

**JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA CĂLDĂRARU  
CONSILIUL LOCAL CĂLDĂRARU**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Căldăraru, județul Argeș**

Consiliul Local al comunei Căldăraru, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 17.11.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.3934/01.11.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Căldăraru;

-raportul de specialitate nr.3935/01.11.2022 întocmit de secretarul comunei Căldăraru, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.38364/15.12.2020 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Căldăraru conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **3831 mp intravilan** ce se compune din **teren arabil** în suprafață de **1200 mp tarla 33, parcela 2179** și **teren arabil** în suprafață de **2631 mp tarla 33, parcela 2179** situat în comuna Căldăraru, sat Căldăraru, județul Argeș identificat cadastral sub nr.87221, număr Carte Funciară 87221, după cum urmează:

**-lotul nr.1** teren în suprafață de **1200 mp teren arabil intravilan tarla 33, parcela 2179** identificat cu **număr cadastral 91584** ;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **2631 mp teren arabil intravilan, tarla 33, parcela 2179** identificat cu **număr cadastral 91585**;

**(2)**Se aprobă rectificarea **CF nr.91584, număr cadastral 91584** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea doamnei POPA MARIOARA , conform certificatului de moștenitor nr.391/25.07.2003

**(3)**Se aprobă rectificarea **CF nr.91585, număr cadastral 91585** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea UAT Căldăraru.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Căldăraru, Primarului comunei Căldăraru, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.



