând cota-parte 2/3, 3/8 și 3/8 situat în extravilanul localității Caldăraru, identificat cu număr cadastral 83403, înscris în cartea funciară nr.83403 a unității administrativ-teritoriale Caldăraru, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 618/09.12.2022

2. Copii C.I

3. Extras carte funciara nr. 83403,

4. Procura speciala nr. 2787/09.12.2022

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

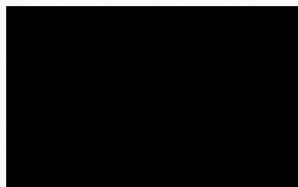
Din Ilinca, Din Liviu Emil, Ilie Din Mirela
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 13.02.2023

/Împuternicit,
Ricanu Stela



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii, **Din Ilinca**, [redacted], având adresa de comunicare în: comuna, Caldararu [redacted], județul Arges, [redacted] cota parte 2/8
Din Liviu Emil [redacted], cu domiciliul comuna Bascoi [redacted] judetul Arges, cota parte 3/8 - **Ilie Din Mirela**, [redacted] cu domiciliu comuna Caldararu [redacted], județul Arges, cota parte 3/8, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8689 (ha), la prețul de 36000 (treizecisisase mii lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Comuna/Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parc elă (**)		Categoria de folosință ^3)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	Caldararu/Arges	1,8689	2/8-3/8 - 3/8	83403	83403	6	42	arabil	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii / Împuternicit
...Din Ilinca, Din Liviu Emil, Ilie Din Mirela..... Ricanu Stela
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 13.02.2023